SAVONLINNAN KAUPUNKI

TEKNINEN TOIMIALA

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

2027

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 28.10.2026 § 136

Taksa astuu voimaan 1.1.2027

1 § Yleistä

Rakentamislaki (RakL) 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Määrättyyn maksuun sisältyy lupakäsittely, joka sisältää rakennushanketietojen käsittely, suunnittelijoiden ja työnjohtajien hyväksyminen tehtävään, lupapäätöksessä edellytettyjen suunnitelmien ja selvitysten käsittely. Lisäksi lupapäätöksessä mainittujen katselmusten, joita voi olla aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus, suorittaminen luvan voimassa ollessa ja sekä muut viranomaistoimintaan liittyvät kulut.

Lasku lähetetään lupapäätöksen jälkeen. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa lupapäätöksen mukaisena.

Mikäli rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %.

Mikäli taksan perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi/alhaiseksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään (hinnoittelussa käytetään tuntiveloitushintana 100 euroa/tunti) voidaan maksua erityisestä syystä alentaa/korottaa, kuitenkin enintään 25 %. Alennetunkin maksun tulee aina kattaa viranomaiselle aiheutuneet todelliset kustannukset.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Lupamaksu sisältää rakentamislain mukaisen mahdollisen suunnittelutarveharkinnan.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Maksu tulee suorittaa laskussa määrätyssä ajassa, vaikka päätökseen olisi haettu muutosta. Ellei tämän taksan mukaisia maksuja makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79.2 §:n mukaisesti suoraan ulosottokelpoisia.

Rakentamislupahakemuksen ja puhtaansiirtymän sijoittamislupahakemuksen käsittelyn rakentamislain 68 a § mukaisesta viivästymisestä alennetaan rakentamislupamaksua. Rakentamislupamaksun alennus koskee maksua siltä osin, kun kyse on lupakäsittelyä perittävästä maksusta. Alennus on 20 prosenttia kultakin viivästyksen täydeltä kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. (RakL 68 a § 2 mom)

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on	704,00 €
lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan)	8,30€/m2

2.1.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, saunarakennuksen tai tällaisen rakennuksen lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen

rakennusta kohti on	383,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan)	6,20 €/m2

2.1.3 Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen

rakennusta kohti	455,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan)	7,30 €/m2

2.1.4 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on	383,00 €
lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,60 €/m2

2.1.5 Talousrakennuksen tai muun varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on	383,00 €
lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,70 €/m2

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	704,00 €
lisäksi pinta-alan mukaan	8,30 €/m2

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 75 % ko. rakennuslupamaksun määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

	Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohti lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	383,00 € 2,60 €/m2
2.2.2	**Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)**	
	Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohti	652,00 €
2.2.3	**Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)**	
	Rakentamislupamaksu on hanketta kohti	600,00 €
	lisäksi tuulivoimalayksikköä kohti	
	• tehon ollessa alle (1 000) MW maksu	600,00 €
	• tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu	3 500,00 €
	• tehon ollessa yli (3 000) MW maksu	9 000,00 €
2.2.4	**Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)**	
	Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohti	383,00 €
2.2.5	**Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)**	
	Rakentamislupamaksu on piippua kohti	383,00 €
2.2.6	**Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)**	
	Rakentamislupamaksu on yli 2m2 valaistua mainostaulua kohti	383,00 €
2.2.7	**Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)**	
	Rakentamislupamaksu on hakemusta kohti lisäksi jokaista energiakaivoa kohden	518,00 € 104,00 €
	Enintään kaksi asuntoa käsittävään rakennukseen tai energiakaivon rakentaminen muun rakentamisluvan yhteydessä hakemusta kohden	414,00 €
2.2.8	**Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)**	
	Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden	
	• tehon ollessa alle (1 000) MW maksu	1 200,00 €
	• tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu	3 500,00 €
	• tehon ollessa yli (3 000) MW maksu	9 000,00 €
2.2.9	**Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	1 035,00 €
2.2.10	**Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue esim. akkukonttialue (RakL 42.1 § 8. kohta)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti lisäksi pinta-alan mukaan	569,00 € 1,00 €/m2

kuitenkin enintään 10 000,00 €

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti 362,00 €

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 518,00 €

lukuun ottamatta 2.1.2 ja 2.1.3 kohdan rakennusta kohti 383,00 €

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan
(ja katetun alan) 6,20 €/m2

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.3 §) (Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 621,00 €

Linjasaneeraus 518,00 €
lisäksi portaikkoa kohti 104,00 €

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 621,00 €

2.3.4 **Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu on rakennusta kohti 486,00 €
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 5,70 €/m2

Kun pientalon tai lomarakennuksen rakennuspaikalla rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi tai saunaksi, veloitetaan vain perusmaksu 466,00 €

2.3.5 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 75 % ko. rakennuslupamaksun määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1	**Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	538,00 €
2.4.2	**Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	383,00 €
2.4.3	**Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	538,00 €
2.4.4	**Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	383,00 €
2.4.5	**Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	383,00 €
2.4.6	**Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	383,00 €
2.4.7	**Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohti	383,00 €
2.4.8	**Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	538,00 €
2.4.9	**Siilot ja varastointisäiliöt, sähköenergiavarastokontti (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	538,00 €
2.4.10	**Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	538,00 €
2.4.11	**Hiihtohissit (RakL 42.2 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	1 087,00 €

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet: rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1	**Huoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	518,00 €
2.5.2	**Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)**	
	Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti	538,00 €

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti 383,00 €

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti 383,00 €

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti 383,00 €

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti 383,00 €

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 25 % ko. rakentamisluvan määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohti 311,00 €

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on 25 % ko. rakentamisluvan määrästä

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohti 311,00 €

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen (RakL 55, 56 §)

purkamismaksu on hakemusta kohti 518,00 €
Suojellun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan työmäärän mukaan, enintään 100 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohti 1 035,00 €

5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohti 207,00 €

Suojellun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan työmäärän mukaan, enintään 100 %.

5.4 Purkamisilmoitus RakL 55, 56 §

Purkamisilmoituksen käsittelymaksu on ilmoitusta kohden 207,00 €

6 § Poikkeamislupapäätökset ja vähäinen poikkeaminen (RakL 57, 59 §, PL 71 ja 75 §)

6.1 Vähäinen poikkeaminen RakL 57 §

Rakentamisluvasta vapautettuun rakentamiseen liittyvät poikkeamispäätökset (RakL 57 §) 414,00 €

6.2 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on poikkeamaa kohti 414,00 €

6.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on poikkeamaa kohti 414,00 €

6.4 Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen lykkääminen ja yhteisen väestönsuojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta varten (PL 71 §) 673,00 € / päätös

6.5 Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta (PL 75 §) 1 035,00 € / päätös

7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Perusmaksu sisältäen yhden naapurin/asianosaisen kuulemisen 92,00 €
Maksu jokaisesta naapurista/asianosaisesta, joka joudutaan lisäksi kuulemaan 35,00 €

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on kuulutusta kohti 142,00 €
Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

7.2. Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 414,00 €
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 279,00 €

Maksu on erillisenä päätöksenä 383,00 €

8.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 383,00 €

8.3 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 621,00 €

8.4 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 621,00 €

8.5 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohti 331,00 €

8.6 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 331,00 €

8.7 **Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 331,00 €

8.8 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Koskee luvan olennaista muuttamista tai sellaista suunnitelmien muuttamista, jolla on vaikutusta naapurin etuun.

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 331,00 €

Lisäksi naapureiden kuuleminen tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

8.9 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 331,00 €

9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 331,00 €

9.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 331,00 €

10 § LVI-suunnitelmien tarkastaminen ja LVI-tarkastukset

10.1. Rakentamisluvan vaatimat kohteet
rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,00 €/m^2

Kokonaisalaltaan alle 100 m^2:n suuruiset rakennushankkeet 104,00 €

Mikäli kysymys on vähäisistä korjausrakentamis- ja muutostöistä tai hallimaisista rakennuksista, peritään maksusta puolet kuitenkin vähintään 104,00 €

Maksu on erikseen vesi- ja viemärilaitteille ja ilmanvaihtolaitteille.

Vesi- ja viemärilaitteiden saneerausten yhteydessä suunnitelmien ja asennustöiden tarkastaminen sellaisten asennusten, muutosten ja täydennysten osalta, jotka eivät liity luvanvaraiseen rakentamishankkeeseen

muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,00 €/m^2
kuitenkin vähintään 104,00 €

11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130§)

Maksu on 569,00 €/päätös

11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 1 350,00 €/päätös

11.3 **Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)**

Maksu on 569,00 €/päätös

11.4 **Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)**

Maksu on kiinteistöä kohti 228,00 €
joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

12.1 **Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)**

Maksu on määräystä kohti 569,00 €

12.2 **Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)**

Maksu on päätöstä kohti 569,00 €

12.3 **Luvaton rakentaminen tai luvanvastainen rakentaminen** 362,00 €

12.4 **Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)**

Maksu on päätöstä kohti 569,00 €

12.5 **Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)**

Maksu on päätöstä kohti 673,00 €

Uuden rakennusluvan / rakentamisluvan hakeminen
töiltään keskeneräisen rauenneen luvan tilalle 414,00 €

13 § Lupa-asiakirjojen digitointi

13.1 Paperiasiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon sähköistä lupakäsittelyä ja arkistointia varten, kun hakija on toimittanut hakemuksen paperilla tai liitteet muussa kuin sähköisessä muodossa. Suurten asiakirjojen skannausmaksun veloittaa kaupungin palvelutuottaja suoraan tilaajaa.

Purkamisilmoitus, purkamislupa ja jatkoajan hakeminen 52,00 €/hakemus.

Rakentamislupa 155 €/hakemus.

Alle 10 kpl/A3/A4 asiakirjan skannaus ja tallennus lupapisteeseen sisältyy lupamaksuun.

14 § Muut viranomaispalvelut

14.1	Viranomaispalvelu	52,00 €
	+ tarvittavat kopiot	3,60 €/piirustus
	+ kopioliikkeessä kopioitavat liikkeen laskun mukaan	

15 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

15.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

15.3 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

15.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin tarkistamista koskevia maksuja.

15.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

15.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

15.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittä- vältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

15.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

15.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

15.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15.11. Maksun palauttaminen lupahakemuksen käsittelyn määräajan laiminlyömisestä (RakL 68a §)

Lupahakemuksen käsittelyn viivästymisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin täydeltä viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. Palautus suoritetaan alentamalla maksuperusteiden mukaista lupakäsittelyn osuutta lukuun ottamatta kohdan 7 § mukaisia maksuja, jotka veloitetaan kokonaisuudessaan.

16 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

16.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §) 1 035,00 €/päätös

16.2 Postilain 44 §:n mukainen päätös (postilaatikon sijoittamispäätös)
Maksu on 357,00 € /päätös

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt tämän taksan 28.10.2026 § 136

Tämä taksa korvaa 13.5.2026 § 63 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2027. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.