

Kaupunginhallitus

Aika 12.10.2026 klo 16:00 - 19:17

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomalainen Tuukka	puheenjohtaja	
	Kristiansson Olli-Pekka	1. varapuheenjohtaja	
	Metsälä Sanna	2. varapj.	
	Järvinen Heli	jäsen	
	Kaksonen Kimmo	jäsen	
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Lipsanen Mervi	jäsen	
	Munck Merja	jäsen	
	Puputti Seija	jäsen	
	Tiainen Jarmo	jäsen	
	Smedberg Jari	varajäsen	§ 355, 357
	Suomalainen Ritva	varajäsen	§ 355, § 357, § 360
	Tiainen Mikko	varajäsen	§ 355, § 357, § 359
	Turunen Riikka	varajäsen	
Poissa	Tynkkynen Jonne		
Muu	Tikkinen Minna	valtuuston pj.	§§ 355-368
	Piironen Eero	valtuuston I vpj.	
	Ma Ding	esittelijä	
	Hämäläinen Markus	asiantuntija	
	Matilainen Päivi	pöytäkirjanpitäjä	
	Behm Päivi	asiantuntija	§ 355
	Siponen Kari	asiantuntija	§ 355
	Koskela Jouni		§ 355, valtuustoryhmän pj
	Backman Jouni		§ 355, valtuustoryhmän pj
	Juuti Tero		§ 355, valtuustoryhmän pj
	Asikainen Rauni		§ 355, valtuustoryhmän pj

Allekirjoitukset

Tuukka Suomalainen
puheenjohtaja
§§ 352-359, 361-364, 366-368

Päivi Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Olli-Pekka Kristiansson
puheenjohtaja §§ 360, 365

Käsitellyt asiat 352 - 368

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 13.10.2026

Olli-Pekka Kristiansson
pöytäkirjantarkastaja
§§ 352-359, 361-364, 366-368

Kirsti Laamanen
pöytäkirjantarkastaja

Merja Munck
pöytäkirjantarkastaja §§ 360, 365

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 14.10.2026

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 352	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 353	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 354	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 355	Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat	7
§ 356	Koko kaupungin talouden Q2 raportointi, sisältää talousarviomuutosesitykset	9
§ 357	Kaavan hyväksyminen Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040	14
§ 358	Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessin keskeyttäminen, Asemantie 2, kiinteistöt 740-4-37-2 ja 740-4-37-3	23
§ 359	Olavinkatu 49 asemakaavoitus koskien kiinteistöjä 740-2-8-4, 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta)	29
§ 360	Lausunto Etelä-Savon maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä seurantaryhmän edustajien nimeäminen	39
§ 361	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite 24.8.2026 edunvalvontatoimien tehostaminen paikallisten sairaalapalvelujen turvaamiseksi	45
§ 362	Kuntien kuuleminen ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamisesta lautakunnaksi	47
§ 363	Esityksen tekeminen Savonlinnan Seudun Teatteriyhdistys ry:n hallituksen jäsenistä erovuorossa olevien tilalle	50
§ 364	Osallistuminen Lake Saimaa DMO:n käynnistystyöhön	51
§ 365	Lautakuntien pöytäkirjoja	55
§ 366	Viranhaltijapäätökset	56
§ 367	Tiedoksiannettavat asiat	57
§ 368	Ajankohtaiset asiat	58

Kaupunginhallitus

§ 352

12.10.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 12.10.2026 § 352

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 353

12.10.2026

Pöytäkirjantarkastus

KH 12.10.2026 § 353

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 14.10.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Olli-Pekka Kristiansson ja Kirsti Laamanen,
varalla Merja Munck ja Seija Puputti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli-Pekka
Kristiansson ja Kirsti Laamanen, varalle Merja Munck ja Seija Puputti.

Kaupunginhallitus

§ 354

12.10.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 12.10.2026 § 354

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat

KH 12.10.2026 § 355

Selostus	Kaupunginhallitus on kutsunut kokoukseen kuultavaksi: - kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja tekninen johtaja Kari Siponen; keskustaajaman strateginen yleiskaava
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kuultavien esittämät asiat tiedoksi.
Käsittely	Asiakohdassa kuullaan lisäksi selostus Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessin keskeyttämisestä ja Olavinkatu 49 asemakaavoituksesta. Asiat käsitellään jokainen omana kohtana: 1) Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessin keskeyttäminen
Päätös	Kuultu asia merkittiin tiedoksi. 2) Olavinkatu 49 asemakaavoitus Jarmo Tiainen ilmoitti esteellisyytensä Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Mikko Tiainen liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Kuultu asia merkittiin tiedoksi. 3) Keskustaajaman strateginen yleiskaava Jarmo Tiainen ilmoitti esteellisyytensä Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Mervi Lipsanen ilmoitti esteellisyytensä entisenä Osuuskauppa Suur-Savon hallintoneuvoston varajäsenenä (muu erityinen syy; HallL 28 § 1. mom. k. 7) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Sanna Metsälä ilmoitti esteellisyytensä kiinteistön omistajana (intressijäävi HallL 28 § 1. mom. k. 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Mikko Tiainen, Ritva Suomalainen ja Jari Smedberg liittyivät kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 355

12.10.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Minna Tikkinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.05.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 356

14.09.2026
12.10.2026

Koko kaupungin talouden Q2 raportointi, sisältää talousarviomuutosesitykset

KH 14.09.2026 § 315

Valmistelija

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Toimielinten talouden Q2 seuranta ja talousarviomuutosesitykset:

- 1) [Alueellinen jätelautakunta 18.8.2026 § 21](#)
- 2) [Alueellinen työllisyysjaosto 20.8.2026 § 66](#)
- 3) [Alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto 21.8.2026 § 25](#)
- 4) [Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.8.2026 § 111](#)
- 5) [Sivistyslautakunta 25.8.2026 § 103](#)
- 6) [Tarkastuslautakunta 31.8.2026 § 44](#)
- 7) [Tekninen lautakunta 1.9.2026 § 141](#)
- 8) Kaupunginhallituksen alaiset yksiköt 14.9. kaupunginhallituksen kokouksessa

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten sekä kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Savonlinnan kaupungin toiminnan ja talouden seuranta tapahtuu kuukausiaikataulun mukaisesti. Kesäkuun tilanteesta laaditaan puolivuosisikatsaus, Q2, joka sisältää kaupungin ja taseyksikön tuloslaskelmat, toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutumisvertailun sekä toteumaennusteen koko vuoden tuotoista ja kuluista. Jokainen kunta voi itse määritellä, millä tavoin puolivuosisikatsauksia käsitellään kunnan toimielimissä ja millainen raportointi käytännössä on. Kunnan toimittamat tiedot ovat tarkasteltavissa Valtiokonttorin palvelussa ilman että kunta kokoaa niistä erillistä asiakirjaa.

Savonlinnan kaupungin puolivuosisiraportointi tapahtuu siten, että toimielimet laativat toiminnan ja talouden raportit ja käsittelevät ne toimielimissä. Näistä kootaan koko kaupunkia koskeva raportti, johon lisätään mukaan myös konserniyhtiöiden tulokortit ja seuranta. Lopullinen Q2 -raportti tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 14.9.2026 ja sen jälkeen raportointi annetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Käyttötalous- ja tulosennuste

Savonlinnan kaupungin toiminnassa on hyvä suuntaus ja talousarviovuoden käyttötalouden toteuma on kesäkuun lopussa eli puolivuosisiraportoinnin kohdalla 49,9 % toimintatulojen osalta ja 49,6 % toimintamenojen osalta. Toimintakatteen toteuma kesäkuun lopussa on 49,4 %, ollen 40,9 miljoonaa euroa.

Käyttötalouden osalta toimielimet ovat muutamaa lukuun ottamatta tuoneet esille, että niiden talousarviot toteutunevat suunnitellusti eli talousarvion

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 356

14.09.2026
12.10.2026

mukaisesti. Kaupungin työllisyyspalveluiden osalta työllisyyden kuntarahoitusosuus ei ennusteen mukaan tule riittämään vaan ns. sakkomaksuun on syytä varata 0,5 miljoonaa euroa lisää. Määrärahatarve nousee 4,8 miljoonasta eurosta 5,3 miljoonaan.

Teknisen lautakunnan osalta logistiikkapalvelut ennustaa niin tuotoissa kuin kuissakin 20 tuhannen euron eroa talousarvioon. Samoin Savonlinnan Vesi -taseyksikkö arvioi, että sen toimintatuotot toteutuvat 250 tuhatta euroa talousarviota enemmän, mutta samanaikaisesti toimintakuluissa arvioidaan yli 300 tuhannen euron lisäystä. Ennuste perustuu edellisen vuoden vertailulaskelmiin.

Huomioitavaa on, että sivistyslautakunta ennustaa talouden toteutuvan talousarvion mukaisesti. Sivistyslautakunnan käyttötalousmenojen budjetti (n. 68 miljoonaa euroa) muodostaa koko kaupungin menoista noin puolet, 49,3 %.

Toimintakate-ennuste painuu talousarviossa esitettyä negatiivisemmaksi 0,5 miljoonaa euroa. Ennusteessa on epävarmuutta henkilöstökulujen sekä palvelujen ostojen osalta. Henkilöstökulujen osalta arvioidaan, että ne eivät tule ylittymään loppuvuoden osalta. Henkilöstökuluihin on varattu yhteensä 57,3 miljoonaa euroa. Siitä puolen vuoden kohdalla on käytetty 50,6 % (29,0 milj. euroa). Palvelujen ostojen osalta toteuma on 47,8 %. Niihin on varattu yhteensä 47,3 miljoonaa euroa. Palvelujen ostot painottuvat kesäkauteen, joten niiden toteumaennuste tarkentuu Q3 raportoinnin yhteydessä.

Verotulojen osalta talousarvioon on tehty tilikauden aikana muutos kaupunginvaltuustossa 22.6.2026. Verotuloennusteen mukaisesti verotuloja saataneen noin 1,8 miljoonaa vähemmän kuin mitä talousarviossa on arvioitu. Valtionosuuksien osalta on saatu pieni lisäys, 61 tuhatta euroa, ja se esitetään lisättäväksi kuluvan vuoden valtionosuusmäärärahoihin.

Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta joudutaan arviota myös tarkentamaan korkomenojen osalta. Korkotaso on noussut ja sen vuoksi korkomenoja arvioidaan toteutuvan 485 tuhatta enemmän.

Vuosikate-ennuste painuu edellä esitetyistä syistä johtuen alle talousarvion 6,4 miljoonasta 5,4 miljoonaan. Poistojen osalta ennuste tarkennetaan Q3 tilanteessa, kun tiedetään tämän vuoden investointien toteutumisaikataulut kesän jälkeen tarkemmin. Investoinnit toteutetaan pääosin sulan maan aikana kesällä ja syksyllä. Tällä hetkellä toteuma on 52,5 % talousarviosta, mikä tarkoittaa tasaisesti toteutuessaan n. 11,97 miljoonan euron poistotasoa vuoden lopussa (ta 11,4 me).

Kaupungin talousarvio on noin 5 miljoonaa euroa alijäämäinen. Jos toimielinten ennusteet toteutuvat Q2 raportoinnissa esitetyn mukaisesti, tulee tulos painumaan noin 6 miljoonaan euroon.

Investoinnit

Kaupunginhallituksen osalta osakkeisiin esitetään lisäystä liittyen meneillään oleviin konsernijärjestelyihin. Nämä liittyvät niin sote-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 356

14.09.2026
12.10.2026

kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteeseen ja siten Savonlinnan Yritystilat Oy:n osakeantiin kuin Punkaharjun Lämpö Oy:n ja Itä-Savon Vesi Oy:n omistusjärjestelyihin. Sote-kiinteistöjen osalta siirto tehtäneen apporttisijoituksena, jolloin lisärahoitusta ei tarvita.

Toinen isompi muutos investointiohjelmassa kohdistuu Kuitulaboratorion tämän vuoden määrärahaan. Huomioitavaa on, ettei koko hankkeen kustannusarviossa tapahdu muutosta. Kyse on vain yli tilikausien kestävä hankkeen eri vuosien määrärahatarpeesta hankkeen edetessä eli viime vuoden ns. säästö siirretään käytettäväksi meneillään olevalle tilikaudelle. Syynä on hankkeen käynnistymisen viivästyminen ja siten määrärahatarpeen siirtyminen tälle vuodelle. Koska hankkeen rahoitus seuraa kustannusten toteumaa, lisääntyy myös hankkeen tämän vuoden avustusmäärärahaennuste 340 tuhannella eurolla. Avustusta odotetaan tälle vuodelle yhteensä 1,5 miljoonaa euroa.

Ahertajantielle suunniteltu vesihuoltohanke siirtyy. Tällä on yhteensä -650 tuhannen euron vaikutus investointiohjelmaan. Samoin toimitilapalveluiden omarahoitteisissa kohteissa säästöä ennustetaan tulevan 500 tuhatta euroa talousarvioon verrattuna.

Siitä huolimatta, että investointiosaan esitetään muutoksia ja varsinkin kaupunginhallituksen osakkeisiin, on investointien ennuste kokonaisuudessaan noin 400 tuhatta euroa muutettua talousarviota vähemmän, yhteensä -25,1 miljoonaa euroa.

Investointiosan muutosesitykset eivät aiheuta muutostarvetta rahoitusosassa.

Q2 raportointi sisältää toiminnallisten tavoitteiden toteumaraportoinnin. Toiminnallisiin tavoitteisiin ei esitetä muutoksia. Raportti sisältää myös konserniyhtiöiden tavoitekorttien toteumaraportoinnin.

Toimivalta

Hallintosääntö 41-43 §

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Q2 raportoinnin ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle talousarviomuutosesityksineen hyväksyttäväksi.

Käsittely

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus merkitsee Q2 raportin tiedoksi ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että viipymättä käynnistettävässä valmistelussa yksilöidään ne välittömästi toteutettavat toimenpiteet, joilla varmistetaan pysyminen alkuperäisessä vuoden 2026 talousarviossa ja saavutetaan kuluvan vuoden loppuun mennessä noin miljoonan euron taloudellinen säästö.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 356

14.09.2026
12.10.2026

Uudelleen valmisteltu esitys tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn siten, että asia on vietävissä seuraavaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon klo 17.58 – 18.13.

Toimenpiteet

Talousjohtaja
Toimialat

KH 12.10.2026 § 356

371/02.02.02.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Kaupungin Q2 eli puolivuosisraportti on valmisteltu uudelleen kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti (KH 14.09.2026 § 315):

Kaupunginhallitus merkitsee Q2 raportin tiedoksi ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että viipymättä käynnistettävässä valmistelussa yksilöidään ne välittömästi toteutettavat toimenpiteet, joilla varmistetaan pysyminen alkuperäisessä vuoden 2026 talousarviossa ja saavutetaan kuluvan vuoden loppuun mennessä noin miljoonan euron taloudellinen säästö.

Uudelleen valmisteltu esitys tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn siten, että asia on vietävissä seuraavaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Uudelleen valmistelussa on keskitytty käyttötalousosan ja tuloslaskelmaosan toimenpiteisiin ja muutoksiin. Investointi- ja rahoitusosaan ei esitetä muutoksia.

Käyttötalousosan osalta jokainen tulosalue on tarkentanut tulosenustettaan. Käytettävissä on ollut elokuun toteumat sekä syyskuun henkilöstökulut uutta ennustetta tehdessä.

Käyttötalousosan osalta todetaan, että toimintakate-ennuste on muutettua talousarviota n. 1,6 miljoonaa euroa parempi. Toimintakatteeksi muodostuu n. - 81,2 miljoonaa euroa kun se muutetussa talousarviossa on - 82,8 miljoonaa. Määräraharavetta on arvioitu uudelleen, kun kesän jälkeen on tiedossa jo hyvinkin tarkasti, mitä on toteutunut ja mitä loppuvuoden aikana tullaan tekemään. Mitään isoja tai radikaaleja toiminnan muutoksia ei tässä vaiheessa esitetä. Arvio on, että talousarviossa pysytään ja ennusteen mukaan se kokonaisuudessaan voi olla vähän sitä parempikin, noin - 4,8 miljoonaa euroa,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 356

14.09.2026
12.10.2026

verotuloennusteesta huolimatta. Verotuloja ennustetaan saatavan noin 2 miljoonaa euroa vähemmän.

Uudelleen valmisteltu Q2 puolivuosisraportti esitetään liitteenä (Liite A).

Toimivalta

Hallintosääntö 41-43 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy uudelleen valmistellun Q2 raportin ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi talousarviomuutoksineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 198	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 215	02.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 136	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 345	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 357	12.10.2026

Kaavan hyväksyminen Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040

TL 14.11.2023 § 198

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655
Selostus	Edellinen käsittely tekninen lautakunta 10.12.2019 § 218 kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (330/51.511/2014). Kaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 17.12.2019 – 17.2.2020 välisenä aikana. Yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä viranomaisten työpalaveri 29.1.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavaselostuksen liitteen e mukaiset lausunnot, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet. Kaavaehdotus on tarkistettu tarvittavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotuksen asiakirjat: - Kaavaehdotuksen kartta 1:20000 (oikeusvaikutteinen), tarkempi kartta keskustasta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A-F, joista kulttuuriympäristöä koskeva karttaliite E1-3 laaditaan oikeusvaikutteisena - Kaavaehdotuksen selostus, selvitykset liitteet 1 – 10 ja liitteet a-f (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen tehdä.
Yritysvaikutusten arviointi	Kaava selkeyttää yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntia sekä osoittaa elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisalueet.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 nähtäville ja lausunnoille; kaavaehdotus kartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), keskusta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja määräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A-F (kartta E1-3 oikeusvaikutteinen) sekä kaavaehdotuksen selostus ja liitteet 1-10 sekä selostuksen liitteet a-f.
Käsittely	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut
TL 02.12.2025 § 215	

Tekninen lautakunta	§ 198	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 215	02.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 136	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 345	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 357	12.10.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Kaavaluonnos:
Edellinen käsittely tekninen lautakunta 10.12.2019 § 218 kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (330/51.511/2014).

Kaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 17.12.2019 – 17.2.2020 välisenä aikana. Yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä viranomaisten työpalaveri 29.1.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavaselostuksen liitteen e mukaiset lausunnot, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet.

Kaavaehdotus:

Kaavaehdotus tarkistettiin tarvittavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotuksen asiakirjat:

- Kaavaehdotuksen kartta 1:20000 (oikeusvaikutteinen), tarkempi kartta keskustasta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A-F, joista kulttuuriympäristöä koskeva karttaliite E1-3 laaditaan oikeusvaikutteisena
- Kaavaehdotuksen selostus, selvitykset liitteet 1 – 10 ja liitteet a-f (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.12.2023–14.2.2024, jolloin siitä saattoi antaa lausuntoja ja muistutuksia. Yleisötilaisuus järjestettiin 1.11.2024. Kaavoittaja on antanut vastineet kaikkiin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja nämä löytyvät kaavaselostuksen liitteestä h.

Syksyllä 2025 järjestettiin toinen kuuleminen niille kiinteistönomistajille, joiden kiinteistöille ei voitu osoittaa rakennuspaikkaa, mutta joille haluttiin säilyttää mahdollisuus olemassa olevien rakennusten käyttöön. Näille kiinteistöille on osoitettu erityinen merkintä "*poistuva rakennuspaikka*". Koska muutos koski vain näitä kiinteistöjä, laajempaa uutta nähtäville asettamista ei katsottu tarpeelliseksi ennen hyväksymiskäsittelyä. Kaavoittaja on antanut vastineet tarkistetusta kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin, ja nämä löytyvät kaavaselostuksen liitteestä i.

Kaavan hyväksymiskäsittely:

Hyväksymiskäsittelyn kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen) [liite Strateginen yleiskaava kaavakartta hyväksyttäväksi], tarkempi kaavakartta keskustasta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen) [liite Strateginen yleiskaava kaavakartta keskusta hyväksyttäväksi], kaavamerkinnot ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) [liite Strateginen yleiskaava kaavamerkinnot ja -määräykset hyväksyttäväksi]; ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A–F [liitteet Strateginen yleiskaava kaavakartta A–F hyväksyttäväksi],

Tekninen lautakunta	§ 198	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 215	02.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 136	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 345	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 357	12.10.2026

joista kulttuuriympäristöä koskeva kaavakartat E1–E3 laaditaan oikeusvaikutteisina

- Kaavaselostus [liite Strateginen yleiskaava 2040 selostus hyväksyttäväksi] ja kaavaselostuksen liitteinä selvitykset 1–10 ja muut liitteet a–i (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä. Kaava selkeyttää yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntia sekä osoittaa elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisalueet.

Toimivalta Alueidenkäyttölaki (132/1999) 37 § Yleiskaavan hyväksyminen, Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 hyväksymistä 27.11.2025 päivättyjen kaava-asiakirjojen mukaisena; kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), kaavakartta keskusta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja -määräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A–F (kartat E1–E3 oikeusvaikutteisia).

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa klo 16.38-17.46.

Sanna Metsälä poistui esteellisenä (intressijäävi (HallL 28 § 1. mom. k. 3, intressijäävi) kokouksesta klo 17.28-17.46.

Antti Hannikainen teki Hannu Karvisen, Riikka Turusen, Liisa Hirvosen, Tiina Väisäsen ja Thomas Svenskin kannattaman esityksen, että asia jätetään pöydälle seuraavin perustein:

”Laajakokonaisuus joka vaati parempaa perehtymistä. Päätöksellä on kauaskantoiset vaikutukset, ja nyt aika asiaan perehtymiseen oli todella lyhyt. Asiasta olisi hyvä järjestää iltakoulu teknisen lautakunnan jäsenille sekä kaupunginhallituksen jäsenille.”

Tero Juuti esitti Liisa Hirvosen kannattamana, että:

”Pohjolankadun päässä K-Supermarket Mertalan vieressä olevaa kaupallisten palveluiden aluetta ei laajenneta, vaan se säilytetään entisellään. Alueella on asutusta sekä kosteikkoa ja metsäaluetta, joten alue tulisi rauhoittaa jatkossakin.”

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritetussa äänestyksestä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Punnonen Piritta, Juuti Tero ja Valjakka Markku) ja asian pöydälle jättämisen puolesta

Tekninen lautakunta	§ 198	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 215	02.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 136	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 345	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 357	12.10.2026

8 ei-ääntä (Kokko Lea, Hannikainen Antti, Turunen Riikka, Väisänen Tiina, Karvinen Hannu, Svensk Thomas, Virolainen Aki ja Hirvonen Liisa).

Päätös Lautakunta päätti äänin 8-3 jättää asian pöydälle.

Tiedoksi Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

TL 01.09.2026 § 136

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 2.12.2025 § 215 selostusosan mukaisesti. Tekninen lautakunta päätti 2.12.2025 § 215 jättää asian pöydälle lisäperehtymistä varten.

Tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus pitivät 31.3.2026 Savonlinnan keskustajaman strategisesta yleiskaavasta yhteisen iltakoulun. Iltakoulu järjestettiin myös siksi, että kuluvalle valtuustokauden päättäjät saavat lisäperehdytystä asiaan. Yleiskaavan valmistelu on ollut selvityksineen ja muutoksineen pitkäkestoinen prosessi, joka ulottuu yli useamman valtuustokauden.

Iltakoulun jälkeen hyväksymiskäsittelyyn tuotua aineistoa on tarkistettu Papinniemen kaavaratkaisun, poistuvien rakennuspaikkojen merkinnän ja niitä koskevien kohdennettujen kuulemisten osalta. Lisäksi asiakirjoihin on tehty teknisluonteisia päivityksiä, kuten päivämäärien, liiteviittausten, hyväksymiskäsittelyyn tuotavien asiakirjojen sekä ajantasaisten ja iltakoulun jälkeen muuttuneiden kaavahankkeiden merkintöjen tarkistuksia. Näihin kuuluu teollisuusalueen laajentaminen Windan aurinkoenergiahankkeen vuoksi Viuhonmäellä, jota koskevat luvat on haettu ja myönnetty kaavaehdotusvaiheessa. Lisäksi kaavoittajan vastineet liitteet h ja g sekä rantarakentamisen mitoitustaulukko liite i on tarkistettu. Muutokset eivät muuta kaavaratkaisun keskeistä sisältöä eikä niillä arvioida olevan sellaisia vaikutuksia osallisten asemaan, että kaavaehdotus olisi tullut asettaa niiden vuoksi uudelleen yleisesti nähtäville.

Papinniemi

Papinniemen alueen, kiinteistön 740-501-7-209, osalta on käyty maanomistajaneuvotteluja perikunnan edustajien sekä Savonlinnan kaupungin edustajien kesken. Kaupungin edustajina neuvotteluihin osallistuivat tekninen johtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Neuvotteluissa käsiteltiin Papinniemen rantarakentamisen mahdollisuuksia, aiempaa AP-

Tekninen lautakunta	§ 198	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 215	02.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 136	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 345	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 357	12.10.2026

aluevarausta, viheryhteys- ja kokoojakatuvarauksia sekä ranta-
asemakaavamenettelyn edellytyksiä.

Neuvottelujen perusteella Papinniemen kaavaratkaisua tarkistettiin hyväksymiskäsittelyyn siten, että noin 37 hehtaarin laajuinen Papinniemen alue poistettiin Kellarpellon uusista asuinaluevarauksista ja pääosa kiinteistöstä osoitettiin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Rantavyöhykkeen maankäyttö ratkaistaan jatkossa maanomistajan laatimalla ranta-asemakaavalla, jossa tarkastellaan rakennuspaikkojen mitoitus, sijoittuminen ja vaikutukset tarkemmalla suunnittelutasolla.

Muutoksen jälkeen Kellarpellon asuinalueen kehittäminen perustuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon hyödyntämiseen sekä alueen hallittuun tiivistämiseen. Papinniemen alueen poistaminen uusista asuinaluevarauksista tarkoittaa, että Kellarpellon osalta ei osoiteta vastaavaa yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntaa kuin muissa kaupunginosissa, joissa laajentamiseen on varauduttu teknisen lautakunnan vuonna 2015 kaavan lähtökohdista tekemän päätöksen mukaisesti.

Tarkistetussa ratkaisussa kaksi olemassa olevaa rantavyöhykkeen rakennuspaikkaa osoitetaan RA/AO-merkinnällä. Lisäksi Pahalahden niemen rakennus osoitetaan poistuvaksi rakennuspaikaksi siten, että olemassa olevan rakennuksen käyttö, ylläpito ja korjaaminen ovat mahdollisia, mutta rakennuksen laajentaminen tai uuden rakennuspaikan muodostaminen ei ole mahdollista. Papinniemen osalta luonnosvaiheen viheryhteys- ja kokoojakatuvarauksia on poistettu siltä osin kuin ne eivät vastaa tarkistettua kaavaratkaisua.

Papinniemen kiinteistön omistajalle järjestettiin muutoksen johdosta kohdennettu kuuleminen.

Poistuvien rakennuspaikkojen kaavamerkintä

Hyväksymiskäsittelyä varten on tarkistettu poistuvien rakennuspaikkojen kaavamerkintää. Tarkistuksella täsmennetään vanhat rakennetut rantarakennuspaikat, joilla olemassa olevan rakennuksen käyttö, ylläpito ja korjaaminen voidaan turvata, mutta joille ei mitoituksen, rakennuspaikan ominaisuuksien tai ympäristövaikutusten vuoksi voida osoittaa varsinaista rakennuspaikkaa. Merkintä ei mahdollista rakennuksen laajentamista eikä uuden rakennuspaikan muodostamista.

Merkintää koskeva kohdennettu kuuleminen järjestettiin niille maanomistajille ja vuokralaisille, joiden kiinteistöjä tarkistus koski. Saatu palaute on käsitelty ja siihen on laadittu kaavoittajan vastineet.

Hyväksymisaineisto ja säädösmuutosten huomioon ottaminen

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.12.2023–14.2.2024, jolloin siitä saattoi antaa lausuntoja ja muistutuksia. Yleisötilaisuus järjestettiin 11.1.2024. Kaavaprosessin aikana on lisäksi järjestetty seuraavat kohdennetut kuulemiset: poistuvien rakennuspaikkojen merkintää koskeva

Tekninen lautakunta	§ 198	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 215	02.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 136	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 345	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 357	12.10.2026

kuuleminen 3.9.–13.10.2025 niille maanomistajille ja vuokralaisille, joiden kiinteistöjä tarkistus koski, sekä Papinniemen aluetta koskeva kuuleminen, jossa kaupungin tiedote kiinteistön omistajalle lähetettiin 3.7.2026 ja mahdollinen kirjallinen muistutus pyydettiin toimittamaan 10.8.2026 mennessä. Kaavoittajan vastineet sisältyvät kaavaselostuksen liitteisiin siten, että kaavaluonnosvaiheen vastineet ovat liitteessä e, ensimmäisen kaavaehdotuksen nähtävillöön 14.12.2023–14.2.2024 vastineet liitteessä h ja myöhemmän kohdennetun kuulemisen vastineet liitteessä g.

Hyväksymiskäsittelyyn tuleva korjattu ja tarkistettu aineisto, kaavakartta, kaavaselostus ja OAS, on päivätty 26.8.2026.

Koska kaavan valmistelu on käynnistynyt ennen alueidenkäyttölain muutosten, kaavatietomallia koskevan sääntelyn sekä ympäristöministeriön asetuksen maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta, ns. Katja-asetuksen (311/2024), voimaantuloa ja asian käsittely on edennyt pitkän valmisteluprosessin pohjalta, kaava-asiakirjoja ei ole tässä hyväksymiskäsittelyssä muutettu uuden sääntelyn mukaiseen kaavatietomallimuotoon tai Katja-asetuksen mukaiseen esitystapaan. Kaava on kuitenkin laadittu paikkatietopohjaisesti, ja asiakirjojen sisältö perustuu valmistelussa tuotettuun paikkatietoaineistoon. Kaava-asiakirjoissa voi esiintyä viittauksia maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka nimike on muuttunut alueidenkäyttölaki 1.1.2025 lukien. Kyse on samasta säädöksestä 132/1999, ja kaavan hyväksymistoimivalta perustuu voimassa olevan alueidenkäyttölain 37 §:ään.

Toimivalta Alueidenkäyttölaki (132/1999) 37 § Yleiskaavan hyväksyminen, Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Savonlinnan keskustajaman strategisen yleiskaavan 2040 hyväksymiskäsittelyyn tuotujen kaava-asiakirjojen mukaisena. Kaava-asiakirjoihin sisältyvät Papinniemen aluetta koskevat tarkistukset, poistuvia rantarakennuspaikkoja koskevat tarkistukset sekä Viuhonmäen teollisuusaluetta koskeva tarkistus jo luvitetun energiahankkeen huomioon ottamiseksi. Muutokset on tehty kaavakarttaan, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen. Hyväksyttävät kaava-asiakirjat ovat kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), kaavakartta keskusta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnät ja -määräykset (oikeusvaikutteinen), pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A–F, joista kaavakartat E1–E3 ovat oikeusvaikutteisia, ja lisäksi aineistoon kuuluu kaavaratkaisua tukeva kaavaselostus liitteineen.

Käsittely Lauri Kosonen poistui esteellisenä kokouksesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon (Hall 28.1 § kohta 3) klo 17.30-17.50.

Tekninen lautakunta	§ 198	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 215	02.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 136	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 345	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 357	12.10.2026

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

KH 28.09.2026 § 345

Valmistelija Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Teknisen lautakunnan 01.09.2026 § 136 selostusosan mukaisesti.

Toimivalta Kuntalaki 39 §

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyisi Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 hyväksymiskäsittelyyn tuotujen kaava-asiakirjojen mukaisena. Kaava-asiakirjoihin sisältyvät Papinniemen aluetta koskevat tarkistukset, poistuvia rantarakennuspaikkoja koskevat tarkistukset sekä Viuhonmäen teollisuusaluetta koskeva tarkistus jo luvitetun energiahankkeen huomioon ottamiseksi. Muutokset on tehty kaavakarttaan, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen. Hyväksyttävät kaava-asiakirjat ovat kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), kaavakartta keskusta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnät ja -määräykset (oikeusvaikutteinen), pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A–F, joista kaavakartat E1–E3 ovat oikeusvaikutteisia, ja lisäksi aineistoon kuuluu kaavaratkaisua tukeva kaavaselostus liitteineen.

Käsittely Jarmo Tiainen ilmoitti esteellisyytensä Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Mervi Lipsanen ilmoitti esteellisyytensä entisenä Osuuskauppa Suur-Savon hallintoneuvoston varajäsenenä (muu erityinen syy; HallL 28 § 1. mom. k. 7) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 198	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 215	02.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 136	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 345	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 357	12.10.2026

Sanna Metsälä ilmoitti esteellisyytensä kiinteistön omistajana (intressijäävi HallL 28 § 1. mom. k. 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

KH 12.10.2026 § 357

641/10.02.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Kaupunginhallituksen 28.09.2026 § 345 selotusosan mukaisesti.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 hyväksymiskäsittelyyn tuotujen kaava-asiakirjojen mukaisena. Kaava-asiakirjoihin sisältyvät Papinniemen aluetta koskevat tarkistukset, poistuvia rantarakennuspaikkoja koskevat tarkistukset sekä Viuhonmäen teollisuusaluetta koskeva tarkistus jo luvitetun energiahankkeen huomioon ottamiseksi. Muutokset on tehty kaavakarttaan, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen. Hyväksyttävät kaava-asiakirjat ovat kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), kaavakartta keskusta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnät ja -määräykset (oikeusvaikutteinen), pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A–F, joista kaavakartat E1–E3 ovat oikeusvaikutteisia, ja lisäksi aineistoon kuuluu kaavaratkaisua tukeva kaavaselostus liitteineen.

Käsittely

Jarmo Tiainen ilmoitti esteellisyytensä Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Mervi Lipsanen ilmoitti esteellisyytensä entisenä Osuuskauppa Suur-Savon hallintoneuvoston varajäsenenä (muu erityinen syy; HallL 28 § 1. mom. k. 7) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 198	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 215	02.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 136	01.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 345	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 357	12.10.2026

Sanna Metsälä ilmoitti esteellisyytensä kiinteistön omistajana (intressijäävi HallL 28 § 1. mom. k. 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varajäsenet Mikko Tiainen, Ritva Suomalainen ja Jari Smedberg liittyivät kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 149
§ 358

29.09.2026
12.10.2026

Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessin keskeyttäminen, Asemantie 2, kiinteistöt 740-4-37-2 ja 740-4-37-3

TL 29.09.2026 § 149

Valmistelija kaavoituspäälikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Asemantie 2:n alueella on vireillä asemakaavan muutos (Brahenkaari), joka sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan vuodelle 2026. Kaavamuutos koskee osoitteessa Asemantie 2 sijaitsevia kiinteistöjä 740-4-37-2 ja 740-4-37-3.

Kaavamuutos on käynnistetty valtuustoaloitteen 14.3.2016 § 33 ja teknisen lautakunnan päätöksen 18.10.2016 § 206 perusteella. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut osoittaa alueelle puistoa ja mahdollistaa yhden asuinkerrostalon rakentaminen. Kaavamuutos on tullut vireille vuonna 2017, mutta sen valmistelu ei ole edennyt.

Kiinteistöillä on voimassa asemakaava AK731, jossa alue on osoitettu merkinnällä AL asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi. Korttelin kerrosalasta on vähintään yksi kolmasosa ja enintään kaksi kolmasosaa käytettävä liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten. Asemakaavan yleisten määräysten mukaan palvelurakentamiseen varattavaa kerrosalaa varten on osoitettava vähintään yksi autopaikka 200 kerrosneliömetriä kohden.

Hoivarakentajat Oy hakee tonttivarauksella osoitteessa Asemantie 2 sijaitsevien kiinteistöjen 740-4-37-2 ja 740-4-37-3 alueelle muodostettavista tonteista. Yhtiön tavoitteena on toteuttaa alueelle ikäihmisten hoiva-asumista palveleva rakennushanke, jossa olisi sekä ympärivuorokautista hoivaa että yhteisöllistä asumista. Hakijan ilmoituksen mukaan tarkoituksena on käyttää kaavan sallima rakennusoikeus, noin 3 200 k-m², kokonaisuudessaan. Hankkeen alustavana tavoitteena on ollut rakentamisen käynnistäminen aikaisintaan syksyllä 2026 tai kevättalvella 2027. Yhtiön toimittaman suunnitelman mukaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuisi hoiva-asumista ja rakennus sijoittuisi osittain asemakaavassa osoitetun rakennusalan rajan ulkopuolelle. Suunnittelualueen rajausta ilmenee asian liitteenä olevasta hakijan toimittamasta asemapiirroksista.

Voimassa olevan asemakaavan autopaikkamääräyksen perusteella hankkeelle tulee osoittaa 16 autopaikkaa. Rakennusvalvonnan ja kaavoituspalvelujen viranomaistulkinnan mukaan autopaikat on toteutettava kokonaisuudessaan hankkeen käyttöön varattavalla alueella, eikä autopaikkojen määrästä myönnetä poikkeamista. Perusteluna on, että lähialueen katuverkko ja pysäköintialueet ovat jo kuormittuneita asumisen sekä kirjaston ja päiväkodin läheisyyden vuoksi. Kohteen keskeinen sijainti keskustassa korostaa tarvetta järjestää hankkeen edellyttämä pysäköinti siten, ettei hanke lisää lähialueiden pysäköintikuormitusta. Pysäköintivaatimuksesta on keskusteltu hakijan kanssa, ja hakija on

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 149
§ 358

29.09.2026
12.10.2026

tarkistanut asemapiirrosta käytyjen keskustelujen perusteella siten, että autopaikat toteutetaan kiinteistöillä.

Asemakaavan yleisten määräysten mukaan korttelissa 37 asumista ei saa sijoittaa asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Hakijan suunnitelmassa ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan hoiva-asumista, joten ratkaisu edellyttää tältä osin erillistä poikkeamislupaa. Rakennusalan rajan ylitys voidaan käsitellä poikkeamisluvan yhteydessä tai rakentamisluvan yhteydessä vähäisenä poikkeamisena asemakaavasta, mikäli rakennusoikeus ei ylitä. Aitaamista ja mahdollisia julkisivuja koskevia, kaupunkikuvaan vaikuttavia ratkaisuja arvioidaan tarkemmin jatkosuunnittelun ja lupakäsittelyjen yhteydessä. Poikkeamisen tarve on esitetty hakijan toimittamassa liitekartassa.

Hankkeen edellyttämät poikkeamis- ja rakentamisluvat ratkaistaan erillisissä lupamenettelyissä. Lupa-asiat kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan tai lautakunnan viranhaltijoille delegoimaan toimivaltaan. Asemakaavamuutosprosessin keskeyttämistä koskevalla päätöksellä ei ratkaista poikkeamis- tai rakentamisluvan myöntämisen edellytyksiä.

Alueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Sitovan tonttijaon ei tarvitse olla voimassa rakentamislupaa myönnettäessä, mutta sen tulee olla hyväksytty ja voimassa ennen rakennustöiden aloittamista.

Hankkeen edistäminen edellyttää kaavaproessin keskeyttämistä koskevan ratkaisun lisäksi erillisiä päätöksiä muodostettavien tonttien hinnoittelusta ja tonttivarauksesta. Asiat voidaan valmistella teknisen lautakunnan käsiteltäviksi rinnakkain. Tonttien hinnoittelua ja tonttivarauksia koskevat päätökset tulee kuitenkin tehdä ehdollisina siihen saakka, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavamuutosprosessin keskeyttämisestä. Ehtona on, että kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen kaavaproessin keskeyttämisestä ja asemakaava AK731 jää alueella voimaan. Mikäli kaupunginhallitus ei päättää keskeyttää kaavaproessia, muodostettavien tonttien varaamista ja luovuttamista sekä hankkeen jatkovalmistelua on arvioitava uudelleen kaavoitustilanteen perusteella.

Koska Brahenkaaren asemakaavamuutos sisältyy vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan, kaavamuutosprosessin keskeyttäminen saatetaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Keskeyttämisellä on vaikutusta kaavoituksen työohjelmaan ja alueen toteuttamistapaan.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 luku 3 § ja 4 luku 6 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessi osoitteessa Asemantie 2 keskeytetään edellä selostetuin perustein. Samalla todetaan, että alueelle suunniteltua hoiva-asumisen hanketta voidaan edistää voimassa olevan asemakaavan, tarvittavien lupien, tonttijaon sekä muiden tarvittavien

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 149
§ 358

29.09.2026
12.10.2026

sopimus- ja viranomaismenettelyjen mukaisesti. Kiinteistöjen 740-4-37-2 ja 740-4-37-3 alueelle muodostettavien tonttien hinnoittelusta ja tonttivarauksesta tehdään erilliset päätökset. Päätökset tehdään ehdollisina siihen saakka, kunnes kaupunginhallitus on hyväksynyt Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessin keskeyttämisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Hoivarakentajat Oy
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut / kaavoitus-, paikkatieto-, mittaus- ja tonttipalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

KH 12.10.2026 § 358

852/10.02.03.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Teknisen lautakunnan 29.9.2026 § 149 selostus- ja päätöskohdan mukaisesti.

Ratkaisuvaihtoehdot

Asiassa on arvioitu seuraavat vaihtoehdot:

1. Asemakaavamuutosprosessia jatketaan.

Tällöin alueen toteuttaminen ratkaistaan vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa. Tämä voi siirtää hoiva-asumisen hankkeen toteuttamista, koska kaavamuutoksen valmistelu ei ole edennyt vuoden 2017 jälkeen.

2. Asemakaavamuutosprosessi keskeytetään.

Tällöin asemakaava AK731 jää alueella voimaan ja hoiva-asumisen hanketta voidaan edistää voimassa olevan asemakaavan, poikkeamis- ja rakentamislupien, tonttijaon sekä erillisten tontinluovutusta koskevien päätösten perusteella.

Valmistelussa tarkoituksenmukaisimpana vaihtoehtona pidetään asemakaavamuutosprosessin keskeyttämistä. Keskeyttäminen mahdollistaa hankkeen jatkovalmistelun, mutta ei ennakoiki eikä ratkaise tarvittavien lupien myöntämisen edellytyksiä.

Arviointi kaupunkistrategian näkökulmasta

Hoiva-asumisen hankkeen edistäminen rakennetussa kaupunkiympäristössä voi tukea keskustan elinvoimaisuutta, olemassa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 149
§ 358

29.09.2026
12.10.2026

olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämistä ja ikääntyneiden asumispalvelujen sijoittumista palvelujen läheisyyteen.

Hankkeen strateginen kokonaisarviointi edellyttää kuitenkin, että jatkovalmistelussa huomioidaan myös kaupunkikuva, liikenne, pysäköinti, alueen muut palvelut ja eri käyttäjäryhmien tarpeet. Päätöksellä ei vielä hyväksytä rakennushanketta tai sen yksityiskohtaista toteutustapaa.

Arvio voimassa olevan talousarvion näkökulmasta

Asemakaavamuutosprosessin keskeyttäminen kohdentaa kaavoituksen työpanosta uudelleen ja vähentää kyseisen kaavamuutoksen jatkovalmisteluun käytettävää työaikaa. Keskeyttämisspätöksellä ei sellaisenaan hyväksytä kaupungille investointimenoa eikä luovuteta tontteja.

Mahdolliset tontinluovutuksesta saatavat tulot, tonttien hinnoittelu, alueen toteuttamiseen liittyvät kustannukset ja muut talousarviovaikutukset arvioidaan tonttien hinnoittelua, tonttivarausta sekä mahdollisia sopimuksia koskevassa erillisessä valmistelussa.

Vaikutusten ennakoarviointi

Päätösvalmisteluohjeen mukaan päätöksen vaikutuksia tulee arvioida muun muassa kuntalaisten, talouden, organisaation, henkilöstön, lasten, ympäristön ja yritysten näkökulmasta. Ohjeen mukaan erillistä ennakoarviointia ei kuitenkaan edellytetä, jos asiaa koskee kaavoitukseen kuuluva lakisääteinen arviointi.

Tässä asiassa ei hyväksytä asemakaavaa eikä rakennushanketta, vaan ratkaistaan vireillä olevan kaavamuutosprosessin jatkaminen tai keskeyttäminen. Päätöksen keskeiset vaikutukset arvioidaan seuraavasti:

Kuntalaisvaikutukset: Päätös voi mahdollistaa ikäihmisten hoiva-asumisen hankkeen jatkovalmistelun keskustan palvelujen läheisyydessä. Päätöksellä ei vielä ratkaista hankkeen toteuttamista.

Taloudelliset vaikutukset: Päätöksellä ei sellaisenaan synny kaupungille investointimenoa. Tonttien hinnoittelu ja luovutuksen taloudelliset vaikutukset ratkaistaan erikseen.

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset: Keskeyttäminen vaikuttaa kaavoituspalvelujen työohjelmaan ja vapauttaa valmisteluresursseja muihin kaavoitustehtäviin.

Ympäristö- ja kaupunkikuvavaikutukset: Varsinaiset vaikutukset arvioidaan poikkeamis- ja rakentamislupamenettelyissä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen sijoittumiseen, kaupunkikuvaan ja pysäköintiin.

Liikennevaikutukset: Hankkeen 16 autopaikkaa tulee toteuttaa hankkeen käyttöön varattavalla alueella, jotta lähialueiden pysäköintikuormitus ei lisäännä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 149
§ 358

29.09.2026
12.10.2026

Lapsivaikutukset: Välittömät lapsivaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida läheisen päiväkodin liikenneturvallisuus ja pysäköintijärjestelyt.

Yritysvaikutukset: Päätös mahdollistaa yksityisen hoiva-asumishankkeen jatkovalmistelun ja myöhemmät tonttia sekä lupia koskevat menettelyt.

Riskit: Keskeisiä riskejä ovat tarvittavien lupien epääminen, hankkeen viivästyminen, pysäköinnin riittämättömyys sekä tontinluovutuksen ehtojen tai hankkeen toteuttamisedellytysten muuttuminen.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 luku 3 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää asemakaavoituksen osoitteessa Asemantie 2, 57100 Savonlinna.

Käsittely

Kimmo Kaksonen teki Heli Järvisen ja Seija Puputin kannattaman muutosehdotuksen:

Esitän, että Brahenkadun asemakaavamuutosprosessia jatketaan. Brahenkaari on kaavoituksen kannalta vaikea kohde ja juuri siksi alueen käyttö tulisi ratkaista asemakaavoitusmenettelyssä, vaikka se vie aikaa ja siirtää mahdollista rakennushanketta. Kaavoituksella voidaan parhaiten kokonaisvaltaisesti ja kestävästi huomioida alueen käyttö, rakennusoikeuden määrä, toimintojen sijoittuminen, rakennuksille asetettavat määräykset sekä kaupunkikuvalliset seikat suhteessa kaavoitettavan alueen ympäristöön.

Brahenkaari on kaupunkikuvallisesti tärkeä alue: se rajautuu kaupungin pääkatuun sekä tärkeimpään keskustan sisääntuloväylään. Asemakaavoituksen käynnistämistä esittäneen valtuustoaloitteen johtoajatuksina olivat alueen puistomainen yleisilme, säilyttää maisema avoimena Asemantien suuntaisesti Haislahtea kohti sekä mahdollistaa yhden pistekerrostalon rakentaminen alueelle. Esityslistan selostus ja liitteenä olevat kartat eivät millään tavalla tue ajatusta hyvän kaupunkikuvan säilymiseksi: koko rakennusoikeus käytetään vain 3. kerrokseen, jolloin matala rakennus ja mittava rakennusoikeus eivät edes mahdu kaavan mukaiselle rakennusalueelle ja rakennus peittäisi tontin sivut kolmeen suuntaan.

Kaupungissa on käyttötarkoitukseen soveltuvia tontteja mm. Kauppalinnan tontti sekä hernemäessä puretun päiväkodin tontti. Nyt alueelle on kaavailtu ikäihmisten hoiva-asumista palveleva rakennushanke. Heidän hyvän elämisen laadun kriteereihin kuuluu myöskin fyysisten tilojen ympäristö ja mahdollisuus turvalliseen ulkoiluun ja luonnonläheisyyteen. Suunniteltu paikka ei sovellu tältä osin ikääntyvien ihmisten asuinympäristöksi. Ensimmäiseen kerrokseen sijoitettu palveluasuminen tarkoittaisi verhojen kiinni pitämistä sekä katupölyn ym. saasteiden

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 149
§ 358

29.09.2026
12.10.2026

sisälle tulemista jouduttaisiin välttämään ikkunoita kiinni pitämällä. Melusaaste sekä suoraan tieltä, että nuorison ilta-aikainen kauppakeskuksen parkkipaikalta kantautuva melu eivät anna rauhalliseen asumiseen mahdollisuutta. Lisäksi ikkunoiden editse kulkee päivittäin runsaasti koululaisia ym. liikennettä.

Hanke ei tue millään tavalla elinvoiman kehittymistä keskustan alueelle. Palveluasumisessa asuvat eivät käytä keskustan palveluita.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen: esittelijä jaa, Kaksonen ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 8 jaa-ääntä (Tiainen Jarmo, Suomalainen Tuukka, Kristiansson Olli-Pekka, Munck Merja, Lipsanen Mervi, Laamanen Kirsti, Turunen Riikka ja Metsälä Sanna) ja Kimmo Kaksonen ehdotuksen puolesta 3 ei-ääntä (Puputti Seija, Järvinen Heli ja Kaksonen Kimmo)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Seija Puputti jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

Toimenpiteet

Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

Olavinkatu 49 asemakaavoitus koskien kiinteistöjä 740-2-8-4, 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta)

TL 09.09.2025 § 152

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Kiinteistönomistaja (Suur-Savon Osuuspankki) on lähestynyt kaupunkia sekä pyytänyt asemakaavamuutosta omistamastaan kiinteistöstä 740-2-8-4 osoitteessa Olavinkatu 49. Kaavoituspäällikkö on neuvotellut kaavoitussopimuksesta kiinteistönomistajan kanssa, pöytäkirjan liite A kaavoitussopimus.

Kiinteistönomistajan tarkoituksena on, että asemakaavamuutoksessa pyritään tavoiteaikatauluun, missä kaavatyö olisi valmis vuoden 2026 aikana. Käyttötarkoitukset asemakaavassa osoitetaan mahdollisimman väljinä ja sallivina. Ensisijaisesti alue on tarkoitettu kaavoittamaan 1. kerroksen osalta liiketoiminnoille sekä toisesta kerroksesta ylöspäin asumiselle noin 40–60 asuntoa sekä nostaa nykyistä kerroskorkeutta IV - VI -kerrokseen siten, että kiinteistölle tulee lisää rakennusoikeutta. Suunnittelussa on tarkoitettu ottaa huomioon näkymät Olavinkadulta ja sijainti keskeisellä paikalla kaupunkikuvassa. Ensisijaisesti kiinteistön pysäköinti järjestettäisiin kaupungilta hankittavalla tai muulla tavoin pysäköintioikeuden saamalla pysäköintikannella LPA. Pysäköintimitoitus suunnitellaan kaavamuutoksen toimintojen perusteella. Liittymät Piispanrinteen kautta pysäköintikannalle nähdään tärkeänä kiinteistöhuollolle.

Kiinteistönomistajan kaavamuutoskonsulttina ja arkkitehtina sekä rakennusteknisenä asiantuntijana toimii Granlund Oy.

Neuvottelujen pohjalta kaupungille kiinteistönomistajan esittämät tavoitteet kaavamuutokselle soveltuvat sekä kaavoitussopimus liite A on laadittu yhteisymmärryksessä. Rakentamisen mitoitusta, kiinteistöhuollon sekä pysäköintialueiden sijoittuminen ratkaistaan kaavoituksen yhteydessä. Pysäköintimitoitus ratkaistaan kaavoituksessa. Kaupunki on käyttänyt keskustassa seuraavaa mitoitusta; liike- ja toimistotilat 1 ap / 60 k-m², asunnot 2 ap / 3 asuntoa sekä palveluasunnot 1 ap / 200 k-m². Kaupunki edellyttää keskeisen sijainnin Olavinkadulla vuoksi havainnekuvia lopputoteutuksesta sen kaupunkikuvallisen laadun arvioimiseksi. Mikäli asemakaavamuutosta koskeva työ jatkuu kaavaehdotusvaiheeseen, Kaupunki ja kiinteistönomistaja neuvottelevat asemakaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen tarvittaessa alueidenkäyttölain mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta.

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

Kaavamuutokseen on tarpeen sisällyttää kaupungin omistama pysäköintikansi kiinteistöllä 740-2-8-7 sekä katualuetta kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta). Pysäköintikannesta on teetetty kuntoarvio sekä se on tutkimusten mukaan tarpeen korjata viiden vuoden sisällä. Pysäköintikannesta teetetään vielä kiinteistö-arvio (AKA), jolloin voidaan määritellä sen mahdollinen myyntihinta Olavinkatu 49 pysäköintipaikkoja varten, mikäli tähän pysäköintiratkaisuun kaavamuutoksessa päädytään.

Kaavatyön aikana tulee selvittää purkamisen ja rakentamisen mahdolliset vaikutukset Kirkkokadun sekä alikulkevan Haapasalmenkadun katu- ja siltarakenteisiin. Kaupungilla on tulossa lähivuosina tehtäväksi Kirkkokadun sillan korjaaminen. Kaupunki ei varaudu rakentamisen mahdollisesti edellyttämiin korjauksiin Kirkkokadun tukimuurirakenteisiin, jotka ovat Kiinteistönomistajan puolella ja vastuulla. Olavinkatu Kirkkokadun Haapasalmenkadun ylittävä siltä kuuluu vielä taitorakennerekisterin mukaan valtiolle sekä sillan siirrosta kaupungille on käyty keskustelua. Siltarakenteesta pitää siitä tehdyn kuntoarvion lisäksi teettää vielä erikoistutkimukset.

Piispanrinteelle ja Kirkkokadulle sekä Olavinkadulle tulee, jos kiinteistönomistajan kaavamuutoshanke edellyttää, laatia asemakaavahankkeen yhteydessä yleissuunnittelutasoiset kuvat liikennejärjestelyistä. Kiinteistönomistajan on huomattava, että liikennealueiden muuttaminen ja toteutus edellyttävät teknisen lautakunnan hyväksymiä katusuunnitelmia ja valtuuston päätöksiä katuhankkeiden rahoituksesta. Ajoneuvoliittymät tulee kiinteistölle järjestää ensisijaisesti Piispanrinteen ja pysäköintikannen kautta. Lisäksi olisi hyvä tarkastella pyöräpysäköinnin tarvetta Olavinkadun puolella sekä säilyttää Olavinkadun suunnitteluperiaatteet kevyen liikenteen ratkaisujen osalta.

Lisäksi kaupunki on neuvotellut viereisen yksityisomistuksessa olevan kiinteistön Olavinkatu 51 (740-2-8-3) saamisesta kaavamuutokseen mukaan sekä tehnyt ostotarjouksen ehdollisena (edellyttää teknisen lautakunnan päätöstä), mutta asiassa ei ole vielä päästy sopimukseen. Teknisesti Olavinkatu 49 voidaan asemakaavoittaa ja rakentaa ilman Olavinkatu 51:stä. Olavinkatu 51 kuntoon liittyvät kysymykset ja korjausvelvoitteiden asettaminen kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 6 § tekninen lautakunta päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa ja kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä sekä 3 luku 3 § kaupunginhallitus päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen A kaavoitussopimuksen sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää Olavinkatu 49

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

asemakaavoituksen koskien kiinteistöjä 740-2-8-4, 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta).

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm sekä maankäyttöasiantuntija Petra Junnila selostivat asiaa kokouksessa. Behm ja Junnila poistuivat kokouksesta klo 16.50.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kiinteistönomistaja

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 06.10.2025 § 382

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 09.09.2025 § 152 mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 4 luku 6 § tekninen lautakunta päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa ja kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä sekä 3 luku 3 § kaupunginhallitus päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Olavinkatu 49 asemakaavoituksen koskien kiinteistöjä 740-2-8-4, 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta).

Jarmo Tiainen ilmoitti Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Mikko Tiainen liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.09.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

Varajäsen Mikko Tiainen poistui kokouksesta tämän asian päätöksen teon jälkeen ja Jarmo Tiainen liittyi takaisin kokoukseen klo 20.11.

TL 03.03.2026 § 46

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Kokouksen TL 09.09.2025 § 152 ja KH 06.10.2025 § 382 selostusosien mukaisesti.

Kiinteistönomistajan (Suur-Savon Osuuspankki) kaavamuuoskonsulttina ja arkkitehtina sekä rakennusteknisenä asiantuntijana toimii Granlund Oy on laatinut kaupungin ohjauksessa kaavaluonnoksen.

Asemakaavamuutos laaditaan kiinteistönomistajan aloitteesta nykyisen vuosina 1980–81 valmistuneen pankkirakennuksen purkamiseksi ja uuden, pienemmän liiketilan sekä asuinkerrostalojen rakentamiseksi. Tavoitteena on sijoittaa liiketilat 1. kerrokseen Olavinkadun tasoon, osoittaa asumista ylempiin kerroksiin, lisätä rakennusoikeutta 1500 k-m² (1750 → 3250 k-m²), korottaa kerroslukua III:sta V:een sekä vahvistaa Savonlinnan ydinkeskustan elinvoimaa.

Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan ydinkeskustassa ja rajautuu Olavinkatuun, Kirkkokatuun, Piispanrinteen katualueeseen sekä Olavinkatu 51:n tonttiin. Alueella on merkittävä kaupunkikuvallinen asema Olavinkadun näkymäakselin päätteenä.

Tontilla on tällä hetkellä 2. kerroksinen pankki- ja toimistorakennus, jonka takana sijaitsee paikoituskansi. Kansi on käyttöikänsä loppuvaiheessa ja sen kantavuus on rajoittunut. Paikoituskansi sekä katualueet ovat kaupungin omistuksessa. Maaperä on rakennettua kalliota ja moreenia, eikä alueella ole luonnonsuojeluarvoja tai muinaisjäännöksiä. Olavinkadun liikennemäärät ovat 8200–11000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Meluselvityksen perusteella parvekkeet tulee lasittaa ja julkisivujen ääneneristävyyden olla vähintään 30 dB.

Kaavaa varten tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoa (Ve1–Ve3). Valituksi tuli vaihtoehto 3, koska se mahdollistaa kahden viisikerroksisen lamellitalon toteuttamisen, jakaa rakennusmassan kahteen selkeään osaan, tuottaa 48 asuntoa (keskikoko 37 m²), säilyttää Olavinkadun mittakaavan ja hyödyntää olemassa olevan paikoituskannen.

Kaavaratkaisussa alue osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Rakennusoikeus on 3250 k-m² ja kerrosluku V. Olavinkadun varteen sijoitettavat liiketilat ovat pakollisia ensimmäisessä kerroksessa. Julkisivujen kivijalka toteutetaan luonnonkivestä, kerrokset 2–4 rapataan ja ylin kerros verhoillaan metalli- tai kivilevyin. Parvekkeet lasitetaan ja osin tiivistetään meluntorjuntavaatimusten mukaisesti. Pihakansi toteutetaan kansirakenteisena ja oleskelualueet suunnitellaan meluohjeiden sisälle.

Alueen pysäköinti toteutetaan LPA kannella, jonne sijoittuu 38 autopaikkaa. Raskas huolto hoidetaan Piispanrinteen huoltotaskun kautta,

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

ja alueelle voidaan toteuttaa kevyitä autokatoksia. Tontista erotetaan noin 5 metrin kaistale Olavinkadun katualueeksi, ja kadulle laaditaan myöhemmin erillinen katusuunnitelma, joka käsittelee muun muassa katualueen jäsentelyä ja liittymiä sekä kiinteistön puolella asiointipaikkoja, huoltoyhteyksiä, terasseja ja istutuksia.

Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnin perusteella hanke parantaa alueen kaupunkikuvaa, täydentää ydinkeskustan rakennetta ja palauttaa tontin historialliselle jaolle ominaisen rytmin. Asukasmäärän odotetaan kasvavan noin 86 henkilöllä, mikä tukee keskustan palveluja ja elinvoimaa. Liikenteelliset vaikutukset ovat hallittavissa, ja pysäköinti voidaan järjestää tontin sisällä. Luontoarvoihin ei kohdistu vaikutuksia, ja hulevesien käsittely ratkaistaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Kaavaprosessi on käynnistynyt 6.10.2025 (KH § 382) kiinteistönomistajan aloitteesta. Kaavatyön tavoitteena on ajantasaistaa kaavamääräyksiä ja mahdollistaa alueen kehittäminen kiinteistönomistajan tarpeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksen mm. rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, palveluihin ja ympäristöön. Tarkoituksena on, että kaavaluonnos ja -ehdotus asetetaan nähtäville virallisen prosessin mukaisesti vuoden 2026 aikana. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja myöhemmin kaavaehdotuksesta. Kiinteistönomistajan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimuksesta kaavaehdotusvaiheessa, ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kaavaluonnos liitteineen on pöytäkirjan liitteinä B-F.

Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 6 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää laittaa Olavinkatu 49 asemakaavaluonnoksen nähtäville ja lausunnoille (liitteet B-F).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kiinteistönomistaja
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus: Teknisen lautakunnan kokouksen 3.3.2026 § 46 mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä ja lausunnoilla 27.3.–29.4.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yksi lausunto, joihin on laadittu kaavan laatijan vastine (liite K)

Viranomaislausunnoissa todetaan pääosin, ettei asemakaavaluonnokseen ole huomautettavaa, mutta jatkosuunnittelussa tulee huomioida muun muassa mahdolliset sähköverkon muutostarpeet, olemassa olevan teleinfran suojaaminen, terveellisyysvaatimukset, riittävät pyöräpysäköintijärjestelyt sekä rakennushistoriallisen selvityksen täydentäminen yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Lisäksi lausunnoissa nostetaan esiin olemassa olevan rakennuksen purkamiseen, ilmastovaikutuksiin, hulevesien hallintaan ja havainnekuvien realismiin liittyviä näkökulmia, joihin vastineissa todetaan, että osa kysymyksistä ratkaistaan tarkemmin toteutussuunnittelun yhteydessä.

Naapurin mielipiteeseen annetussa vastineessa todetaan tiivistetysti, että osallinen on saanut kaava-aineiston asianmukaisesti nähtäville luonnosvaiheessa. Pysäköintiä koskeva huoli huomioidaan muuttamalla kaava-alueen rajausta siten, että tarkasteluun otetaan koko LPA-alue laajennuksineen, mikä turvaa naapurikiinteistön pysäköintimahdollisuuksia. Vastineessa todetaan lisäksi, että kaavoitusaloite ja työn laajuus on hyväksytty toimivaltaisessa lautakunnassa, kaavan tavoitteena on kiinteistön kehittäminen keskustan tarpeisiin, eikä viranomaismenettelyä koskeviin syytöksiin oteta kantaa kaavanlaatijan vastineessa.

Kaavan laatija on tarkistanut kaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi pöytäkirjan liitteet G-L.

Kaavaehdotukseen on luonnosvaiheen palautteen perusteella tehty useita tarkennuksia. Rakennushistoriallista selvitystä on päivitetty yhteistyössä museoviranomaisen kanssa, ja kaavaselostukseen on täsmennetty perusteluja nykyisen rakennuksen purkamiselle sekä uudisrakentamisen vaikutuksille kaupunkikuvaan ja ilmastoon. Kaavamääräyksiin ja selostukseen on lisäksi täydennetty meluntorjuntaa, parvekkeiden lasitusta, julkisivujen äänitasoero vaatimuksia sekä hulevesien käsittelyä koskevia ratkaisuja. Merkittävä muutos on myös LPA-alueen rajauksen laajentaminen Haapasalmenkadun päällä koko naapurikiinteistön leveydelle, mikä mahdollistaa pysäköinnin järjestämisen myös viereiselle kiinteistölle. Samalla ehdotusvaiheessa on täsmennetty pyöräpysäköintiin, huoltoajoon ja toteutussuunnittelussa ratkaistaviin yksityiskohtiin liittyviä lähtökohtia.

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

Toimivalta Hallintosääntö 4 luku 6 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää laittaa Olavinkatu 49 asemakaavaehdotuksen nähtävillä ja lausunnoille (liitteet G-L).

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päiv Behm ja asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kiinteistönomistaja

Toimenpiteet Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut
Kaavan laatija

TL 29.09.2026 § 148

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan kokouksen 9.6.2026 § 112 mukaisesti.

Asemakaavan muutos on laadittu maanomistajan Suur-Savon Osuuspankin aloitteesta. Kaavan laatijana on toiminut arkkitehti Kimmo Hartikainen Granlund Oy:stä kaupungin ohjauksessa.

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.7.–31.8.2026. Ehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Pelastuslaitoksella, BLC Oy:llä ja Itä-Suomen elinvoimakeskusten liikennevastuualueella ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa. Lausunnoissa tuotiin esiin pyöräpysäköinnin huomioiminen kaavamääräyksissä, valtakunnallisten kaavamerkintöjen ja Ryhti-tietojärjestelmän käyttöönotto, rakentamisluvan yhteydessä laadittavat hulevesi-, purku-, jätehuolto- ja viherrakennesuunnitelmat, terveydensuojelulain mukaiset vaatimukset sekä nykyisen pankkirakennuksen rakennushistorialliset arvot ja purkamisen vaikutukset.

Muistutuksessa esitettiin, että vuorovaikutus oli ollut riittämätöntä, kaavaratkaisu oli ylitehokas ja alueelle tulisi tutkia vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja.

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Rakennushistoriallista selvitystä täydennettiin siten, että nykyinen konttorirakennus tunnistetaan osaksi Savonlinnan modernia rakennusperintöä ja pankkitoiminnan historiaa. Muilta osin lausuntojen ja muistusten pohjalta ei ole tehty muutoksia. Rakentamislupavaiheessa laadittavia suunnitelmia sekä terveellisen ja turvallisen toteutuksen edellytyksiä koskevia tietoja on täsmennetty kaavaselostuksessa. Tarkistuksilla ei ole muutettu kaavaehdotuksen perusratkaisua, rakennusoikeutta, kerroslukua tai rakentamisen sijoittumista.

Kaavan laatijan vastine

Lausunnoissa esitetyt toteutussuunnittelua ja rakentamislupavaihetta koskevat näkökohdat on otettu huomioon kaavaselostuksessa ja ne huomioidaan jatkosuunnittelussa sekä lupamenettelyssä. Riihisaari–Savonlinnan museon lausunnon perusteella rakennushistoriallista selvitystä on täydennetty nykyisen konttorirakennuksen modernia rakennusperintöä ja pankkitoiminnan historiaa koskevalla arviolla.

Muistutuksessa esitetyt vuorovaikutusta, kaavan mitoitusta, aluerajausta ja vaihtoehtoisia ratkaisuja koskevat näkökohdat on arvioitu. Kaava-alueen rajausta perustuu vireilletulopäätökseen, kaavoitussopimukseen ja suunnittelutehtävän tarkoitukseen. Kaavaratkaisun mitoitusta perustuu vaihtoehtotarkasteluihin, alueen keskeiseen sijaintiin ja olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Naapurikiinteistön pysäköintimahdollisuudet on huomioitu laajentamalla LPA-alue koko naapurikiinteistön leveydelle. Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotuksen keskeistä sisältöä. Edellä esitetty muodostaa kunnan perustellun kannanoton muistutukseen. Kannanotto ilmoitetaan muistutuksen tekijälle, jos hän on pyytänyt sitä kirjallisesti ja ilmoittanut osoitteensa.

Hyväksymiskäsittelyyn saatettava kaava-aineisto

Kaavakartta ja kaavaselostus, päivätty 14.9.2026, ovat pöytäkirjan liitteinä. Kaavaselostuksen liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 1), liikennemeluserveys (liite 2), rakennushistoriallinen selvitys (liite 3) sekä asemakaavasta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet, mukaan lukien yksi luonnosvaiheen mielipide ja yksi ehdotusvaiheen muistutus vastineineen (liite 4).

Toimivalta	Alueidenkäyttölaki 52 § sekä Savonlinnan kaupungin hallintosääntö 2 luvun 2 §, 3 luvun 3 § ja 4 luvun 6 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle 14.9.2026

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

päivätyt Olavinkatu 49:n asemakaavamuutoksen kaavakartan ja kaavaselostuksen hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maanomistaja / OP Suur-Savo
Kaavan laatija / Granlund Oy, Kimmo Hartikainen
Maankäyttöpalvelut / Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

KH 12.10.2026 § 359

683/10.02.03.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Tekninen lautakunta on päätöksellään 29.9.2026 § 148 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi 14.9.2026 päivätyn Olavinkatu 49 asemakaavamuutoksen koskien kiinteistöjä 740-2-8-4, 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta).

Asemakaavan muutos on laadittu maanomistajan Suur-Savon Osuuspankin aloitteesta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyisen pankkirakennuksen purkaminen ja uuden asuin-, liike- ja toimistorakennuskokonaisuuden rakentaminen Savonlinnan ydinkeskustaan. Kaavamuutoksella rakennusoikeus kasvaa 1 750 k-m²:stä 3 250 k-m²:iin ja alueelle mahdollistetaan noin 48 asunnon toteuttaminen sekä liiketilat Olavinkadun varteen.

Kaavaprosessi on edennyt alueidenkäyttölain mukaisesti. Tekninen lautakunta hyväksyi kaavoitussopimuksen 9.9.2025 § 152 ja kaupunginhallitus päätti asemakaavoituksen käynnistämisestä 6.10.2025 § 382. Tekninen lautakunta asetti asemakaavaluonnoksen nähtäville 3.3.2026 § 46 ja asemakaavaehdotuksen nähtäville 9.6.2026 § 112.

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.7.-31.8.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Saatu palaute on käsitelty ja siihen on laadittu vastineet. Lausuntojen perusteella rakennushistoriallista selvitystä täydennettiin nykyisen pankkirakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen osalta. Muutoin lausunnot ja muistutus eivät ole antaneet aihetta muuttaa kaavan keskeisiä ratkaisuja.

Kaavaratkaisun arvioidaan täydentävän olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, vahvistavan ydinkeskustan elinvoimaa, lisäävän keskusta-asumista ja tukevan keskustan palvelujen säilymistä.

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 359	12.10.2026

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan, liikenteeseen, pysäköintiin, palveluihin, ilmastoon sekä ympäristöön.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi esitettävä kaava-aineisto käsittää 14.9.2026 päivätyn asemakaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu osana lakisääteistä kaavaprosessia. Kaavan toteuttamisen arvioidaan lisäävän keskustan asukasmäärää, vahvistavan keskustan palveluiden toimintaedellytyksiä sekä tukevan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämistä. Liikenteelliset vaikutukset on arvioitu hallittaviksi ja pysäköinti on tarkoitus järjestää kaava-alueella. Erillistä ennakkovaikutusten arviointia ei ole tarpeen laatia, koska vaikutusten arviointi sisältyy asemakaavan valmisteluaineistoon.

Kaupunkistrategian ja talousarvion näkökulma

Asemakaavamuutos tukee kaupungin strategisia tavoitteita keskustan elinvoiman vahvistamisesta, keskusta-asumisen lisäämisestä sekä olemassa olevan kaupunkirakenteen kehittämisestä.

Kaavamuutos mahdollistaa merkittävän yksityisen investoinnin Savonlinnan keskustaan. Mahdolliset liikenne- ja katujärjestelyjä koskevat investointitarpeet käsitellään erillisissä suunnittelu- ja talousarviopäätöksissä. Kaavan hyväksyminen ei sellaisenaan aiheuta välittömiä talousarviomuutoksia.

Toimivalta Kuntalaki 39 §

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 14.9.2026 päivätyn Olavinkatu 49:n asemakaavamuutoksen kaavakartan ja kaavaselostuksen.

Käsittely

Jarmo Tiainen ilmoitti esteellisyytensä Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varajäsen Mikko Tiainen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 360	12.10.2026

Lausunto Etelä-Savon maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä seurantaryhmän edustajien nimeäminen

TL 09.06.2026 § 115

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettava lausunto:
Etelä-Savon maakuntaliitto on pyytänyt Savonlinnan kaupungilta lausuntoa Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma muodostaa pääosin selkeän ja asianmukaisen perustan maakuntakaavan valmistelulle. Suunnitelmassa on kuvattu kaavatyön tavoitteita, etenemistä, osallistumismahdollisuuksia ja vaikutusten arviointia kattavasti, ja se tukee alueidenkäyttölain mukaista vuorovaikutteista suunnittelua.

Savonlinnan kaupunki pitää perusteltuna, että maakuntakaava laaditaan kokonaismaakuntakaavana ja että valmistelussa tunnistetaan toimintaympäristön muutokset, kuten energiamurros, huoltovarmuus, kokonaisturvallisuus, ilmastomuutokseen sopeutuminen sekä elinkeino- ja väestörakenteen muutokset. Kaupungin näkemyksen mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty vuorovaikutusmalli antaa kunnille ja muille osallisille lähtökohtaisesti riittävät mahdollisuudet osallistua valmisteluun sen eri vaiheissa.

Savonlinnan kaupunki korostaa kuitenkin, että kuntien tosiasiallisten osallistumismahdollisuuksien tulee toteutua aidosti ja riittävän tiiviisti koko valmisteluprosessin ajan, erityisesti silloin, kun käsitellään kuntien kehityksen, elinvoiman, saavutettavuuden, matkailun, asumisen, elinkeinojen, kulttuuriympäristöjen, luonnon monimuotoisuuden sekä liikenne- ja energiaverkkojen kannalta merkittäviä ratkaisuja. Kaupunki pitää tärkeänä, että valmistelussa painotetaan myös kuntakohtaisia ja seutukohtaisia vuoropuheluja, jotta paikalliset erityispiirteet, yhdyskuntarakenteen ominaisuudet ja alueiden kehittämistarpeet välittyvät riittävällä tavalla maakuntakaavan lähtötietoihin ja ratkaisujen arvioinnin perustaksi.

Vaikutusten arvioinnin osalta Savonlinnan kaupunki pitää tärkeänä, että arviointi perustuu aidosti vaihtoehtojen vertailuun ja että vaikutuksia tarkastellaan riittävällä tarkkuudella myös kuntien kehittämisedellytysten näkökulmasta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää saavutettavuuteen, liikennejärjestelmän toimivuuteen, matkailun ja muun elinkeinotoiminnan toimintaedellytyksiin, energia- ja teollisuusinvestointien aluetarpeisiin, kulttuuriympäristöihin, maisemaan, luonnon monimuotoisuuteen, vesistövaikutuksiin sekä huoltovarmuuteen ja turvallisuuteen liittyviin kysymyksiin. Lisäksi kaupunki pitää tarpeellisena, että vaikutusten

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 360	12.10.2026

arvioinnissa tunnistetaan maakuntakaavan mahdolliset yhteisvaikutukset kuntakaavoitukseen ja kuntien maankäytön kehittämiseen.

Savonlinnan kaupunki pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa hyvänä lähtökohtana Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n valmistelulle. Kaupunki esittää, että jatkovalmistelussa varmistetaan kuntien tiivis osallistuminen koko kaavaprosessin ajan sekä se, että vaikutusten arviointi tuottaa riittävän konkreettista ja vertailukelpoista tietoa maakuntakaavan ratkaisujen vaikutuksista eri kuntiin ja seutuihin. Edellä esitetyillä täsmennyksillä kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Seurantaryhmän edustajan nimeäminen:

Etelä-Savon maakuntaliitto on pyytänyt Savonlinnan seutukuntaa nimeämään edustajan Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään. Kaavoituspäällikkö Päivi Behm on osallistunut vaihemaakuntakaava 3:n aiempaan seurantaryhmään ja selvitysten asiantuntijatyöryhmiin sekä valmistellut aiemmat lausunnot sekä kaupungin yleiset kannanotot valmistelun lähtökohdista, joten hänen nimeämisensä tukisi jatkuvuutta ja asiantuntemuksen hyödyntämistä maakuntakaavatyössä.

Kaupunki pitää lisäksi tärkeänä, että Savonlinnan seudun muiden kuntien näkemykset kuullaan ja kootaan tarkoituksenmukaisella tavalla seurantaryhmän työskentelyn tueksi ennen kokouksia ja niiden aikana.

Toimivalta 4 luku § 5 teknisellä lautakunnalla on oikeus antaa toimialaansa koskevia lausuntoja
3 luku § 3 kaupunginhallitus päättää henkilöesityksen tekemisestä tai henkilövalinnoista kaupungin ulkopuolisten yhteisöjen toimielimiin, milloin kaupungilla on yhteisön sääntöjen tai muiden sopimusten nojalla siihen oikeus

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Etelä-Savon maakuntaliitolle Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta edellä selostusosassa esitetyn lausunnon sekä esittää, että kaupunginhallitukselle, että Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään varsinaiseksi edustajaksi nimetään kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja varaedustajaksi asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut Behm, Heikkinen
Etelä-Savon maakuntaliitto

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 360	12.10.2026

KH 29.06.2026 § 253

Valmistelija	Hallintojohtaja Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394
Selostus	Teknisen lautakunnan 09.06.2026 § 115 selostus- ja päätöskohdan mukaisesti. Etelä-Savon maakuntaliitosta saadun tiedon mukaan tarkoituksena on, että Savonlinnan seutukuntaan kuuluvat kunnat Savonlinnan kaupunki, Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kunnat yhdessä sopivat edustuksesta Etelä-Savon maakuntakaava 2045 seurantaryhmään. Maakuntaliitto antoi lisääikaa nimeämiseen 15.8.2026 saakka.
Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1. toteaa, että Etelä-Savon maakuntaliitto on antanut lisääikaa seurantaryhmään nimeämisten osalta 15.8.2026 saakka; 2. päättää palauttaa asian kaupunginhallitukselle tehdyn esityksen osalta uudelleen valmisteluun evästäen valmistelua siten, että valmistelu nimeämisten osalta suoritetaan riittävässä laajuudessa yhdessä Savonlinnan seutukuntien Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kanssa.
Käsittely	Tuukka Suomalainen maakuntavaltuuston varapuheenjohtajana, Jonne Tynkkynen maakuntahallituksen jäsenenä ja Mervi Lipsanen maakuntahallituksen varajäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätökseän ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Olli-Pekka Kristiansson.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Tekninen toimiala
TL 29.09.2026 § 150	

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 360	12.10.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Edellisen kokouksen KH 29.06.2026 § 253 mukaisesti.

Savonlinnan kaupunki pyysi Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kuntia ilmoittamaan näkemyksensä Savonlinnan seutukunnan yhteisestä edustuksesta Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään. Kunnilta pyydettiin samalla kannanotto siihen, esittävätkö ne omaa edustajaa vai pitävätkö ne mahdollisena Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan esittämän edustajan ja varaedustajan nimeämistä.

Sulkavan kunnanhallitus päätti 26.8.2026 § 118 hyväksyä seutukunnan yhteiseksi edustajaksi Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan esittämän edustajan ja esittää lisäksi Simo Kaksosta (Järvi-Saimaan Palvelut Oy) toiseksi seurantaryhmän edustajaksi. Rantasalmen kunta ilmoitti 2.9.2026 esittävänsä seurantaryhmään Simo Kaksosta. Enonkosken kunnanhallitus päätti 8.9.2026 § 155 nimetä Simo Kaksosen Enonkosken kunnan edustajaksi.

Edellä mainittujen kannanottojen perusteella Savonlinnan seudun edustajaksi seurantaryhmään on tarkoituksenmukaista nimetä Savonlinnan kaupungin edustajana kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja hänen varaedustajakseen asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen sekä lisäksi toiseksi edustajaksi Simo Kaksonen.

Toimivalta Hallintosääntö 3 luku § 3

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään nimetään Savonlinnan seudun edustajaksi Savonlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja hänen varaedustajakseen asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen sekä lisäksi toiseksi edustajaksi Simo Kaksonen.

Käsittely Tero Juuti ilmoitti maakuntahallituksen jäsenenä esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksetön ajaksi (yhteisöjävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) klo 18.25-18.29.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään nimetään Savonlinnan seudun edustajaksi Savonlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja hänen varaedustajakseen asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen sekä toiseksi edustajaksi aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen JSP Oy:stä.

Tiedoksi Etelä-Savon maakuntaliitto
Enonkosken kunta

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 360	12.10.2026

Rantasalmen kunta
Sulkavan kunta

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 12.10.2026 § 360

541/10.02.00.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Marrkus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Teknisen lautakunnan 29.09.2026 § 150 selostus- ja päätöskohdan mukaisesti.

Vaikutusten ennakoarviointi

Henkilöiden nimeämistä koskevalla päätöksellä ei ole kuntalaisvaikutuksia, taloudellisia vaikutuksia, organisaatio- ja henkilöstövaikutuksia, lapsi- ympäristö ja yritysvaikutuksia.

Toimivalta Kuntalaki 39 §

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään nimetään Savonlinnan seudun edustajaksi Savonlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja hänen varaedustajakseen asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen sekä toiseksi edustajaksi aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä.

Käsittely Etelä-Savon maakuntahallituksen jäsen Minna Tikkinen, maakuntahallituksen varajäsen Mervi Lipsanen ja sekä Etelä-Savon maakuntavaltuuston varapuheenjohtaja Tuukka Suomalainen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lipsasen varajäsen Ritva Suomalainen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Olli-Pekka Kristiansson.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon maakuntaliitto
Päivi Behm
Pasi Heikkinen
Simo Kaksonen

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 360	12.10.2026

Kaupunginhallitus

§ 361

12.10.2026

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite 24.8.2026 edunvalvontatoimien tehostaminen paikallisten sairaalapalvelujen turvaamiseksi

KH 12.10.2026 § 361

814/07.02.02.04/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt 24.8.2026 valtuustoaloitteen Savonlinnan kaupungin edunvalvontatoimien tehostamisesta paikallisten sairaalapalveluiden turvaamiseksi.

Aloitteessa tuodaan esille Savonlinnan sairaalan palveluiden merkittävä muuttuminen viime vuosien aikana sekä esitetään kaupungin aktiivisen edunvalvonnan vahvistamista erityisesti yöpäivystyksen, erikoissairaanhoidon vuodeosaston, palliatiivisen osaston sekä nykyisten erikoissairaanhoidon poliklinikkapalveluiden säilyttämiseksi.

Valtuustoaloitteessa edellytetään, että Savonlinnan kaupunki käynnistää tiiviimmän vuoropuhelun Eloisan johdon kanssa tärkeiden lähipalveluiden turvaamisesta niiltä osin kuin nykyinen lainsäädäntö toiminnot mahdollistaa Savonlinnan sairaalassa. Valtuustoaloitteessa kannustetaan miettimään muita yhteistyömuotoja, jotka parantaisivat myös erikoisaloiden henkilöstön saatavuutta Savonlinnaan ja keinoja erikoisaloiden henkilöstön liikkuvuuden parantamiseksi Mikkelin ja Savonlinnan sairaaloiden välillä.

Kaupungin näkökulmasta Savonlinnan sairaalan palveluilla on merkittävä vaikutus alueen elinvoimaan, koulutusyhteistyöhön, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin sekä asukkaiden palvelujen saavutettavuuteen.

Kaupunki pitää tärkeänä, että Savonlinnan sairaalan tulevasta palveluverkosta ja sairaaloiden työnjaosta muodostetaan mahdollisimman pitkäjänteinen ja vakaa ratkaisu, joka mahdollistaa henkilöstön saatavuuden, toiminnan kehittämisen sekä alueen asukkaiden tarvitsemien lähipalveluiden turvaamisen voimassa olevan lainsäädännön puitteissa.

Savonlinnan kaupunki on toteuttanut valtuustoaloitteessa tarkoitetut kehotteet.

Kaupunginhallitus on 28.9.2026 § 339 päättänyt Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa tehtävästä lakialoitteesta, jonka tarkoituksena turvata leikkaustoiminnan jatkumisen Savonlinnan sairaalassa.

Tuossa päätöksessä on mainittu jo keväällä 2026 alkaneesta yhteisestä edunvalvontatyöstä Savonlinnan sairaalan toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Syyskuussa 2026 julkaistiin kaupunginjohtajan ja hyvinvointialuejohtajan yhteinen mielipidekirjoitus paikallismediassa, jossa kerrotaan yhteisen edunvalvonnan tiivistämisestä, rekrytointiyhteistyöstä, aluemarkkinoinnista ja yksityisten kumppanuuksien rakentamiseen liittyvistä tavoitteista.

Kaupunginhallitus

§ 361

12.10.2026

Kaupunki jatkaa aktiivista vuoropuhelua Eloisan johdon sekä muiden alueellisten toimijoiden kanssa sairaalapalveluiden turvaamisesta ja kehittämisestä.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja toteaa, ettei se anna aiheutta jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijät

Toimenpiteet

Hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 362

12.10.2026

Kuntien kuuleminen ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamisesta lautakunnaksi

KH 12.10.2026 § 362

594/00.01.00.04/2026

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Savonlinnan kaupungissa on valmisteltavana organisaatiouudistus, jonka yhteydessä tarkastellaan kaupungin johtamis- ja toimielinrakennetta. Valmistelussa yhtenä mahdollisena muutoksena toimielinrakenteeseen on esitetty alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamista lautakunnaksi siten, että nykyinen rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa toimiva jaosto toimisi jatkossa lautakuntana suoraan kaupunginhallituksen alaisuudessa.

Ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamisessa lautakunnaksi olisi kyse yhteisen toimielimen organisatorista asemaa koskevasta muutoksesta. Muutos ei vaikuttaisi sopijakuntien asemaan yhteistoiminnassa, kuntien edustukseen yhteisessä toimielimessä, ympäristöterveydenhuollon järjestämisvastuuseen tai yhteistoimintasopimuksessa määriteltyihin tehtäviin ja vastuisiin eikä muutoinkaan yhteistoiminnan olennaiseen sisältöön. Yhteistoiminta jatkuisi edelleen vastuukuntamallilla siten, että Savonlinnan kaupunki toimii vastuukuntana

Muutoksen tarkoituksena olisi selkeyttää alueellisen ympäristöterveydenhuollon asemaa kaupungin toimielinorganisaatiossa nostamalla yhteinen toimielin lautakuntatasolle. Muutos selkeyttäisi toimielinrakennetta ja mahdollistaisi ympäristöterveydenhuoltoa koskevien asioiden, kuten talousarvioasioiden, käsittelemisen suoraan lautakuntatasolla.

Ympäristöterveydenhuollon (terveysvalvonta ja eläinlääkintä) järjestämistä koskevan yhteistoimintasopimuksen mukaan yhteisenä toimielimenä toimii Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen ympäristöterveydenhuoltojaosto. Jaoston muuttaminen lautakunnaksi edellyttää siten yhteistä toimielintä koskevien hallintosääntömääräysten muuttamista. Yhteistoimintasopimuksen 3 kohdan mukaan kyseisten hallintosääntömääräysten muuttaminen edellyttää muiden sopijakuntien kuulemista ennen hallintosäännön muuttamista. Sopimuksen 15 kohdan mukaan 3 kohdassa tarkoitettujen hallintosääntömääräysten muutos katsotaan automaattisesti yhteistoimintasopimuksen muuttamiseksi ilman eri toimenpiteitä. Näin ollen jaoston muuttaminen lautakunnaksi voidaan toteuttaa hallintosääntöä muuttamalla sopijakuntien kuulemisen jälkeen ilman erillistä yhteistoimintasopimuksen muutosmenettelyä.

Ennen kaupungin organisaatiouudistusta ja siihen liittyvää hallintosääntömuutosta koskevaa lopullista päätöksentekoa muutoksesta tulee yhteistoimintasopimuksen mukaisesti kuulla ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintaan osallistuvia kuntia

Kaupunginhallitus

§ 362

12.10.2026

Savonlinnan kaupunginhallitus varaa sopijakunnille tilaisuuden lausua näkemyksensä alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamisesta lautakunnaksi ja lautakunnan sijoittumisesta Savonlinnan kaupunginhallituksen alaisuuteen sekä esittää mahdolliset muut muutokseen liittyvät huomionsa.

Kuuleminen toteutetaan osana organisaatiouudistuksen valmistelua. Sopijakuntien asiaan antamat lausunnot otetaan huomioon asian jatkovalmistelussa.

Liitteenä A on yhteistoimintasopimusluonnos, johon on havainnollisuuden vuoksi merkitty toimielimen muuttumisesta aiheutuvat muutokset. Liitteenä B on luonnos alueellista ympäristöterveydenhuoltolautakuntaa koskevaksi uudeksi hallintosääntömääräykseksi. Ehdotetut muutokset on merkitty liitteisiin yliviivauksin ja punaisella tekstillä.

Liite A: Yhteistoimintasopimusluonnos

Liite B: Savonlinnan kaupungin hallintosääntömääräysluonnos: Alueellinen ympäristöterveydenhuoltolautakunta

Liite C: Liite C: Voimassa oleva Savonlinnan kaupungin hallintosääntö (ei lähetetä erikseen, löytyy kohteesta: [Sääntökoelma - Savonlinna](#))

Vaikutusten ennakkoarviointi

Päätöksellä on vähäisiä organisaatiollisia vaikutuksia, koska se liittyy yhteisen toimielimen aseman mahdolliseen muuttamiseen kaupungin toimielinrakenteessa. Päätöksellä ei ole välittömiä taloudellisia, kuntalais-, lapsi-, ympäristö- tai yritysvaikutuksia. Muutos ei vaikuta ympäristöterveydenhuollon palvelujen järjestämisvastuuseen, kuntien edustukseen eikä yhteistoimintasopimuksessa määriteltyihin tehtäviin. Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei tehdä vielä varsinaista päätöstä toimielimen aseman muuttamisesta, vaan kuullaan sopijakuntia.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuulla Enonkosken, Juvan, Puumalan, Rantasalmen ja Sulkavan kuntaa ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamisesta ympäristöterveydenhuoltolautakunnaksi Savonlinnan kaupunginhallituksen alaisuuteen liitteen A yhteistoimintasopimusluonnoksen, liitteen B hallintosääntömääräysluonnoksen ja Savonlinnan kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää toimittamaan lausunnot Savonlinnan kaupungille 3.11.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Enonkosken kunta
Juvan kunta
Puumalan kunta

Kaupunginhallitus

§ 362

12.10.2026

Rantasalmen kunta
Sulkavan kunta

Kaupunginhallitus

§ 363

12.10.2026

Esityksen tekeminen Savonlinnan Seudun Teatteriyhdistys ry:n hallituksen jäsenistä erovuorossa olevien tilalle

KH 12.10.2026 § 363

1263/00.00.01.12/2022

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Savonlinnan Seudun Teatteriyhdistys ry pyytää nimeämään Savonlinnan kaupungin edustajat yhdistyksen hallituksen jäseniksi ja varajäseniksi seuraavien erovuoroisten tilalle: Aila Makkonen (Luise Liefländer-Leskinen) Olli Knuth (Sanna Nieminiitty) Rauni Asikainen (Seija Puputti) Ari Lybeck (Aune Kupiainen) Esitykset on pyydetty tekemään 15.11.2026 mennessä.
Toimivalta	Hallintosääntö 3. luku 3 §, k. 20
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus tekee esityksen Savonlinnan Seudun Teatteriyhdistys ry:n hallituksen jäsenistä erovuoroisten tilalle.
Päätös	Kaupunginhallitus esittää Savonlinnan seudun Teatteriyhdistys ry:n hallituksen jäseniksi ja varajäseniksi seuraavia henkilöitä: Heli Järvinen (Luise Liefländer-Leskinen), Aila Makkonen (Heikki Härkönen), Seija Puputti (Rauni Asikainen) ja Ari Lybeck (Aune Kupiainen)
Toimenpiteet	Savonlinnan Seudun Teatteriyhdistys ry, talouspäällikkö Jenni Repo

Osallistuminen Lake Saimaa DMO:n käynnistystyöhön

KH 12.10.2026 § 364

841/14.02.00/2026

Valmistelija

Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen
juha.turtiainen@savonlinna.fi, p. 044 5715853

Selostus

Lake Saimaa ry pyytää jäsenkaupunkejaan osallistumaan yhteisen Lake Saimaa DMO:n käynnistystyöhön. Yhdistyksen jäsenet ovat kevätkokouksessa 2026 linjanneet yhteisen matkailun alueorganisaation rakentamisen strategiseksi suunnaksi. Tavoitteena on vahvistaa Saimaan kansainvälistä tunnettuutta, matkailun ympärivuotisuutta, yritysten kasvumahdollisuuksia sekä alueen yhteistä markkinointi-, myynti- ja kehittämiskykyä.

Käynnistystyö ei ole uusi yleisluonteinen selvitys DMO:n tarpeellisuudesta. Se on vaiheittain etenevä toteutusprosessi, jossa ratkaistaan DMO:n tehtävät, hallinto, rahoitus, resursointi, työnjako ja käyttöönotto. Kunkin vaiheen jälkeen arvioidaan tulokset ja päätetään seuraavista toteutustavoista yhteisen tavoitteen mukaisesti. Tavoitteena on Lake Saimaa DMO:n toiminnan käynnistyminen 2028.

Lake Saimaa ry pyytää Savonlinnan kaupunkia 30.9.2026 mennessä päättämään ja vastaamaan ry:lle kahdesta asiasta.

- 1. Periaatepäätös:** Kaupunki päättää osallistua yhteisen Lake Saimaa DMO:n muodostamisen valmisteluun tavoitteena yhteisen matkailun alueorganisaation käyttöönotto. Valmistelun lähtökohtana on, että käynnistystyössä tarkastellaan matkailun nykyisiä toimintamalleja, tehtäväjakoja sekä matkailun edistämiseen käytettävien resurssien mahdollista uudelleenkohdentamista osana yhteistä DMO-ratkaisua. Päätös ei merkitse sitoutumista DMO:n perustamiseen, tuleviin rahoitusosuuksiin tai yksittäisiä organisaatioita koskeviin ratkaisuihin, vaan niistä päätetään erikseen jatkovalmistelun perusteella.
- 2. Rahoituspäätös:** Kaupunki päättää osallistua Lake Saimaa DMO:n käynnistystyön rahoittamiseen maksimissaan 20 000 eurolla (alv 0 %) vuoden 2027 aikana edellyttäen, että kaikki viisi jäsenkaupunkia ovat mukana ja niiden rahoituksella saadaan koottua työn 100 000 euron kokonaisrahoitus. Päätöksessä rahoitus osoitetaan Imatran kaupungille, joka kilpailuttaa ja hankkii käynnistämistyön Lake Saimaa ry:n toimeksiannosta/puolesta.

Periaatepäätöksen merkitys. Käynnistystyössä tarkastellaan matkailun nykyisiä toimintamalleja, tehtäväjakoja ja resurssien tarkoituksenmukaista kohdentamista osana yhteistä DMO-ratkaisua. Tarkoituksena ei ole synnyttää nykyisten toimintojen rinnalle päällekkäistä organisaatiota tai rahoitusta, vaan rakentaa vaikuttava ja pitkäjänteinen yhteinen toimintamalli. Periaatepäätös ei vielä sido kaupunkia tuleviin rahoitusosuuksiin, organisaatorakenteeseen tai yksittäisiin toteutusratkaisuihin. Niistä päätetään erikseen käynnistystyön edetessä.

Eteneminen. Mikäli kokonaisrahoitus saadaan jäsenkaupungeilta kokoon, Lake Saimaa ry aloittaa DMO:n käynnistystyön. Imatran kaupunki kilpailuttaa ja hankkii tarvittavat asiantuntijapalvelut yhdistyksen edustajana. Työ toteutetaan vaiheittain, jotta tuloksia ja seuraavia ratkaisuja voidaan arvioida jokaisen vaiheen jälkeen.

Savonlinnan kaupungilla ja Savonlinnan Seudun Matkailu Oy:llä on meneillään 1+3 vuotinen sopimus Savonlinnan matkailun markkinointi, kehitys ja saavutettavuus toiminnasta. Sopimus on solmittu kilpailutuksen perusteella, ja se vastaa Savonlinnan kaupungin tarpeisiin DMO-toiminnan osalta. Savonlinnan seudun Matkailu Oy on paikallisten matkailuyritysten omistama DMO, ja se tuottaa pitkälti niitä palveluita, joita suunniteltu Saimaan alueen DMO tuottaisi. Vastaavaa järjestelyä ei muissa Saimaan alueen kaupungeissa ole toiminnassa, vaan matkailun kehittämistä toteutetaan kaupunkiomisteisten organisaatioiden toimesta.

Saimaa DMO:n tavoitteiden asetanta on pitkälti yhtäläinen Savonlinnan Seudun Matkailu Oy:lle asetettujen tavoitteiden kanssa. Savonlinna on tässä tavoitteessa onnistunut hyvin ja n. 40% Saimaan alueen kansainvälisistä yöpymisistä toteutuu Savonlinnan seudun Matkailun toiminta-alueella.

Kansainvälisen saavutettavuuden osalta Savonlinna on paalupaikalla. Savonlinnan lentoasema on Saimaan alueen ainut Finavian ylläpitämä lentokenttä. Savonlinnan Seudun Matkailu Oy on solminut kesälle 2027 10 reittilennon sarjan Frankfurt- Savonlinna välille. Pilotin onnistuminen ja jatkokehittäminen edellyttää laajentuvaa Saimaan alueen saavutettavuus yhteistyötä yritysten, kaupunkien ja Visit Finlandin välillä, jotta matkanjärjestäjille saadaan enemmän myytävää Saimaan alueella. Tämän saavutettavuusyhteistyön luontainen johtajuus on Savonlinnan seudun Matkailulla.

Savonlinnan haaste Saimaan alueen DMO:n käynnistystyöhön osallistumisessa on se, että Savonlinnalla on jo hyvin toimiva kilpailutettu yrityslähtöinen DMO, joka tuottaa jo tavoiteltuja tuloksia kv-matkailun kehittämisessä. Toisaalta Saimaa on kansainvälisen matkailun kehittämisessä tarkoituksenmukainen kokonaisuus, jossa on riittävästi nähtävää ja koettavaa ulkomaiselle matkailijalle. Koko Saimaan alueen sitoutuminen saman yhteisen brändin alle tuo kustannustehokkuutta ja myös tukee parhaiten yritysten ja matkakohteiden näkyvyyttä ja edistää myyntiä kohdemarkkinoilla. Lisäksi Saimaan alueen kv-matkailun kehittämisen tarve on myös saada lisää myytävää kansainvälisille matkanjärjestäjille. Tähän tarpeeseen laajentuva yhteistyö koko Saimaan alueella toisi toivotun ratkaisun.

Esitetty toimintamalli, jossa sitouduttisiin ulkopuolisen kilpailutettavan konsultin tuottamaan ratkaisuun, jonka pohjalta organisoidaan Saimaan DMO-toiminta tyhjältä pöydältä, kun Savonlinnan seudulla on jo tuloksia tuottava yritysvetoinen DMO-toiminta, ei ole perusteltavissa Savonlinnan kaupungin, ja Savonlinnan seudun matkailuyritysten kannalta.

Savonlinnan edun mukaista on rakentaa Saimaan laajuinen DMO-yhteistyö nykyisten vahvuuksien päälle eikä purkaa toimivaa rakennetta.

Koska Savonlinnan seudulla on merkittävä rooli Saimaan kansainvälisessä matkailussa sekä käytössään vakiintunut yritysvetoinen DMO-malli, jatkovalmistelussa olisi tarkoituksenmukaista arvioida huolellisesti, miten nämä vahvuudet voidaan integroida mahdolliseen yhteiseen toimintamalliin mahdollisimman vaikuttavalla tavalla. Uuden organisaation perustaminen vastaavasti voisi tuoda haasteita päätöksenteon läheisyydessä yrityksiin, olemassa olevien verkostojen hyödyntämiseen ja voisi johtaa tilanteeseen, Savonlinnan seudun vakiintunut DMO-toiminta menettää suhteellista asemaansa.

Johtopäätös

Kun tavoitteena on löytää paras ratkaisu Savonlinnan seudun matkailuyritysten kasvun, vaikuttavuuden ja kilpailukyvyn kannalta, tulee hyödyntää nykyinen yritysvetoinen seudullinen DMO: toimintamalli ja resursoida Lake Saimaa ry asianmukaisesti toteuttamaan keskitetysti Saimaa brändityötä, joka tukee kaikkien Saimaan alueen matkakohteiden myyntiä kv-markkinoilla ja myös kotimaassa. Tämä olisi perustellumpi vaihtoehto kuin kokonaan uuden alueellisen DMO-rakenteen rakentaminen alusta alkaen. Uuden Saimaan yhteistyömallin tulisi perustua olemassa oleviin vahvuuksiin, ei niiden korvaamiseen.

Saimaa brändin pitkäjänteistä rakentamista ja pr- työtä varten tulee vastuuttaa ja resursoida asianmukaisesti Lake Saimaa ry, joka vastaa kaupungeille ja yrityksille Saimaa brändin kehittämisestä Lapin rinnalle kansainvälisesti tunnetuksi matkakohteeksi. Alkuvaiheessa voi tulla päällekkäisiä kustannuksia, mutta toiminnan vakiintuessa yritykset ja kaupungit hyötyvät tehokkaammasta yhteistyöstä ja kustannustehokkuus tulee olemaan nykyistä selvästi parempi.

Kaupungeilta pyydetty yhteensä 100 000 €:n panostus tulisi kohdentaa organisaatiomallin selvitystyön sijasta Saimaan brändityön suunnitteluun ja käynnistämiseen yhdessä matkakohteiden DMO-toimijoiden kanssa..

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Savonlinnan kaupunki osallistuu yhteisen Lake Saimaa DMO:n muodostamisen valmisteluun tavoitteena yhteisen Saimaan matkailun alueorganisaation käyttöönotto, jonka keskeisenä tehtävänä tulisi olla Saimaan tunnettuuden kasvattaminen Saimaan matkakohteiden ja yritysten matkailuelämysten myynnin tueksi;
2. talousarviovalmistelussa huomioidaan kohdan 1. käynnistystyöhön enintään 20 000 euroa ilman arvonnäkövetoa sillä ehdolla, että kaikki viisi Lake Saimaa ry:n jäsenkaupunkia osallistuvat käynnistystyöhön ja työn 100 000 euron kokonaisrahoitus varmistuu,
3. edellyttää, että käynnistystyö toteutetaan vaiheittain siten, että kunkin keskeisen valmisteluvaiheen jälkeen arvioidaan työn tulokset, jatkamisen edellytykset, kustannukset sekä vaikutukset kaupunkien ja

Kaupunginhallitus

§ 364

12.10.2026

- nykyisten matkailuorganisaatioiden tehtäviin ja resursseihin; Lisäksi edellytetään kaikkien viiden kaupungin virkajohdon yhteistä neuvottelua Lake Saimaa ry:n koolle kutsumana selvitystyön edetessä.
4. edellyttää, että Savonlinnan kaupungille raportoidaan käynnistystyön etenemisestä, kustannusten toteutumisesta ja vaiheiden tuloksista ennen kutakin seuraavaa kaupungin sitoutumista edellyttävää päätöstä
 5. Esittää, että konsulttiselvityksen sijaan Lake Saimaa ry palkkaa henkilöresurssin toteuttamaan käynnistystyön, jota ohjaa Lake Saimaa ry:n hallitus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lake Saimaa Ry

Toimenpiteet

Yrityspalvelujohtaja

Kaupunginhallitus

§ 365

12.10.2026

Lautakuntien pöytäkirjoja

KH 12.10.2026 § 365

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa Toimielimet Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki : Sivistyslautakunta 28.09.2026 Tekninen lautakunta 29.09.2026
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely	Sanna Metsälä ilmoitti esteellisyytensä teknisen lautakunnan kokousasian § 147 käsittelyyn palveluverkkoselvityksen kohteena olevan koulun vararehtorina (muu erityinen syy; HallL 28 § 1 mom. k. 7) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jarmo Tiainen ilmoitti esteellisyytensä teknisen lautakunnan 29.9.2026 kokousasian § 148 käsittelyyn Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Etelä-Savon maakuntahallituksen jäsen Minna Tikkinen, maakuntahallituksen varajäsen Mervi Lipsanen ja sekä Etelä-Savon maakuntavaltuuston varapuheenjohtaja Tuukka Suomalainen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) teknisen lautakunnan 29.9.2026 kokousasian § 150 käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Olli-Pekka Kristiansson.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 366

12.10.2026

Viranhaltijapäätökset

KH 12.10.2026 § 366

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 24.09.-07.10.2026 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 367

12.10.2026

Tiedoksiannettavat asiat

KH 12.10.2026 § 367

Selostus	Samiedun vastaus Enonkosken kunnan selvityspyyntöön metsäkoneen kuljettajan koulutuksen järjestämisestä
Valmistelu	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Asiat merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 368

12.10.2026

Ajankohtaiset asiat

KH 12.10.2026 § 368

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita:
- Samiedu-YSAO -yhteistyö

Päätös

Merkittiin tiedoksi kaupunginjohtajan selostamat ajankohtaiset asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 365, § 366, § 367, § 368

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 358, § 364**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.