Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika	28.10.2026 klo 16:30 - 18:35		
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs / Teams-yhteys		
Osallistujat			
	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Seppo O.	puheenjohtaja	poissa § 149
	Laitinen Pekka Ilmari	varapj.	poissa § 149
	Asikainen Rauni	jäsen	
	Hannonen Tapani	jäsen	
	Löppönen Jussi	jäsen	pj § 149
	Nousiainen Markku	jäsen	poistui klo 17:26 §:n 138 käsittelyn aikana
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Porvali Raisa	jäsen	poissa § 149
	Salmenkivi Suvi	jäsen	
	Pöyhönen Eila	varajäsen	
Poissa	Kapanen Eemeli		
	Kuikka Outi		
	Ma Ding		
	Suomalainen Tuukka		
Muu	Tiainen Jarmo	kh:n edustaja	Teams-yhteys, poissa §§ 144, 149
	Ihalainen Siiri	nuorisovalt. edust.	läsnä §§ 133-147
	Hämäläinen Risto	vanhusneuv. edust.	läsnä §§ 133-147
	Mäkitalo Ari	vammaisneuv. edust.	läsnä §§ 133-147
	Karvinen Juha	esittelijä	
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Seppo O. Kosonen
puheenjohtaja, ei § 149

Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Jussi Löppönen
puheenjohtaja § 149

Käsitellyt asiat 133 - 149

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 29.10.2026

Tapani Hannonen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Laitinen
pöytäkirjantarkastaja, ei § 149

Riikka Pajunen
pöytäkirjantarkastaja § 149

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 30.10.2026

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 134	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 135	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 136	Rakennusvalvonnan maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen	7
§ 137	Ympäristönsuojelupalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen	9
§ 138	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2027	10
§ 139	Kaupunkistrategiasta johdetun rakennus- ja ympäristölautakunnan toimenpideohjelman hyväksyminen vuosille 2026-2029	15
§ 140	Lausunnon antaminen asemakaavaluonnoksesta, Teknologiapuisto	18
§ 141	Kestävän kehityksen ohjelman päivittäminen	22
§ 142	Maa-aineslupahakemus, Sylkyn Sora Oy (Maa-aineslupa, MAL 4 §), RN:ot 740-580-4-29 ja 4-30	24
§ 143	Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hallintopakkohakemuksesta Kerigolf Oy:n vedenoton kieltämiseksi Kannantakainen-lammesta ja osittain korvaavan vedenoton järjestämiseksi Sylkynjärvestä (KHO:n palauttama asia)	26
§ 144	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	29
§ 145	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	30
§ 146	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	31
§ 147	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	34
§ 148	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 28.7.2026 § 97	35
§ 149	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	36

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 28.10.2026 § 133

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 28.10.2026 § 134

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi 30.10.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Tapani Hannonen ja Eemeli Kapanen, varalla Outi Kuikka ja Pekka Laitinen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi/paatoksenteko 30.10.2026 alkaen.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Hannonen ja Pekka Laitinen.
Varalle valittiin Jussi Löppönen ja Riikka Pajunen.

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 28.10.2026 § 135

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä. Toimielin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvalvonnan maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen

RAKYL 28.10.2026 § 136

850/02.05.00.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen
juha.karvinen@savonlinna-fi, puh. 044 417 4692
Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen
kaija.pitkanen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4693

Selostus

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 31.8.2026 § 295 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja suunnittelukehykset. TA2027 suunnitteluohje on päivitetty suunnittelukehysten jakautumisen osalta toimialojen kesken ja kaupunginhallitus on merkinnyt raamijakauman tiedoksi 14.9.2026 § 316.

Ohjeen mukaan ulkoisten tuottojen vähimmäiskorotus on 3,5 %, kuitenkin tulosalueen harkinnan mukaisesti.

Rakennusvalvonnan taksojen suhteen Savonlinnan taksat on tällä hetkellä kalliimpia kuin pienissä naapurikunnissa ja osin kalliimpia kuin Savonlinnaa pienemmissä Itä-Suomen kaupungeissa. Verrattaessa taksoja Mikkelin kaupungin taksoihin Savonlinnan taksat ovat edullisempia.

Rakennusvalvonnan taksan maksutaulukko on muutettu kaupunginhallituksen päätöksen ja taloussuunnitelmaraamin 2027-2029 ja laadintaohjeen mukaisesti.

Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita on tarkistettu kuutiomaksun osalta.

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on liitteenä A ja maaainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut liitteenä B.

Toimivalta

Hallintosääntö 5 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut liitteen A ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut liitteen B mukaisesti 1.1.2027 alkaen.

Käsittely

Pekka Laitinen teki Jussi Löppösen ja Seppo O. Kososen kannattamana seuraavan muutosesityksen: ”Esitän, kaupungin taksoja nostetaan rakennusvalvonnan osalta kaikilla osa-alueilla esitetyn minimi määrän

mukaan 3,5 % kuitenkin niin, että summat on lähimpiä tasalukuja. Poislukien 2.2.3 ja 2.2.8 kohdissa korotus on pohjaesityksen mukainen.”

Keskustelun päätteeksi puheenjohtajan tiedusteltua asiaa lautakunnalta, todettiin, että tehty muutosehdotus sai lautakunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Pekka Laitisen tekemän muutosesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut liitteen C ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut liitteen D mukaisesti 1.1.2027 alkaen.

Tiedoksi Hallintopalvelut
Talouspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Ympäristönsuojelupalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen

RAKYL 28.10.2026 § 137

850/02.05.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690 / hanne.turunen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 31.8.2026 § 295 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja suunnittelukehykset. TA2027 suunnitteluohje on päivitetty suunnittelukehysten jakautumisen osalta toimialojen kesken ja kaupunginhallitus on merkinnyt raamijakauman tiedoksi 14.9.2026 § 316.

Ohjeen mukaan ulkoisten tuottojen vähimmäiskorotus on 3,5 %, kuitenkin tulosalueen harkinnan mukaisesti.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksuperusteet määräytyvät valtakunnallisen lainsäädännön perusteella. Perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Ympäristönsuojelupalveluiden taksa on tarkistettu vuosittain. Vuodelle 2027 esitettävän taksan muutokset sekä maksukohtaiset muutosprosentit on esitetty esityslistaliittessä A. Maksuja ja taksoja on tarkastettu vastaamaan talousarvion valmisteluohjetta sekä lainsäädännön mukaista omakustannusarviota.

Veloitettaviin ympäristönsuojeluviranomaisen palveluihin on lisätty vesihuoltolain muutoksen mahdollistama vesihuoltolain 11 § ja 17 c § mukaisten vapautushakemusten käsittelystä veloittaminen.

Toimivalta

Hallintosääntö 5 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan pöytäkirjaliitteen B mukaisesti, määrätä sen voimaan tulevaksi 1.1.2027 alkaen ja kumota 15.10.2025 § 138 hyväksytyn, 1.1.2026 voimaan tulleen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hallintopalvelut
Talouspalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2027

RAKYL 28.10.2026 § 138

641/02.02.00.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen,
juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692
Ympäristöinsinööri Hanne Turunen
hanne.turunen@savonlinna.fi,p. 044 417 4690
Terveysvalvonnan johtaja Sampsa Kinnunen
sampsa.kinnunen@savonlinna.fi, p. 044 775 4752

Selostus

Savonlinnan kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 14.09.2026 § 316 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja linjaukset. Talousarvio-ohje liitteenä A.

Hallintokuntien on laadittava vuosien 2027–2029 talousarvio ja -suunnitelma siten, että ne toteuttavat Savonlinnan kaupunkistrategiaa. Talouden osalta tavoitteena on tasapainottaa kaupungin talous ilman veronkorotuksia. Taloussuunnitelmakaudella tavoitellaan vähintään nollatulosta, ja kaupungin talouden kokonaissopeutustarpeeksi on arvioitu noin 8 miljoonaa euroa. Sopeutus on tarkoitus toteuttaa ensisijaisesti rakenteellisilla uudistuksilla, palveluverkon optimoinnilla, investointien priorisoinnilla ja konserniohjauksen vahvistamisella.

Kuntalain 110 §:n mukaan taloussuunnitelma on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kaupungin taseeseen kertynyt tasealijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan on taloussuunnitelmassa päätettävä yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä katetaan tämän ajanjakson aikana.

.

Vuoden 2027 talousarviossa toimintakateraami on toimielinkohtainen. Kukin toimielin päättää harkintansa mukaan raamin edelleen jakamisesta.

Talousarvioehdotuksessa on tuotava esille uudet kohteet, joihin talousarviossa ei ole aiemmin osoitettu määrärahaa sekä voimassa oleviin sopimuksiin perustuvat olennaiset hintojen korotukset.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle annettu toimintakateraami vuodelle 2027 on 2 224 000 euroa.

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnan talousarvio- ja toimenpidesuunnitelmaehdotus on laadittu hyväksytyn ohjeen mukaisesti.

Vuonna 2027 merkittävä menoerä on paikkatietoselvitys. Selvityksen tekemisestä on päättänyt Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.8.2023 § 116. Talousarviossa selvitykseen on varattu 220.000 euroa.

Pakollisena suurena menoeränä on myös ICT-palvelut, jonka olennaisena osana on kuntarekistereiden ja paikkatietojen yhtenäistäminen väestörekisteritietojen kanssa, Ryhti-tietojärjestelmä sekä Lupapiste.fi sähköinen luvanhakupalvelu.

Rakennusvalvonnan arkiston digitointia esitetään aloitettavaksi vuoden 2027 alusta osana rakennusvalvonnan palveluiden sähköistämistä ja toiminnan kehittämistä. Paperiarkiston digitointi on pitkäjänteinen investointi, jolla parannetaan palveluiden laatua, tiedon saatavuutta ja toiminnan tehokkuutta. Digitoinnin avulla rakennuslupa-aineistot saadaan nopeasti viranhaltijoiden, suunnittelijoiden, kiinteistönomistajien sekä muiden tiedon tarvitsijoiden käyttöön. Samalla vähennetään asiakirjojen hakuun ja käsittelyyn kuluvaa työaikaa, parannetaan asiakirjojen säilyvyyttä sekä turvataan tiedon saatavuus myös tulevaisuudessa. Hanke tukee kaupungin digitalisaatiotavoitteita ja sähköisten palveluiden kehittämistä.

Digitoinnin kokonaiskustannukseksi arvioidaan noin 650 000 euroa. Hanke on tarkoitus toteuttaa neljän vuoden aikana, jolloin vuosittainen kustannus on noin 162 500 euroa. Vuoden 2027 talousarvioon esitetään varattavaksi digitoinnin käynnistämiseen 170 000 euron määräraha.

Rakentamisen määrä vuonna 2026 ei ole olennaisesti muuttunut vuoteen 2025 verrattuna. Rakennuslupien lukumäärä on ollut laskusuuntainen, mutta vastaavasti lupia on myönnetty useille rakentamisvolyymiltaan merkittäville hankkeille. Tämän takia rakennusvalvonnan vuoden 2026 tulot tulevat ylittämään talousarviossa arvioidun tason. Vuoden 2027 talousarviossa rakennusvalvonnan lupatulojen arvioidaan kasvavan 60 000 euroa. Arvion taustalla ovat toteutetut lupataksojen korotukset sekä useiden laajempien rakennushankkeiden eteneminen luvitusvaiheeseen.

Lisäksi valmistelussa olevan Verotieto-projektin arvioidaan valmistuttuaan tuottavan kunnalle noin 1,2 miljoonan euron vuotuiset lisätulot. Hankkeen toteutumisella on siten merkittävä myönteinen vaikutus kaupungin tulopohjaan ja taloudellisiin toimintaedellytyksiin.

RAKENNUSVALVONNAN TALOUSARVIOEHDOTUS (vertailuna talousarvio 2026)

	TA2026	**TA2027**
Tulot	365 000	420 000
Menot	927 560	1 145 060
Toimintakate	-562 560	-725 060

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvioesitys vuodelle 2027 on laadittu vuoden 2026 talousarvio, sen puolivuotisraportti sekä tapahtuneet ja odotettavissa olevat toiminnan muutokset huomioon ottaen. Kaupungin organisoitumisen muutosten ei oleteta henkilöstölle annettujen

tietojen valossa koskevan ympäristönsuojelupalveluita ja talousarviossa on otettu huomioon talouden sopeuttamisen tarve. Toiminnalliset tavoitteet on johdettu kaupunkistategiasta. Ympäristönsuojelun tulosalue 450 kostuu kolmesta kustannuspaikasta, joista kp 4901 on ympäristönsuojelu, kp 4902 keskustan ilmanlaatututkimus ja kp 4904 pohjavesihanke.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien päivitys- ja selvityshanke (kp 4904) on jatkumoa vuoden 2026 hankkeelle, toteutetaan yhdessä Savonlinnan Veden, Itä-Savon Veden sekä kaupungin eri yksiköiden kesken ja sille haetaan 80 % valtionavustusta. Hankkeen toteutus varmistuu loppusyksystä 2026 ja tässä vaiheessa on arvioitu hankkeen toteutustavan olevan opiskelijatyönä sekä ostopalveluna toteutettava malli.

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimintatuottojen koko tulosalueelle arvioidaan olevan 132 000 €, josta kustannuspaikalle 4901 arvioidaan tuottoja kertyvän 75 000 € vuonna 2027 ja kustannuspaikalle 4904 yhteensä 57 000 €. Varsinaisen toiminnan tuotot kertyvät ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymän taksan mukaisista lupa-, valvonta- ja käsittelymaksuista. Ympäristönsuojeluviranomaisella on hyvin rajallinen mahdollisuus vaikuttaa lupamaksujen kertymään, joka on suoraan sidoksissa lakien ja asetusten perusteella lupavelvollisten toimintojen harjoittamiseen kaupungissa. Säännöllinen valvontatyö toteutetaan vuosittain hyväksyttävän valvontaohjelman mukaisesti, jota ohjaa valvontasuunnitelma. Pohjavesihankkeen tuotot koostuvat valtionavustuksesta sekä sisäisestä laskutuksesta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimintakulujen arvioidaan olevan 488 087 € vuonna 2027, josta noin 54 000 € on pohjavesihankkeen kuluja. Kuten aiempinakin vuosina, vuoden 2027 talousarvioesitykseen varataan opiskelijoille tarjottavaa työharjoittelua varten määräraha noin kolmen kuukauden palkkakuluja varten. Harjoittelijoiden työpanoksen avulla mahdollistetaan mm. vakituisen henkilöstön vuosilomien pitäminen kesäaikana, työruuhkan purkaminen sekä valvontaprojektien toteuttaminen.

Talousarviossa varaudutaan asiantuntijapalveluiden (tili 4340) kuluihin noin 16 000 € määrärahalla, joka sisältää mm. lakiasiainpalveluiden kuluja sekä ympäristön tilaa seuraavia analyysi- ja muita kustannuksia. Lisäksi asiantuntijapalveluista on tarkoitus kattaa Kuhajärven, Pellosjärven ja Hiisjärven valuma-aluesuunnitelman hankinta ostopalveluna, johon on saatu 90 % valtionavustus.

Talousarvio käsittää myös noin 45 000 € ICT-kulut, jotka aiheutuvat mm. palveluiden lakisääteisestä sähköistämisestä sekä Lupapiste- ja Tiera City-ohjelmien käyttömaksuista.

Talousarvioon varataan tilille 4740 harkinnanvaraisen ympäristönsuojelutyön avustamista varten 2000 € määräraha edellisen vuoden tapaan. Avustushaku tullaan järjestämään maaliskuussa.

Lakisääteinen ilmanlaadun seurantavelvoite on Savonlinnassa järjestetty kiertävän mittausaseman avulla Mikkelin ja Savonlinnan kaupunkien sekä Etelä-Savon suurimpien energiantuotantolaitosten yhteisessä hankkeessa,

jonka kuluihin varataan talousarvioesityksessä 3 850 € kustannuspaikalle 4902. Sopimuskausi kestää vuoden 2027 loppuun saakka ja mittausasema on vuoden 2027 Mikkelissä.

YMPÄRISTÖNSUOJELUN TALOUSARVIOEHDOTUS (vertailuna talousarvio 2026)

	TA2026	**TA2027**
Tulot	90 0000	132 000
Menot	449 378	488 087
Toimintakate	-359 378	-356 087

Ympäristöterveydenhuolto:

Savonlinnan kaupungin talouspalvelu on laatinut Savonlinnan kaupunginhallituksessa 14.9.2025 (§ 339) hyväksytyn talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeet vuosille 2027-2029. Ohjeistuksen mukaan talousarvioehdotus 2027 on sovitettava ennalta annettuun raamiin. Ohjeen mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan toimitakatte on vuoden 2026 toimintakate -30.000 euroa (-1,3%), josta ympäristöterveydenhuollon osuudeksi on sovittu 17.700 euroa.

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON TALOUSARVIOEHDOTUS (vertailuna TA 2026)

	TA2026	**TA2027**
Tulot	1 474 000	1 538 000
Menot	2 806 000	2 852 000
Toimintakate	-1 332 000	-1 314 000

Vuodelle 2027 ei esitetä investointi- tai leasing-hankintoja.

Toimivalta

Savonlinnan kaupungin hallintosääntö 8 luku 39 §, Talousarvio ja taloussuunnitelma.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2027 liitteen B mukaisesti, toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2027 liitteen C ja henkilöstösuunnitelman (vuodet 2026-2029) liitteen D mukaisesti.

Käsittely

Jäsen Markku Nousiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.26.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Talouspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Kaupunkistrategiasta johdetun rakennus- ja ympäristölautakunnan toimenpideohjelman hyväksyminen vuosille 2026-2029

RAKYL 28.10.2026 § 139

775/00.01.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692
Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690

Selostus Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Savonlinnan kaupungin kaupunkistrategian vuosille 2026–2029. Strategian toimeenpanemiseksi toimielimille on laadittu strategiaa toteuttavat toimenpideohjelmat, joissa strategiset tavoitteet on konkretisoitu toimenpiteiksi, aikatauluiksi sekä seurannan mittareiksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimenpideohjelmassa (liite A) on määritelty ne oleelliset toimenpiteet, joilla rakennus- ja ympäristölautakunta toteuttaa kaupunkistrategian tavoitteita strategiakaudella 2026–2029. Toimenpiteille on asetettu tavoitteet, vastuut ja mittarit, joiden avulla ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Keskeisiksi toimenpiteiksi ympäristönsuojelun osalta on tunnistettu ja ohjelmaan valittu vesiensuojelun (pinta- ja pohjavesi) edistäminen ja toteuttaminen, hulevesiohjelman laatiminen sekä kiertotalouden kehittäminen. Rakennusvalvonnan osalta keskeisiä toimenpiteitä on sujuvoittaa sähköistä lupakäsittelyä ja edistää paperiarkiston digitointia. Lisäksi tavoitteena on ylläpitää viihtyisää ja siistiä rakennettua ympäristöä sekä hyvää kaupunkikuvaa jatkuvalla valvonnalla ja säännöllisillä ympäristönhoitokatselmuksilla.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Ympäristövaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Toimenpiteistä etenkin vesiensuojelun edistämisellä ja hulevesiohjelman laatimisella pyritään suoraan parantamaan alueen vesistöjä sekä vaikuttamaan positiivisesti pohjaveden määrälliseen sekä laadulliseen tilaan. Kiertotalousohjelman laatimisen avulla pyritään parantamaan materiaalien kiertoa alueellisesti, vähentämään luonnonvarojen käyttöä ja parantamaan monipuolisesti niin rakennetun kuin luonnonympäristön tilaa suoraan ja välillisesti.

Rakennusvalvonta: Rakennetun ympäristön suunnitelmallinen valvonta ja ympäristönhoitokatselmukset tukevat kestävää kaupunkiympäristöä, viihtyisyyttä sekä kaupunkikuvan myönteistä kehittymistä.

Kuntalaisvaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Kuntalaisille vaikutus on positiivinen ympäristön tilan kohentuessa ja toimintatapojen selkeytyessä esimerkiksi hulevesiohjelman laatimisen seurauksena.

Rakennusvalvonta: Sähköisen lupakäsittelyn sujuvoittaminen ja paperiarkiston digitointi nopeuttavat asiointia, parantavat palvelujen saavutettavuutta sekä helpottavat tietojen löytämistä ja käyttöä. Rakennetun ympäristön jatkuva valvonta ja säännölliset ympäristönhoitokatselmukset tukevat viihtyisää, turvallista ja siistiä elinympäristöä sekä vahvistavat myönteistä kaupunkikuvaa ja asukkaiden hyvinvointia.

Lapsivaikutukset:

Toimenpiteillä pyritään turvataamaan puhdas ympäristö myös tuleville sukupolville ja esimerkiksi puhtaat uimavedet ja monimuotoinen lähiluonto lisäävät suoraan lasten oppimis- ja virkistäytymismahdollisuuksia. Toimenpiteillä edistetään lasten ja nuorten turvallista, terveellistä ja viihtyisää kasvuympäristöä.

Taloudelliset vaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Toimenpiteet tehdään pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja mahdollisiin vesistönkunnostuksiin haetaan valtionavustuksia. Vesien puhtaus on omaisuuden arvoon vaikuttava tekijä ja toimenpiteillä edesautetaan rantakiinteistöjen arvon säilymistä.

Rakennusvalvonta: Sähköinen luvanhaku, paperiarkiston digitointi ja ympäristönhoitokatselmus tehostavat palvelutuotantoa ja resurssien käyttöä, vähentävät hallinnollisia kustannuksia sekä tukevat omaisuuden arvon säilymistä ja kaupungin vetovoimaisuutta.

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Toimenpiteiden toteutus vaatii poikkihallinnollista yhteistyötä kaupukiorganisaation kesken, mikä lisää jonkin verran työmäärää, mutta tuo organisaatioon toisaalta lisää tietoa ja osaamista.

Rakennusvalvonta: Toimenpiteet tehostavat työprosesseja, parantavat tiedonhallintaa ja tukevat henkilöstön tarkoituksenmukaista resurssien käyttöä. Samalla ne vahvistavat palvelujen laatua, yhdenmukaisuutta ja ennakoivaa toimintatapaa.

Yritysvaikutukset:

Ympäristönsuojelu: Kiertotalousohjelmalla saattaa olla positiivisia vaikutuksia esimerkiksi uusien yritysten syntymiseeen ja tuoda uusia liiketoimintamahdollisuuksia alueelle. Kuljetusmatkat mahdollisesti lyhenevät materiaalien paikallisen kierron seurauksena ja siten kustannusvaikutus yrityksille on positiivinen.

Rakennusvalvonta: Sähköisen luvanhaun kehittäminen, paperiarkiston digitointi sekä ympäristönhoitokatselmusten toteuttaminen tuottavat

myönteisiä yritysvaikutuksia tehostamalla palveluprosesseja, parantamalla tiedon saatavuutta ja yhdenmukaistamalla toimintatapoja. Toimenpiteet sujuvoittavat yritysten asiointia viranomaisten kanssa, lisäävät lupakäsittelyn ennakoitavuutta sekä edistävät yritysten tasapuolista ja yhdenvertaista kohtelua. Samalla hyvin hoidettu ja viihtyisä kaupunkiympäristö vahvistaa kaupungin vetovoimaa yritysten toimintaympäristönä.

Toimivalta Hallintosääntö 5 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan, kaupunkistrategiasta 2026–2029 johdetun rakennus- ja ympäristölautakunnan toimenpideohjelman.

Lisäksi lautakunta päättää, että toimenpideohjelman toteutumista seurataan vuosittain ja että ohjelmaa päivitetään tarvittaessa strategiakauden aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristönsuojelupalvelut

Lausunnon antaminen asemakaavaluonnoksesta, Teknologiapuisto

RAKYL 28.10.2026 § 140

797/10.02.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen
juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692
Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 4174686

Selostus

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut on pyytänyt 22.9.2026 rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausunnon Teknologiapuistion asemakaavan kaavaluonnoksesta.

Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavamuutoksen 31.8.2020 § 320 teknologiapuiston laajentamiseksi Ahlströminpuistoon ja Vipusenpuistoon.

Teknologiapuisto Noheva sijaitsee Savonlinnan taajama-alueella, noin kaksi kilometriä Kauppatorilta itään, kaupunginosassa 10. Kaavamuutosalueen muodostavat Teknologiapuisto, osa Andritzin tehdasaluetta sekä Ahlströminpuisto. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 9,6 ha.

Tavoitteena on tehostaa maankäyttöä ja mahdollistaa nopeasti kasvaneen teknologiakeskittymän kehittyminen ja laajentuminen. Kaupunki on ostanut noin hehtaarin laajuisen määräalan Andritzilta joulukuussa 2023. Alueelle laaditaan asemakaavamuutos, jolla tutkitaan kokonaisuutena teknologiapuiston maankäyttö. Lisäksi asemakaavaa tarkistetaan Lypsyniemenkadun lounaispuolelta vastaamaan rakennettua tilannetta.

Teknologiapuisto on rakentunut nopeasti viime vuosina. Luonnonvarakeskus LUKE:n laboratorion laajennus valmistui vuonna 2021, Teknosavo Oy:n toimitilarakennus 2022 ja puurakentamisen laboratorio 2023. Kuitulaboratorion laajennus valmistuu syksyllä 2026.

Alueen toimijat ovat esittäneet tarpeita alueelle: laajennustilaa Puulaboratoriolle, Kuitulaboratoriolle (rakenteilla olevan lisäksi), Luonnonvarakeskukselle ja Nohevalle. Lisäksi tavoitteena on järjestää vapaita tontteja korkean teknologian yrityksille ja mahdollisesti vuokrattavia toimitiloja.

Maakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta A. Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutuksettoman keskustaajaman yleiskaavan 2000 alueelle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 5.10.1987. Uusi strateginen yleiskaava Savonlinnan taajama-alueelle on valmisteilla.

Kaavamuutosalueella ei ole rakennuskieltoa. Voimassa olevassa asemakaavassa, yleiskaavassa tai maakuntakaavassa ei ole kaavamuutosalueelle suojelumääräyksiä.

Alueelle on laadittu vuonna 2026 alustava katusuunnitelma, jonka yhteydessä on alustavasti suunniteltu katujen hulevesien johtaminen. Vipusenkadulla on hulevesiviemäri ja katu on asfaltoitu. Vipusenkuja on pääosin sorapintainen ja väliaikaiseksi tehty, sen lopullinen sijainti ratkaistaan asemakaavalla.

Suunnittelualueella, tai sen lähistöllä ei esiinny talousvesiottoon käytettävää pohjavettä. Lähin pohjavesialue (Lähteelä, II – luokka) sijaitsee noin 4 km suunnittelualueesta koilliseen. Ahlströminpuistoon on tehty luontoselvitys vuonna 2021. Selvityksessä todettiin, ettei alueella ole suojeltavia luontoarvoja. Puisto on metsäinen. Kaava-alueen luoteisreunalla on kallioinen metsäalue, joka viettää valtatielle päin. Muuten kaavamuutosalue on kokonaan rakennettua.

Andritzin toimistorakennus (Lypsyniemenkatu 7) on Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannassa kohde 22989. Konttorirakennuksella on suojelumerkintä strategisessa yleiskaavaehdotuksessa.

Vuonna 1950 valmistunut piirustuskonttori/autosuoja on vesivahingon vuoksi tyhjillään ja se on tarkoitus purkaa.

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole todettu, eikä ole syytä olettaa olevan muinaisjäänteitä.

Alueelle on tehty vuonna 2025 masterplan, tarkoituksena määritellä realistinen tavoitetila teknologiapuistolle yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Masterplan on osa *Noheva - Forest Bio Technology Park Green Grow Up*-hanketta. Hankkeen tavoitteena on edistää Savonlinnan alueen tutkimus-, kehittämis- sekä innovaatiotoimintaa ja vahvistaa teknologiapuiston toimijoiden strategista yhteistyötä.

Masterplanin havainnekuvassa on esitetty sen laadinnan yhteydessä esitettyjä tarpeita toimintojen sijoittamiseksi ja laajentamiseksi:

- Puulaboratorion laajennus (mm. varastotilaa)
- Kuitulaboratorion laajennus rakenteilla olevan lisäksi
- Luonnonvarakeskukselle uusi laajennus
- Nohevan laajennus (toimistotilaa)
- Nohevan korotus (toimistotilaa)
- Vuokrattavia toimitiloja
- Vapaita tontteja korkean teknologian yrityksille

Asemakaavamuutosalueella on voimassa olevat asemakaavat ja niiden olennaisimmat merkinnät:

- AK236 1968.05.09 (PL=Luonnontilassa säilytettävä alue)
- AK655 1998.07.20 (VP=Puisto)
- AK769 1995.10.05 (KTY=Liike- toimisto- ja opetustoimintaa palvelevien ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien korkean teknologian teollisuusrakennusten korttelialue, T=Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, LPA-1=Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa siihen rajoittuvien KTY ja T korttelialueiden autopaikkoja.

Autopaikkojen korttelialue, LP2=Alueelle saadaan sijoittaa siihen rajoittuvien KTY ja T korttelialueiden autopaikkoja. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 10 autopaikkaa LPA-2 alueeseen rajoittuvan venevalkama-alueen käyttöä varten, VL=Lähivirkistysalue).
- 740AK0822 2024.03.25 (KTY-1=Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, opetustoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia korkean teknologian teollisuusrakennuksia, LPA=Autopaikkojen korttelialue).

Kaavaratkaisu

Tavoitteena on tehostaa maankäyttöä ja mahdollistaa nopeasti kasvaneen teknologiakeskittymän kehittyminen ja laajentuminen.

Asemakaavalla mahdollistetaan laajennusten tai uudisrakennusten tekeminen luonnonvarakeskukselle (LUKE) ja Kuitulaboratoriolle sekä Noheva/Xamk:lle. Mäen päälle muodostetaan toimitilatontti.

Laajennustilaa hankitaan siirtämällä Vipusenkujaa. Kadun uusi linjaus louhitaan rinteeseen.

Puulaboratorion laajentamiseen varaudutaan muodostamalla viereen uusi autopaikkojen korttelialue.

Korttelialuetta laajennetaan nykyisille puistoalueille mäen päälle noin 2000 m² ja Vipusenkadun koillispuolelle noin 750 m².

Andritzin omistuksessa oleva osa kiinteistöä 1-24 (KTY) ja pääosa kiinteistöä 1-22 (LPA-1) ja muutetaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Siten käyttötarkoitus ja muut määräykset ovat yhdenmukaiset muun yhtiön tehdasalueen kanssa.

Lypsyniemenkadun eteläpuolella tehdas- ja varastorakennusten kortteli aluetta (T) muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Andritz on purkanut rakennuksen Lypsyniemenkadun eteläpuolelta kiinteistöltä 740-10 1-14 vuonna 2023. Kiinteistöjen 740-10-1-14, 740-10-1-19 sekä kiinteistön 740-10-1-7 länsiosan muodostamalle alueelle on tehty pysäköintialue, jolle mahtuu noin 250 autopaikkaa. Kadun reunaan on tehty jonotuspaikat yhdistelmäajoneuvoille. Asemakaavamuutoksella päivitetään rakennettu tilanne.

Lausunto

Asemakaavaselostuksen kohtaan 2.6.8 tulee muuttaa uudempi päivämäärä milloin alueellisten jätehuoltomääräykset on hyväksytty, eli 18.8.2026 § 22, voimassa 1.9.2026 alkaen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää hyvänä, että kun sijoitetaan rakentamista valmiiden palveluiden ja infrastruktuurin yhteyteen kaavamuutoksella edistetään ekologisesti kestävää yhdyskuntarakennetta.

Kun uusi rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan joukkoliikenteeseen, kävely- ja pyöräilyteihin, liikkumisen päästöt vähenevät. Samalla säästetään yhtenäisiä luonto- ja metsäalueita rakentamiselta.

Luontoselvitysalueen rajalla sijaitseva paahdeympäristö tulisi jättää maankäytön ulkopuolelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole muuta lausuttavaa Teknologiapuiston asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavaluonnos on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus.

Toimivalta Hallintosääntö luku 4, 5 §:n 10 kohta

Esittelijä Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon selostusosion mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Kestävän kehityksen ohjelman päivittäminen

RAKYL 28.10.2026 § 141

218/00.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pirkko Räikkönen
pirkko.raikkonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4687

Selostus

Savonlinnan kaupungin organisaatiossa on aloitettu kestävän kehityksen ohjelman päivitystyö. Valmistelua on linjattu kaupunginjohtajan johtoryhmässä 28.9.2026 § 150. Valmistuttuaan ohjelma poikkileikkaa valtuustokaudelle 2026-2029 hyväksyttyä kaupunkistrategiaa ja tukee sen toimeenpanoa samalla, kun edistetään kestävän kehityksen toteutumista.

Kestävän kehityksen sitominen kaupunkistrategian päämääriin ja kohderyhmiin, sekä toimiala- tai yksikkökohtaisiin toimenpideohjelmiin, on järkevintä toteuttaa keskittymällä tiettyihin kestävän kehityksen tavoitteisiin. Valmistelun tarkoituksena on kartoittaa ennalta todennäköisimmät ja kaupungin toiminnan kannalta olennaisimmat kestävän kehityksen tavoitteet, joiden pohjalta kestävän kehityksen ohjelmaa lähdettäisiin työstämään.

Päätös painotettavaista kestävän kehityksen tavoitteista on strateginen, joten päätöstä varten tulee tehdä poikkihallinnollista valmistelutyötä. Varsinaiset painopisteitä koskevat linjaukset tehdään erikseen toimivaltaisessa toimielimessä, joka voi pyytää asiassa lausuntoja.

Tässä vaiheessa valmisteluryhmän tehtävä on tarkastella kaupunkistrategiaa ja sen päämääriä suhteessa Yhdistyneiden Kansakuntien kestävä kehityksen tavoitteisiin (Agenda2030) sekä valmistella kaupunginjohtajan johtoryhmälle 31.1.2027 mennessä esitys niistä kestävän kehityksen tavoitteista, joita kaupungin kestävän kehityksen ohjelmassa ja kaupunkistrategian toimeenpanossa tulisi painottaa.

Valmisteluryhmä aloittaa työnsä ympäristösuunnittelija Pirkko Räikkösen koordinoimana lokakuussa 2026. Kokoonpanossa on edustajat tekniseltä toimialalta (tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö ja ympäristösuunnittelija), sivistystoimialalta (sivistystoimenjohtaja, hanke- ja palvelukoordinaattori), elinkeinotoimesta (elinkeinoasiantuntija, erikoisasiantuntija-hankevalmistelija), nuorisovaltuustosta (jäsen) ja vanhusneuvostosta (jäsen). Vammaisneuvostolle varattiin myös mahdollisuus olla edustettuna valmistelutyössä.

Oheismateriaali

Ote JORY 28.09.2026 § 150

Toimivalta

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 4 luvun 6 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä ohjelman valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistyslautakunta
Tarkastuslautakunta
Tekninen lautakunta
Alueellinen jätelautakunta
Alueellinen työllisyysjaosto
Alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto
Elinkeinojaosto
Nuorisovaltuusto
Saaristotoimikunta
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Yhteistyötoimikunta

Toimenpiteet

ympäristösuunnittelija

Maa-aineslupahakemus, Sylkyn Sora Oy (Maa-aineslupa, MAL 4 §), RN:ot 740-580-4-29 ja 4-30

RAKYL 28.10.2026 § 142

751/11.01.08/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4686

Selostus

Sylkyn Sora Oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen ja toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta Anttolan kylän kiinteistöillä Kokkovuori RN:o 740-580-4-29 ja Lehtola RN:o 740-580-4-30. Sylkyn Sora Oy:tä edustava hakija on toinen ko. kiinteistöjen omistajista. Hakija esittää, että nykyinen vakuus pidetään voimassa (maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus). Kyseessä on olemassa olevat ottamisalueet. Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt päätöksellään 5.4.2016 § 82 ko. kiinteistöille maa-ainestenottoluvan, joka oli voimassa 31.8.2026 asti. Itä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt 9.11.2010 toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Sylkyn Sora Oy:lle energiapuun haketukseen ja varastointiin, kiviaineksen murskaukseen ja varastointiin sekä kivi- ja maa-aineksen seulontaan.

Suunniteltu lupa-aikainen kokonaisottamismäärä on 87 000 k-m³ ja arvioitu vuotuinen määrä 8700 k-m³. Haettu ottamisaika on 10 vuotta.

Ottamisalueen pinta-ala on hakemuksen mukaan 1.5 ha. Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa.

Hakemusasiakirjat, lausunnot ja vastine ovat luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä liitteenä A ja kaikki hakemusasiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa. Kohteen sijainti on esitetty liitteenä C.

Toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

Savonlinnan kaupungin 22.6.2026 päivitetyn hallintosäännön 6 §:n mukaan Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maa-aineslain 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman liitteenä D olevan kaivannaisjätesuunnitelman ja myöntää Sylkyn Sora Oy:lle liitteenä B olevan maa-ainesluvan kiinteistöille Kokkovuori RN:o 740-580-4-29 ja Lehtola RN:o 740-580-4-30. Lisäksi lautakunta myöntää luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta **10 000 euron vakuutta** vastaan.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 5.8.2026 vireille tulleen ja ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu. Jos

maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n ja rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.10.2025 § 139 hyväksymän taksan 14.1 §:n mukainen **10 000 euron vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2037 saakka**. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Kun vakuus on toimitettu, voidaan mahdollinen aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. **Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman**. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 27 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa 31.12.2036 saakka. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (15.10.2025 § 139) §:n 3 maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **2 695 euroa**, johon sisältyvät haettavaan ottamismäärään perustuva 2 175 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 520 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**. **Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä 2995 euroa**.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja
Teknisten toimialan hallintopalvelut / laskutus

Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hallintopakkohakemuksesta Kerigolf Oy:n vedenoton kieltämiseksi Kannantakainen-lammesta ja osittain korvaavan vedenoton järjestämiseksi Sylkynjärvestä (KHO:n palauttama asia)

RAKYL 28.10.2026 § 143

172/11.00.04/2023

Valmistelija ympäristöinsinööri Hanne Turunen
hanne.turunen@savonlinna.fi; puh. 044 417 4690

Selostus LVV:n asiatunnus LVV-U/37361/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa liittyen Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellään 20.1.2026 151/2026 Lupa- ja valvontavirastolle uudelleen käsittelyyn palauttamasta hallintopakkohakemuksesta. Lausuntoa pyydetään 31.10.2026 mennessä ja erityisesti yleisen edun loukkaamisen näkökulmasta.

Asiassa on kyse Kerimaan alueella toimivan Kerigolf Oy:n golfkentän kasteluveden ottamisesta Kannantakainen-lammesta. Puikkari Oy on jättänyt vedenoton kieltämiseksi ja vesiluvan hakemiseksi toiminnalle hallintopakkohakemuksen, jonka Itä-Suomen aluehallintovirasto on hylännyt päätöksellään 73/2022 24.11.2022. Puikkari Oy valitti päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka niin ikään hylkäsi Puikkari Oy:n valituksen. Korkein hallinto-oikeus (KHO) antoi asiassa Puikkari Oy:lle valitusluvan, kumosi Vaasan hallinto-oikeuden ja Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökset ja palautti päätöksellään 20.1.2026 asian uudelleen käsittelyyn Lupa- ja valvontavirastolle. Puikkari Oy on asetettu konkurssiin 4.7.2025, mutta asian käsittely jatkuu.

KHO perustaa päätöksensä siihen, että aluehallintoviraston ja hallinto-oikeuden päätös hylätä Puikkari Oy:n hallintopakkohakemus ei perustunut riittävään selvitykseen siitä, aiheutuuko vedenotosta mahdollisesti sellaista vahinkoa tai haittaa, jonka ei voida katsoa sisältyvän Puikkari Oy:n vedenotolle antamaan suostumukseen ja että vesilain tarkoittama lupa vedenotolle olisi haettava. Lisäksi KHO kiinnittää huomiota siihen, että asiaa uudelleen käsiteltäessä on muun ohella arvioitava onko asiassa aihetta soveltaa vanhan vesilain 19 luvun 16 §:n 4 momentin mukaista säännöstä ja antaa selventäviä määräyksiä myös silloin, jos laillisesti ilman lupaa aloitetun vesitaloushankkeen toteuttamisessa on ilmennyt epäselvyyttä sekä myös tilannetta, jossa haitalliset vaikutukset voivat ilmetä vasta myöhemmin, jolloin myös olisi arvioitava sovelletaanko uutta vai vanhaa vesilakia.

KHO:n päätös 20.1.2026 sekä Kerigolf Oy:n edustajan 31.8.2026 LVV:lle toimittama selvitys mm. Kannantakaisen pinnankorkeusmittauksista on luottamushenkilöille luettavissa CloudMeetingissä oheismateriaalina A ja B.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on asian aiemmissa käsittelyissä antanut asiassa lausuman Korkeimmalle hallinto-oikeudelle päätöksellään 19.2.2025 § 31 ja vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle 22.2.2023 § 30.

Toimivalta Hallintosääntö 6 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kiittää lausuntopyynnöstä, viittaa asiaa käsitteleviin aiempiin lausuntoihinsa (RAKYL 22.2.2023 § 30 ja RAKYL 19.2.2025 § 31) ja täydentää näitä lausuntojaan alla olevan mukaisesti.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ei ole saanut edellisen lausumansa antamisen jälkeen mitään uutta tietoa tai ilmoituksia Kannantakainen-lammen tilasta eikä ympäristönsuojelun viranhaltija ole muiden maastokäyntien yhteydessä myös Kannantakaisella käydessään havainnut lammessa mitään tavanomaisuudesta poikkeavaa esimerkiksi vesikasvillisuudessa, levätilanteessa, sameudessa tai lammen silmämääräisessä korkotasossa, joka vaihtelee vuodenaikojen ja sateisuuden mukaan ollen tyypillisesti keväisin sulamisvesien johdosta korkeimmillaan.

Kannantakainen on pieni sisälampi, jonka rannalla on muutamia yksityisten tahojen omistamia vapaa-ajan kiinteistöjä, lomakeskus sekä golfkenttäalue. Alue ei sijaintinsa ja alueen rakentamisen vuoksi ole yleiseen virkistyskäyttöön miellettävä: golfkentät ja omarantaiset yksityiset kiinteistöt rajoittavat merkittävästi sekä alueella kulkua, että lammelle pääsyä. Kyseisten yksityisten kiinteistöjen rakennuspaikkojen ja rantaviivan välinen kapea alue on kaavassa osoitettu VL-alueeksi, mutta alue ei ole lautakunnan käsityksen mukaan yleisessä käytössä. Mikäli lammelle aiheutuisi vedenotosta haittaa, olisi haitta lautakunnan mielestä luonteeltaan pikemminkin muutamille yksityisille tahoille sekä yritystoiminnalle aiheutuvaa yksityistä haittaa kuin yleiselle edulle aiheutuvaa haittaa tai sen loukkaus. Lammen omistaa Puikkari Oy eli se ei ole myöskään yhteistä vesialuetta. Lammella ei ole lautakunnan näkemyksen mukaan merkitystä myöskään yleisen huoltovarmuuden, vesihuollon tai muun infran kannalta taikka yleisen turvallisuuden tai terveyden kannalta.

Asian arvioimisessa yleiseksi katsottava seikka on, että lampi on osa savonlinnalaista luontoa ja ympäristöä, joka itsessään on arvo. Lammesta ei kuitenkaan ole saatu sellaista tietoa eikä myöskään ole syytä epäillä, että sen ekologinen tila olisi heikentynyt tai vaarassa heikentyä vedenoton vuoksi. Annettu selvitys vedenpinnan korkeuden vaihtelusta ei anna aihetta arvioida asiaa toisin. Lupa- ja valvontavirasto voinee harkintansa mukaan toteuttaa tai antaa velvoitteita lammen tilan selvittämiseksi.

Mikäli Lupa- ja valvontavirastolla ei ole käytössään lautakunnan aiempia kannanottoja 22.2.2023 ja 19.2.2025, toimitetaan ne pyynnöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 28.10.2026 § 144

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4693

Selostus **Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 21.10.2026 Dnro 1924/2026**

Hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta Savolan Kiinteistöosakeyhtiön valituksen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 17.6.2026 § 79. Savolan Kiinteistöosakeyhtiö valitti Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinnan rakentamisluvasta kiinteistölle 740-3-6-8. Hallinto-oikeus on hylännyt valittajayhtiön oikeudenkäyntikuluvaatimuksen. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan lausunnon antaminen valittajayhtiön täytäntöönpanokieltovaatimuksesta on rauennut.
Hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä.

Kaupunginvaltuusto päätös 19.10.2026 § 97

Kaupunginvaltuusto on valinnut rakennus- ja ympäristölautakuntaan Rauni Asikaisen varajäseneksi Timo Nuutisen Pekka Juhani Laitisen tilalle valtuustokauden 2025-2029 loppuun saakka.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsitely Kh:n edustaja Jarmo Tiainen poistui esteellisenä kokouksesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Tiainen on Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 28.10.2026 § 145

Valmistelija Toimistosihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet 17.9.2026 – 21.10.2026 välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristösuunnittelija:
- 23.9.2026 § 27: Päätös meluilmoituksesta, Sakke ry, Kauhujensaari 2026
- 7.10.2026 § 28: Päätös meluilmoituksesta, Laamavuori Infra Oy, Kartanonväylä 17

Päätösluettelo on oheismateriaalina luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 28.10.2026 § 146

Valmistelija Toimistosihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688, ympäristösuunnittelija Pirkko Räikkönen, pirkko.raikkonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4687

Selostus **VESIASIAT**

Ramboll Finland Oy on toimittanut Sulosaaren siltojen rakentamisen vedenlaadun tarkkailun viimeisimmät tulokset syyskuun puolivälistä. Tuloksissa ei ollut havaittavissa rakennustöiden vaikusta vedenlaatuun. Vesi oli tarkkailupisteillä kirkasta sameuden vaihdellessa välillä 0,52…0,63 NTU, kiintoainetta todettiin vähäinen, lähellä laboratorion määritysrajaa oleva määrä 1,1 mg/l tarkkailupisteellä TP1. Muutoinkaan vedenlaadussa ei ollut havaittavissa eroja tarkkailupisteiden välillä.

Ruoppaus ja niitto

Lupa- ja valvontavirasto on vastaanottanut ruoppaus- ja niittoilmoituksia seuraavilta kiinteistöiltä:
- 740-582-6-24
- 740-595-2-85 (Kesäranta)

Lupa- ja valvontavirasto on antanut vastauksen ruoppausilmoitukseen seuraavilta kiinteistöiltä:
- 740-513-9-55 (Poutamäki)
- 740-584-8-11 (Howilla)
- 740-595-7-97 (Kyykönsaari)
- 740-502-21-79, Ruukinpelto)
- 740-582-6-21 (Pajulahti)
- 740-513-5-38 (Metsola)
- 740-595-4-49 (Puruveden Helmi)
- 740-568-1-194 (Niemelä)
- 740-584-4-90 (Vasarannokka)

Saimaan juoksutuksen vähentämisen lopettaminen

Elinvoimakeskus on 5.10.2026 (Asiatunnus KAS/904/2026) tehnyt päätöksen Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön mukaisen juoksutuksen vähentämisen lopettamisesta. Juoksutuksen vähentäminen lopetetaan 12.10.2026. Juoksutussäännön mukaan on siirryttävä normaalijuoksutukseen, mikäli vedenkorkeus on normaalina pidettävän vedenkorkeusvaihtelun vyöhykkeen sisäpuolella eikä se ennusteen mukaan uhkaa lähikuukausina laskea sen ulkopuolelle.

Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden puhdistamotulokset

Savo-Karjalan ympäristötutkimus on toimittanut tarkkailutulokset Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jätevedenpuhdistamolle tulevasta vedestä ja flotaation kirkasteesta 23.9.2026 otetuista 8 h kokoomanäytteistä.

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
37996	/tuleva/
37997	/flotaation kirkaste/

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määritys	Yksikkö	37996	37997
BOD7-ATU*	mg/l	960	880
COD-Cr*	mg/l	1800	1500
Kiintoaine, GF/A*	mg/l	190	12
Kemiallinen hapenkulutus (COD-Cr), liuk	mg/l O2	1400	1300
Kokonaisfosfori*	mg/l	2,2	0,14
Fosfori (P) liukoinen*	mg/l	0,48	0,057
Kokonaistyppi*	mg/l	9,2	5,1
Sulfaatti (SO4)*	mg/l	160	260

Merkintöjen selityksiä: P = määritys kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, « = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.
Menetelmätiedot viimeisellä sivulla, * = akkreditoitu menetelmä, (A) = alihankintamääritys

Savonrannan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön lisätarkkailun tulokset

Ramboll Finland Oy on toimittanut tulokset Savonrannan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailusta. Purkuvesistöstä otettiin elokuussa havaittujen kohonneiden pitoisuuksien vuoksi lisätarkkailunäytteet 29.9.2026 tarkkailuohjelman mukaisista neljästä tarkkailupisteestä. Näytteet analysoitiin akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa. Lisänäytteenoton tuloksissa ei todettu viitteitä jätevesiperäisestä kuormituksesta. Paineviemärin ja purkuputken kunnon tarkastuksessa ei myöskään löydetty elokuun kohonneita pitoisuuksia selittäviä poikkeamia.

Lupa- ja valvontaviraston päätös vesitalousluvasta (kiinteistöt 740-508—24, 740-555-1-0 ja 740-2-1-3)

Savonlinnan kaupunki on 2.9.2025 aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa vesialueen ruoppaamiseen ja täyttämiseen Hevonpäänlahdella Savonlinnan kaupungissa. Aluehallintovirastot on lakkautettu 31.12.2025 ja toimivaltainen lupaviranomainen on Lupa- ja valvontavirasto.

Lupa- ja valvontavirasto on päätöksellään 9.10.2026 (päätösnumero 487/2026) myöntänyt Savonlinnan kaupungille luvan Hevonpäänlahden ruoppaukselle ja täytölle sekä ruoppausmassojen väliaikaiselle kuivatusaltaalle Savonlinnan kaupungissa hakemuksen 2.9.2025 ja sen täydennysten mukaisesti. LVV ei katso hankkeesta ennalta arvioiden aiheutuvan vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja päätöksessä annettuja lupamääräyksiä.

LUONNONSUOJELUASIAT

Päätökset luonnonsuojelualueiden perustamisesta

Lupa- ja valvontavirasto on toimittanut tiedoksi päätöksensä luonnonsuojelualueiden perustamisesta seuraaville kiinteistöille:

- 740-515-4-1 (Korpela): Kaipaleenlammen ls-alue
- 740-544-1-26 (Porkkala): Sourunlammen ls-alue

LUPA-ASIAT

Sahakuutio Oy on 7.10.2026 ilmoittanut keskeyttävänsä puun lämpökäsittelylaitoksen (Ekosampo Oy) toiminnan toistaiseksi maailman markkinatilanteen ja korkean öljynhinnan vuoksi. Puun lämpökäsittelylaitoksella on Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.10.2014 antama ympäristölupa (RAKYL 15.10.2014 § 168), joka on siirretty Sahakuutiolle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 25.11.2020 § 195. Toiminnan jatkuminen myöhemmin on mahdollista, joten tässä vaiheessa ympäristölupaa ei esitetä rauetettavaksi.

ILMANLAATUASIAT

Etelä-Savon ilmastoriskianalyysi

Etelä-Savon maakunnan ilmastotyötä tehdään useiden tahojen ja hankkeiden toimesta sekä strategioiden, lainsäädännön ja esimerkiksi maakuntaohjelman ohjaamana. Etelä-Savon Maakuntaliitossa on laadittu opinnäytetyönä maakunnan ilmastoriskianalyysi, joka on luettavissa maakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa https://www.esavo.fi/ilmasto-ja-kestavyys.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 28.10.2026 § 147

Ari Mäkitalo toi esille, että Kalliotien ja Ahorannantien risteyksen kohdalla oleva autio asuinrakennus on huonokuntoinen.

Mäkitalo toi myös esille, että Kellarpellon kauppakeskuksen kohdalla, kaupungista Juvalle päin, olevalle bussipysäkille toivotaan levikettä.

Suvi Salmenkivi kysyi, onko Kuikkaniemessä järjestettävän Enduro-kisan lupa-asia vireillä ja onko radan varressa oleva törmäpääskyjen pesimisalue sekä muut ympäristövaikutukset huomioitu.

Vanhusneuvoston edustaja Risto Hämäläinen, vammaisneuvoston edustaja Ari Mäkitalo ja nuorisovaltuuston edustaja Siiri Ihalainen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:20.

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 28.7.2026 § 97

RAKYL 28.10.2026 § 148

191/10.03.00.15/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen
juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 28.7.2026 § 97 koskien kirjallista valitusta 19.6.2025 kiinteistöjen 740-11-91-4 ja 740-11-91-3 välisestä orapihlaja-aidasta on jätetty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle (liite A). Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää 26.8.2026 päivätyllä lausunto- ja asiakirjapyynnöllä (liite B) Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausuntonsa asiasta sekä toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 25.9.2026. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisäajan lausunnon antamiselle 30.10.2026 saakka.

Muutoksenhakija vaatii, että muutoksenalainen päätös kumotaan ja asia palautetaan toimivaltaiselle viranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava lausunto on pöytäkirjaliitteenä C.

Liitteet A-C ovat luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Ei tarvetta tehdä muulle viranomaiselle annettavassa lausuntoasiassa (Ohje toimielinten päätösten valmisteluun KH 19.5.2025 § 188).

Toimivalta

Hallintosääntö 6 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pöytäkirjaliite C:n mukaisen lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 28.7.2026 § 97 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 28.10.2026 § 149

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen kaija.pitkanen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalla 18.9. – 22.10.2026. Päätösluettelo on oheismateriaalina luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Käsittely	Puheenjohtaja Seppo O. Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Kososen asiakas on ollut luvan hakijana (HallL 28.1 § 4 kohta). Kh:n edustaja Jarmo Tiainen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on ollut luvan hakijana (HallL 28.1 § 5 kohta). Raisa Porvali ja Pekka Laitinen poistuivat esteellisinä kokouksesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on ollut luvan hakijana. Laitinen ja Porvali on kaupunginhallituksen varajäseniä (HallL 28.1 § 5 kohta). Porvali on esteellinen myös HallL 28.1 § kohdan 1 mukaan, koska hänen läheisensä on asianosainen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ollessa esteellisiä, lautakunta valitsi keskuudestaan tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian kohdalla Jussi Löppösen. Pekka Laitisen ollessa esteellinen, toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla toimi Riikka Pajunen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 133, § 134, § 135, § 139, § 140, § 141, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 136, § 137, § 138

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 142

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
postiosoite:	PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
puhelin:	029 564 2502 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15