Kaupunkistrategiasta johdetun rakennus- ja ympäristölautakunnan toimenpideohjelman hyväksyminen vuosille 2026-2029

RAKYL 28.10.2026 § 139

775/00.01.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692
Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690

Selostus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Savonlinnan kaupungin kaupunkistrategian vuosille 2026–2029. Strategian toimeenpanemiseksi toimielimille on laadittu strategiaa toteuttavat toimenpideohjelmat, joissa strategiset tavoitteet on konkretisoitu toimenpiteiksi, aikatauluiksi sekä seurannan mittareiksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimenpideohjelmassa (liite A) on määritelty ne oleelliset toimenpiteet, joilla rakennus- ja ympäristölautakunta toteuttaa kaupunkistrategian tavoitteita strategiakaudella 2026–2029. Toimenpiteille on asetettu tavoitteet, vastuut ja mittarit, joiden avulla ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Keskeisiksi toimenpiteiksi ympäristönsuojelun osalta on tunnistettu ja ohjelmaan valittu vesiensuojelun (pinta- ja pohjavesi) edistäminen ja toteuttaminen, hulevesiohjelman laatiminen sekä kiertotalouden kehittäminen. Rakennusvalvonnan osalta keskeisiä toimenpiteitä on sujuvoittaa sähköistä lupakäsittelyä ja edistää paperiarkiston digitointia. Lisäksi tavoitteena on ylläpitää viihtyisää ja siistiä rakennettua ympäristöä sekä hyvää kaupunkikuvaa jatkuvalla valvonnalla ja säännöllisillä ympäristönhoitokatselmuksilla.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Ympäristövaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Toimenpiteistä etenkin vesiensuojelun edistämisellä ja hulevesiohjelman laatimisella pyritään suoraan parantamaan alueen vesistöjä sekä vaikuttamaan positiivisesti pohjaveden määrälliseen sekä laadulliseen tilaan. Kiertotalousohjelman laatimisen avulla pyritään parantamaan materiaalien kiertoa alueellisesti, vähentämään luonnonvarojen käyttöä ja parantamaan monipuolisesti niin rakennetun kuin luonnonympäristön tilaa suoraan ja välillisesti.

Rakennusvalvonta: Rakennetun ympäristön suunnitelmallinen valvonta ja ympäristönhoitokatselmukset tukevat kestävää kaupunkiympäristöä, viihtyisyyttä sekä kaupunkikuvan myönteistä kehittymistä.

Kuntalaisvaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Kuntalaisille vaikutus on positiivinen ympäristön tilan kohentuessa ja toimintatapojen selkeytyessä esimerkiksi hulevesiohjelman laatimisen seurauksena.

Rakennusvalvonta: Sähköisen lupakäsittelyn sujuvoittaminen ja paperiarkiston digitointi nopeuttavat asiointia, parantavat palvelujen saavutettavuutta sekä helpottavat tietojen löytämistä ja käyttöä. Rakennetun ympäristön jatkuva valvonta ja säännölliset

ympäristönhoitokatselmukset tukevat viihtyisää, turvallista ja siistiä elinympäristöä sekä vahvistavat myönteistä kaupunkikuvaa ja asukkaiden hyvinvointia.

Lapsivaikutukset:

Toimenpiteillä pyritään turvataamaan puhdas ympäristö myös tuleville sukupolville ja esimerkiksi puhtaat uimavedet ja monimuotoinen lähiluonto lisäävät suoraan lasten oppimis- ja virkistäytymismahdollisuuksia. Toimenpiteillä edistetään lasten ja nuorten turvallista, terveellistä ja viihtyisää kasvuympäristöä.

Taloudelliset vaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Toimenpiteet tehdään pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja mahdollisiin vesistönkunnostuksiin haetaan valtionavustuksia. Vesien puhtaus on omaisuuden arvoon vaikuttava tekijä ja toimenpiteillä edesautetaan rantakiinteistöjen arvon säilymistä.

Rakennusvalvonta: Sähköinen luvanhaku, paperiarkiston digitointi ja ympäristönhoitokatselmus tehostavat palvelutuotantoa ja resurssien käyttöä, vähentävät hallinnollisia kustannuksia sekä tukevat omaisuuden arvon säilymistä ja kaupungin vetovoimaisuutta.

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Toimenpiteiden toteutus vaatii poikkihallinnollista yhteistyötä kaupukiorganisaation kesken, mikä lisää jonkin verran työmäärää, mutta tuo organisaatioon toisaalta lisää tietoa ja osaamista.

Rakennusvalvonta: Toimenpiteet tehostavat työprosesseja, parantavat tiedonhallintaa ja tukevat henkilöstön tarkoituksenmukaista resurssien käyttöä. Samalla ne vahvistavat palvelujen laatua, yhdenmukaisuutta ja ennakoivaa toimintatapaa.

Yritysvaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Kiertotalousohjelmalla saattaa olla positiivisia vaikutuksia esimerkiksi uusien yritysten syntymiseeen ja tuoda uusia liiketoimintamahdollisuuksia alueelle. Kuljetusmatkat mahdollisesti lyhenevät materiaalien paikallisen kierron seurauksena ja siten kustannusvaikutus yrityksille on positiivinen.

Rakennusvalvonta: Sähköisen luvanhaun kehittäminen, paperiarkiston digitointi sekä ympäristönhoitokatselmusten toteuttaminen tuottavat myönteisiä yritysvaikutuksia tehostamalla palveluprosesseja, parantamalla tiedon saatavuutta ja yhdenmukaistamalla toimintatapoja. Toimenpiteet sujuvoittavat yritysten asiointia viranomaisten kanssa, lisäävät lupakäsittelyn ennakoitavuutta sekä edistävät yritysten tasapuolista ja yhdenvertaista kohtelua. Samalla hyvin hoidettu ja viihtyisä kaupunkiympäristö vahvistaa kaupungin vetovoimaa yritysten toimintaympäristönä.

Toimivalta Hallintosääntö 5 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan, kaupunkistrategiasta 2026–2029 johdetun rakennus- ja ympäristölautakunnan toimenpideohjelman.

Lisäksi lautakunta päättää, että toimenpideohjelman toteutumista seurataan vuosittain ja että ohjelmaa päivitetään tarvittaessa strategiakauden aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristönsuojelupalvelut