SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
3.11.2026

ASIA: Maa-aineslain (555/1981) tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle

VIREILLETULO: 5.8.2026

HAKIJA: Sylkyn Sora Oy
Y-tunnus 1963380-1

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Ympäristöluvan tarvetta ei ole, koska ottamistoiminnassa ei käytetä murskainta.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Maa-aineslain 7 §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

KIINTEISTÖ:

Anttolan kylän kiinteistö Kokkovuori RN:o 740-580-4-29 ja Lehtola RN:o 740-580-4-30, sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN) 6864724 (N), 611321 (E)

LAITOS JA SEN TOIMINTA:

Sylkyn Sora Oy hakee maa-aineslain tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa olemassa olevalle toiminnalle Anttolan kylän kiinteistölle Kokkovuori RN:o 740-580-4-29 ja Lehtola RN:o 740-580-4-30 kymmeneksi (10) vuodeksi. Sylkyn Sora Oy:tä edustava hakija on toinen ko. kiinteistöjen omistajista. Toiminta sijoittuu kantatien 71 Kerimäki-Kitee pohjoispuolelle yli 12 km päähän Savonlinnasta koilliseen/itään päin.

Nykyinen maa-aines lupa oli voimassa 31.8.2026 saakka, jonka Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt 5.4.2016 § 82 kiinteistöille RN:ot 740-580-4-29 Kokkovuori ja 740-580-4-30 Lehtola. Itä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt 9.11.2010 toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Sylkyn Sora Oy:lle energiapuun haketukseen ja varastointiin, kiviaineksen

murskaukseen ja varastointiin sekä kivi- ja maa-aineksen seulontaan. Hakija esittää, että nykyinen vakuus pidetään voimassa (maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus).

Kiinteistöiltä on tarkoitus ottaa maa-ainesta (soraa ja hiekkaa) sekä seuloa ja kuormata sitä. Maan kuorinnasta kertyviä pintamaita varastoidaan alueella sen myöhempää maisemointia varten. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi 87 000 k-m³:n maa-aineksen ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä on noin 8700 k-m³.

Ottamisalueen pinta-ala on noin 1,5 ha ja suunnittelualueen noin 1,9 ha. Lähin pohjavesialue on noin 500 m suunnitelma-alueen luoteispuolella. Alue sijoittuu pääselänteen Käärmeharju-Valkialamminharju lievealueelle. Harju painautuu Kokkovuoren ja Pieni Savonmäen kalliokumpujen länsipuolelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Käärmeharju (luokka 2), joka sijaitsee ottamisalueelta noin 500 m päässä luoteeseen.

Alueella ei ole varauksia Etelä-Savon maakuntakaavassa. Anttolan osayleiskaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi. Lähin vesistö (Pieni-Valkia) sijaitsee noin 90 - 100 m etäisyydellä ottamisalueesta luoteeseen. Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita eikä muinaismuistomerkkejä. Ottamisalueen koillispuolella on n. 400 m etäisyydellä Natura-alueeksi nimetty Savonsuo (FI10500074). Alueella esiintyvän kangasvuokon kasvustot eivät sijoitu ottamisalueelle ja kalasääsken käyttämät pesäpuut sijaitsevat sen verran kaukana, että hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei arvioida olevan häiriötä lajin pesinnälle.

Alue on vanhaa maa-ainesten ottamisaluetta, ja koska alueelta on jo otettu maa-aineksia aiemminkin, on perusteltua keskittää ottamistoiminta jo avatulle alueelle. Kokkovuoren sora-alueelta ja sen ympäristöstä on vuosikymmenten aikana otettu runsaasti maa-aineksia. Alue on olemassa olevaa maa-ainesten ottamisaluetta.

Pintahumus kuoritaan ja varastoidaan alueen maisemointia varten. Hakemuksen mukaiselta alueelta pinnat on isolta osin jo poistettu ja ne on varastoitu ottamisalueen reunalle alueen eteläosaan. Ottamisalueen ulkopuolella oleva puusto säilytetään.
Poistettavia pintamaita on n. 0.9 ha alueella, n. 1400 m³.

Ottamisen päätyttyä alue siistitään ja alueella vielä mahdollisesti olevat ottamiseen liittyvät rakenteet viedään pois asianmukaisesti. Luiska muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen

luiskakaltevuuteen 1:3. Metsittymisen annetaan tapahtua luontaisesti, mutta mikäli luontainen taimettuminen ei lähde alkuun, metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla. Kovaksi tallautuneet alueet kuohkeutetaan tarvittaessa metsittymisen varmistamiseksi.

Lähin loma-asuinrakennus sijaitsee noin 100 m etäisyydellä ottamisalueen koillis/pohjoispuolella.

Alueen maanpinta vaihtelee nykytilanteessa noin tasoilla +92,00 … + 108,00 m N2000. Alimmaksi ottamistasoksi on esitetty +92.70 m, jolloin suojakerrospaksuutta ylimpään mitattuun pohjavesipintaan jää 2 m. Lähimmästä pohjavesiputkesta mitattu vesipinta 6.6.2026 +90.10. Ottamisalueen pohjavesitasona pidetään läheisen Pieni-Valkia -lammen pinnan tasoa (+90.7).

Melua aiheuttavia työvaiheita ovat kiviaineksen murskaus sekä lastaus- ja kuljetustoiminta. Seulonta ei aiheuta merkittäviä melupäästöjä ympäristöön. Meluhaittoja seurataan aistinvaraisesti.

Laitteiston kunnossapidolla ja huollolla pyritään ehkäisemän melun syntyä. Myös mahdollisimman uuden ja hyvän tekniikan käyttämiseen pyritään toiminnassa. Maastonmuodot ja muut mekaaniset esteet, sää sekä kasvillisuus rajoittavat melun etenemistä.

Kiviaineksen seulonnasta sekä lastaus- ja kuljetustoiminnasta syntyy pölyä ottamisalueella. Toiminnasta ei kuitenkaan aiheudu merkittävää määrää pölyämistä, mutta ottamisalueen työmaaliikenne sekä ulkopuolinen kuljetusliikenne saattavat aiheuttaa pölyämistä joissain sääolosuhteissa. Pölyhaittoja seurataan aistinvaraisesti ja tarvittaessa pölyämistä pyritään estämään kastelemalla aluetta.

Polttoaineita varastoidaan alueella vain työvuoron aikana tarvittava määrä asianmukaisissa, työmaakäyttöön tarkoitetuissa kaksoisvaippasäiliöissä. Polttoainesäiliöt ja tankkauspistoolit on varustettu lukituksella sekä ylitäytönestimillä.

Ottamistoiminnassa huomioidaan Savonsuon luonnonsuojelu- ja Natura-alueella havaittujen kalasääskien pesintä. Mikäli pesintää havaitaan alle 500 m päässä suunnitelma-alueesta, toteutetaan häiriötä aiheuttavat toiminnot pesimäajan ulkopuolella. Kalasääskellä pesintä sijoittuu välille 1.4.–15.9.

Mahdollisen poikkeustilanteen ja onnettomuusriskin ympäristölle sekä alueen työntekijöille aiheuttavat erilaisten poltto- ja voiteluaineiden työaikainen varastointi, työkoneiden vuotamisriski sekä

koneiden mahdolliset tulipalot ja alueen liikenne.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen: Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 12.8. – 18.9.2026 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Lausunnot: Hakemuksesta pyydettiin 11.8.2026 lausunto Savonlinnan kaupungin terveysvalvonnalta, rakennusvalvonta- ja kaavoitusviranmaiselta sekä Lupa- ja valvontavirastolta.

Terveydensuojeluviranomainen totesi lausunnossaan 19.8.2026 puoltavansa jatkolupaa maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:

Toiminta tulee järjestää hakemuksen mukaisesti ja siten, että harjoitettava toiminta ei aiheuta terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa.

Toiminta ei saa aiheuttaa riskiä pohjaveden laadulle missään olosuhteissa eikä toiminnasta saa aiheutua vaikutuksia lähimpiin vesistöihin.

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille. Tarvittaessa pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Mikäli luvan myöntäjä edellyttää tarkkailuvelvoitteita (mm. pohjaveden laatu), tulee tarkkailunäytteiden tulokset toimittaa myös terveydensuojeluviranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomainen totesi 10.9.2026 lausunnossaan seuraavaa:

Sylkyn Sora Oy hakee jatkolupaa maa-ainesten ottamiseen Savonlinnan Anttolan kylässä sijaitseville kiinteistöille Kokkovuori 740-580-4-29 ja Lehtola 740-580-4-30. Hakemuksen mukaan kyse on olemassa olevan maa-ainesten ottamistoiminnan jatkamisesta siten, että nykyisen luvan aikana ottamatta jääneet maa-ainekset voidaan hyödyntää. Alueella on lisäksi voimassa ympäristölupa haketusta, seulontaa ja kiviaineksen murskausta varten.

Rakennusvalvonnan käytettävissä olevien tietojen perusteella kyseessä on jo pitkään toiminnassa ollut maa-ainesten ottoalue, eikä hakemuksessa esitetä toiminnan oleellista laajentamista tai muutosta verrattuna nykyiseen luvan mukaiseen toimintaan. Hakemus koskee pääasiassa aiemmin luvitetun ottotoiminnan jatkamista.

Rakennusvalvonnan näkökulmasta hakemuksen mukaiselle toiminnalle ei ole estettä, mikäli toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyn mukaisesti sekä voimassa olevien lupien ja lupamääräysten mukaisesti. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, ettei maa-ainesten ottamisesta, murskauksesta, seulonnasta, kuljetuksista tai muusta alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa lähialueen kiinteistöille, rakennuksille tai ympäristölle.

Rakennusvalvonta pitää tärkeänä, että ottamistoiminnan edetessä huolehditaan alueen vaiheittaisesta siistimisestä ja maisemoinnista sekä siitä, että alue saatetaan toiminnan päätyttyä ympäristöönsä soveltuvaan ja turvalliseen tilaan. Jyrkkien luiskien, sortumariskien ja muiden turvallisuuteen vaikuttavien tekijöiden hallintaan tulee kiinnittää riittävästi huomiota koko toiminnan ajan.

Rakennusvalvonta puoltaa Sylkyn Sora Oy:n maa-ainesluvan jatkamista. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan luvan myöntämiselle ei ole estettä, mikäli toiminta toteutetaan hakemuksen

mukaisesti ja lupamääräyksillä varmistetaan ympäristönsuojelun, turvallisuuden sekä lähialueen kiinteistöjen ja rakennusten olosuhteiden säilyminen hyväksyttävällä tasolla.

Kaavoitusviranomainen totesi lausunnossaan 26.8.2026 seuraavaa:

Sylkyn Sora Oy hakee jatkolupaa maa-ainesten ottamiseen Savonlinnan Anttolan kylässä sijaitseville kiinteistöille Kokkovuori 740-580-4-29 ja Lehtola 740-580-4-30. Hakemuksen mukaan kyse on olemassa olevan maa-ainesten ottamistoiminnan jatkamisesta siten, että nykyisen luvan aikana ottamatta jääneet maa-ainekset voidaan hyödyntää. Alueella on lisäksi toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa haketusta, murskausta ja kiviaineksen murskausta varten.

Kiinteistöillä 740-580-4-29 ja 740-580-4-30 on voimassa Anttolan osayleiskaava, joka on oikeusvaikutukseton. Osayleiskaavassa maa-ainesten ottoalueelle on osoitettu kaavamerkintä EO/MU. Merkintä osoittaa alueen maa-ainesten ottoalueeksi, ja kauttaviivan jälkeinen merkintä kuvaa maankäyttöä maa-ainesten ottotoiminnan päätyttyä. Ottoalue sijoittuu osittain myös maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevaraus- tai kohdemerkintää.

Kaavoituksen näkökulmasta hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu alueelle, jolla maa-ainesten ottaminen on osayleiskaavassa tunnistettu käyttötarkoitus. Koska kyse on olemassa olevan ottotoiminnan jatkamisesta eikä toiminnan ilmoiteta muuttuvan nykyisestä, hakemuksen mukaiselle jatkoluvalle ei ole kaavoituksen näkökulmasta estettä, mikäli toiminta toteutetaan hakemuksen, voimassa olevien lupaehtojen sekä valvontaviranomaisen mahdollisesti asettamien määräysten mukaisesti.

Toiminnassa tulee kuitenkin ottaa huomioon alueen lähiympäristö, erityisesti lähialueen rakennuspaikat, vesistöt sekä pohjaveden suojeluun liittyvät näkökohdat. Ottoalueen läheisyydessä sijaitsee Pieni-Valkia sekä loma-asutusta, minkä vuoksi ottotoiminnan, murskauksen, seulonnan, kuljetusten ja muun toimintaan liittyvän liikenteen vaikutukset tulee ehkäistä siten, ettei niistä aiheudu kohtuutonta haittaa asumiselle, loma-asumiselle, virkistyskäytölle tai ympäristölle.

Kaavoitus pitää tärkeänä, että luvassa varmistetaan alueen vaiheittainen siistiminen ja maisemointi ottotoiminnan etenemisen

mukaan sekä toiminnan päätyttyä. Maisemoinnilla tulee huolehtia siitä, että alue sopeutuu mahdollisimman hyvin ympäröivään maastoon ja myöhempään maankäyttöön.

Terveydensuojeluviranomaisen 19.8.2026 antamassa lausunnossa jatkolupaa puollettiin edellyttäen muun muassa, ettei toiminnasta aiheudu terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa, ettei toiminnasta aiheudu riskiä pohjaveden laadulle eikä vaikutuksia lähimpiin vesistöihin, ja että pöly- ja meluhaitat ehkäistään asianmukaisesti. Lisäksi lausunnossa edellytettiin kemikaalien huolellista käsittelyä ja varastointia sekä tarkkailutulosten toimittamista myös terveydensuojeluviranomaiselle, mikäli luvassa asetetaan tarkkailuvelvoitteita.

Kaavoitus yhtyy terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa esitettyihin edellytyksiin ja pitää perusteltuna, että ne otetaan huomioon lupamääräyksissä soveltuvin osin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pölynsidontaan, melunhallintaan, liikenteen vaikutuksiin, vesistöjen ja pohjaveden suojaamiseen sekä poltto- ja voiteluaineiden käsittelyyn siten, ettei toiminnasta aiheudu haittaa lähialueen kiinteistöille tai ympäristölle.

Kaavoitus puoltaa hakemuksen mukaista maa-ainesluvan jatkamista edellä esitetyin huomioin. Lausunnon perusteella luvan myöntämiselle ei ole kaavoituksen näkökulmasta estettä, mikäli lupamääräyksillä turvataan alueen ympäristöarvot, lähialueen asutuksen olosuhteet, pohjaveden ja vesistöjen suojelu sekä alueen asianmukainen maisemointi ottotoiminnan päätyttyä.

***Lupa- ja valvontavirasto** totesi lausunnossaan 16.9.2026 seuraavaa:*

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut pyytää lausuntoa Sylkyn Sora Oy:n maa-aineslupahakemuksesta. Otettavan aineksen kokonaismäärä on 52 000 m³ ja ottoaika 10 vuotta. Suunnitelman mukainen maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Savonlinnan Anttolan kylässä tiloilla Kokkovuori 740-580-4-29 ja Lehtola 740-580-4-30. Pohjaveteen on tarkoitus jättää 2 metriä maa-ainesta suojakerrokseksi. Alueella varastoidaan myös maan kuorinnasta kertyviä pintamaita maisemointia varten. Alueella on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottotoimintaa ja siellä on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Lupa- ja valvontaviraston tiedon mukaan ottamisalueella on havainto rauhoitetusta kangasvuokosta. Jos toiminta laajenee met-

sämaalle, on alueelta tarkistettava kangasvuokon esiintyminen. Kangasvuokko on luonnonsuojelulain mukaisesti rauhoitettu, ja yksilöiden hävittäminen on kiellettyä ilman poikkeuslupaa. Lähistöltä on mahdollista, että kangasvuokkoesiintymiä on myös havaintopaikan ulkopuolella.

Alueen jatkokäytön kannalta esitetty 2 m suojakerros pohjaveteen on riittävä. Asiakirjoista kuitenkin ilmenee, että ottoalueen pohjaveden pinnantaso ei perustu mittaukseen vaan on arvioitu. Lupa- ja valvontavirasto pitäisi hyvänä, että maa-ainesalueelle tai sen välittömään läheisyyteen asennettaisiin pohjavesiputki pohjavedenpinnan varmistamiseksi.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin 16.9.2026 mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista 30.9.2026 mennessä. Hakijan 17.9.2026 antaman vastineen mukaan:

Soran ottoa ja murskausta tarkoitus jatkaa entiseen malliin naapuri mökkiläiset huomioon ottaen etenkin murskauksen osalta. Eikä sieltä ole valituksia tullut vuosien varrelta. Ottaminen jatkossa on enemmänkin maisemointia, koska alue liittyy Savisaaren ottolupaan, joten ei tule jyrkkiä luiskia ollenkaan.

Ottoalue on suurimmalta osalta kuorittu pintamaista, joten niitäkään ei tule enää laitamille juuri mitään.

Tarkastuskäynnit: Ympäristötarkastajan ja ympäristönsuojelun harjoittelijan 27.8.2024 tekemällä tarkastuskäynnillä tuli esille seuraavia seikkoja:

1) Kohteella on vielä ottamista, ottaminen tapahtuu eteläpuolella Kerimäen Savisaaren kiinteistön rajaan asti. Pintamaita on varastoitu ottamisalueen reunoille. Kiinteistöillä on murskekasoja, hakekasoja ja puuta.

2) Toiminnan liikenne kulkee Tielahdentien ja Kokkovuorentietä pitkin. Ottamisalueen läpi menevää työmaatietä on siirretty hieman pohjoisemmaksi kuin mitä suunnitelmakarttaan on piirretty.

3) Uusi pohjavesiputki on laitettu kaivamalla ottamisalueesta länteen päin. Toiminnanharjoittajan mukaan pohjavesipinta on noin 3 m syvyydellä putken ¾ yläpäästä, eli noin 2,45 m syvyydessä maanpinnasta. Ottamisalueelta itään päin sijaitsevan putken pin-

nankorkeuksia on yksi tulos vuodelta 2026 (90,10 m) ja ottamisalueelta lounaaseen sijaitsevalta putkelta neljä (16.8.2026 88,46, 23.11.2025 87,91 m, 19.10.2005 87,90 m ja 25.2.2016 88,07 m).

4) Lähin loma-asuinrakennus sijaitsee noin 100 m etäisyydellä ottamisalueen koillis/pohjoispuolella.

5) Lähin vesistö (Pieni-Valkia) sijaitsee toiminnanharjoittajan mukaan noin 90 - 100 m etäisyydellä ottamisalueesta luoteeseen.

6) Korkomerkintää ei ole asennettu, kun vanha on hävinnyt töiden yhteydessä.

7) Nykyisestä toiminnasta (maa-aineslupa, ympäristölupa) ei ole tullut valituksia tai ilmoituksia toiminnanharjoittajalle.

Toiminnanharjoittajalta 22.9.2026 saatujen tietojen mukaan ottotasokolmio on korjattu. Pyöräkoneiden oviin tulee yhteysnumerot ja laitetaan kolmion luo myös kyltti, jossa on yhteyshenkilön numero.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös: Lautakunta päättää

1) myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainestenottoon ja toiminnan aloittamisluvan muutoksenhausta huolimatta kiinteistöille Kokkovuori RN:o 740-580-4-29 ja Lehtola RN:o 740-580-4-30.

2) hyväksyä lupahakemuksen mukaista toiminta-aluetta koskevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitetyssä muodossaan

Lupamääräykset:

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 5.8.2026 vireille tulleen maa-ainesten ottamislupahakemuksen sekä hakemuksista annettujen lausuntojen ja vastineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Luvan myöntämisestä on tehtävä merkintä ottamissuunnitelmaan.

Jos maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan

estämättä noudatettava.

Toimintaa koskevat määräykset

2. Lupa koskee ottamissuunnitelmassa esitettyä **1,5 ha** ottamisaluetta ja **1,9 ha** suunnittelualuetta. Ottamistoimintaa **ei** saada ulottaa esitetyn ottamisalueen ulkopuolelle.

Naapurikiinteistön (RN:o 740-580-4-38) omistajan suostumus tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen kuin ottaminen ja maisemointi ulottuu ko. kiinteistönrajalle.

Ottamisalueelta saadaan ottaa luvan voimassaoloaikana maa-aineksia korkeintaan **87 000 m³ktr**.

3. **Ottamisalueen rajat on merkittävä** maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä **ottamisalueesta varoittavilla kylteillä**, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompana. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan.

Etäisyyden ottamisalueelta Pieni-Valkean vesistöön on oltava vähintään **90 m**.

4. **Luiskan kaltevuuden ollessa ottamisen aikana jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeus yli 3 m, on jyrkänteen ylälaita varustettava aidalla taikka maa- / kivivallilla**, joka estää tahattoman pääsyn rintauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava **kyltein**, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

5. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on oltava toiminta-ajan ulkopuolella lukittuna pidettävä **portti / puomi** alueen luvattoman käytön ja roskaantumisen estämiseksi. Portilla / puomilla on oltava **kyltti**, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan **yhteyshenkilön yhteystiedot**.

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (toiminnanharjoittaja) (JL 74 §).

6. Luvan haltijan on osoitettava toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tarvittaessa tällaisten teknisten ratkaisujen käyttöönot-

toon.

7. Alueella on oltava kiinteä korkeustasopiste (N_{2000}), jonka sijainti esitetään kartalla. **Korkeustason ilmaiseva kolmio on pidettävä ottamisalueella** ottamistason tarkkailemiseksi koko ottamistoiminnan ajan.

8. Maa-ainestenottaminen on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti **vaiheittain** siten, että alue luiskataan ja maisemoidaan ottamisen edetessä **lopullisen luiskan kaltevuuden ollessa 1:3 tai loivempi**. Ottamisalueen pohja tulee muotoilla vaihtelevaksi ja hyvin maastoon sopeutuvaksi.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

9. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja hakemukseen liitettyä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

10. Luvan saajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle.

Melu ja pöly

11. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelu tilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/92 melun ohjearvoja.

12. Pölyhaittoja tulee tarvittaessa, kuljetusreitit mukaan lukien, ehkäistä vedellä kastelemalla.

Pohjaveden suojelu

13. Pohjavedenpinnan ja mahdollisen laadun tarkkailemiseksi ottamisalueella tai alueen välittömässä läheisyydessä on pidettävä riittävä määrä pohjaveden havaintoputkia koko ottamistoiminnan ajan.

Alin ottamissyvyys ei saa alittaa tasoa **+92,70 m (N_{2000}).** Ylimpään pohjaveden pinnan korkeuteen tulee jäädä kaikissa olosuhteissa **vähintään kahden (2) metrin suojakerrospaksuus.**

14. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa varastoida voiteluaineita tai muita moottoreissa käytettäviä nesteitä (muualla kuin koneissa) taikka muita kemikaaleja, vaarallisia tai muita jätteitä, eikä siellä saa tehdä työkoneiden huoltotöitä vähäistä osien vaihtoa lukuun ottamatta.

Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Vuotavia koneita ei saa käyttää ottamisalueella.

15. Mahdollisista polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivuodoista tulee ilmoittaa välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista vuodoista tulee lisäksi tehdä PIMA -ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle.

16. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. siten, että alueella on polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Vuotanut poltto- ja voiteluaine yms. kemikaali taikka sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn ko. vastaanottotoimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavan vastaanottajan kautta.

17. Ottamisalueella ei saa vastaanottaa jätteitä (mukaan lukien ylijäämämaat). Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa jätteen kuljetukseen Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyneet vaaralliset jätteet tulee varastoida asianmukaisesti siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja toimittaa jätteet viipymättä ko. vastaanottotoimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottajalle.

Selvilläolovelvollisuus ja luonnonsuojelu

18. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, esiintyykö ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä luonnonsuojelulain (9/2023) mukaisia kohteita ja ottaa toiminnassaan ne huomioon (MAL § 1, YSL 6 §, LuonnonsuojeluL).

Jos toiminta laajenee metsämaalle, on alueelta tarkistettava kangasvuokon esiintyminen. Yksilöiden hävittäminen on kiellettyä ilman poikkeuslupaa.

Tarkastukset ja katselmukset

19. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi **aloituskokous**, johon osallistuvat luvan haltijan sekä lupaviranomaisen ja valvontaviranomaisen valvontaviranomaisen edustajat.

20. Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaisen **lopputarkastus**, mikäli toiminta päättyy luvan voimassaoloaikana sen jälkeen, kun alue on maisemoitu lupamääräysten mukaisesti.

21. Lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa myös muita katselmuksia.

Tarkkailu- ja kirjanpito

22. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät seikat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

– ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
– pohjaveden havaintoputkien kunto
– valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
– tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
– maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

23. Luvan haltijan tulee korjata mahdolliset tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja ilmoitettava tehdyistä korjauksista luvan valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet, niiden laajuus ja ajankohta. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettäessä luvan valvontaviranomaiselle.

24. Maa-ainesluvan haltijan tulee **vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valvontaviranomaiselle *Notto* -järjestelmään**. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

25. **Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa** samaan aikaan vuodesta tehtävällä mittauksella. Tarkkailutulokset on **toimitettava luvan valvontaviranomaiselle** vuosittain **tammikuun 31. päivään mennessä.**

Pohjaveden laatua on tarkkailtava tarvittaessa tai lupaviranomaisen niin vaatiessa ja siinä tapauksessa analyysitulokset tulee toimittaa lupa- ja terveydensuojeluviranomaiselle.

26. Alueen pohjavedenpintaa **ei** saa alentaa esim. ojituksilla.

Jälkihoitotoimenpiteet

27. Ne osat ottamisalueista, joita ei ole maisemoitu jo ottamisen yhteydessä on jälkihoidettava ja metsitettävä luvan voimassaolon päättymiseen **31.12.2036 mennessä.**

Maisemointi pitää tehdä vähintään tasolle +92.7 m (N2000). Metsitys on tehtävä istuttamalla. Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen Metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti.

Luvan siirtäminen

28. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupamääräysten noudattamisesta.

Lupamaksu: Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (15.10.2025 § 139) §:n 3 maksutaulukon mukaisesti taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **2 695 euroa**, johon sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 2 175 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 520 euroa.

Hakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei peritä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin kotisivuilla).

Vakuus: Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n ja rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.10.2025 § 139 hy-

väksymän taksan 14.1 §:n mukainen **10 000 euron** vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2037 saakka**.

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 27 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Kun vakuus on toimitettu, voidaan mahdollinen aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. Vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **2 995 euroa**.

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **31.12.2036 saakka.**

Perustelut: <u>Luvan myöntämisen edellytykset</u>

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltu-

mista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Luvan myöntämisen perustelut

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupamääräysten perustelut

Noudattamalla lupamääräyksiä 1–28 voidaan vähentää maaperän ja pohjaveden pilaantumis- ja ympäristön roskaantumisriskiä sekä syntyvää melu- ja pölyhaittaa.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivat sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Kokonaisottamismäärä ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Lupamääräykset 2–4 ja 7 annetaan, jotta ottamisalueen rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene laajemmalle alueelle kuin ottamissuunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräykset 3–5 annetaan yleisen turvallisuuden vuoksi. Määräyksellä estetään alueella liikkuville aiheutuvaa vaaraa.

Luvattoman käytön ja sitä kautta roskaantumisen estämiseksi annetaan lupamääräykset 5 ja 17.

Toiminnasta aiheutuvia meluhaittoja vähennetään lupamääräyksellä 11 ja pölyhaittaa vähennetään lupamääräyksellä 12.

Maaperän, vesistön ja pohjaveden pilaantumisvaaraa vähennetään lupamääräyksillä 3, 7–10, 13–17 ja 26.

Toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan toiminnassa käyttämisen varmistamiseksi annetaan lupamääräys 6.

Toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuden noudattamiseksi annetaan lupamääräys 18, 22–23.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräykset 7, 19–25.

Lisäksi on noudatettava, mitä muualla laissa säädetään, kuten lupamääräyksen 18 mukaisesti luonnonsuojelulakia (9/2023). Määräys on annettu muu muassa siksi, koska näin varaudutaan siihen, että ottamisalueelle tulisi luvan myöntämisen jälkeen suojeltavia lajeja muuttuneiden olosuhteiden ja ilmastonmuutoksen takia. Lisäksi mahdollisten kangasvuokkojen suojelu huomioidaan ko. lupamääräyksessä. Kangasvuokko on luonnonsuojelulain mukaisesti rauhoitettu. Lähistöltä on mahdollista, että kangasvuokkoesiintymiä on myös havaintopaikan ulkopuolella.

Toiminnan mahdollisen siirtymisen toiselle johdosta annetaan lupamääräys 28 sekä toiminnan asianmukaisen jälkihoidon varmistamiseksi johdosta annetaan lupamääräys 27.

Lupapäätöksessä on soveltuvin osin otettu huomioon lausunnoissa ja niiden johdosta annetussa hakijan vastineessa esitetyt seikat lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Kyseessä on olemassa oleva toiminto, jolle oli voimassa oleva maa-aineslupa 31.8.2026 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1 a, 3 – 7, 10 – 16, 19 – 21, 23, 23 a, 23 b §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §

Jätelaki (646/2011) 74 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Toimenpiteet: Toiminnanharjoittaja
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi: Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Allekirjoitus: Viran puolesta

Kirsi Haajanen
ympäristötarkastaja