Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KH 09.11.2026 § 391

Valmistelija

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosenteista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenttelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Näin ollen vuoden 2027 veroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää, koska verovuoden verokorttien laskenta-ajo käynnistyy marraskuun loppupuolella.

Tuloveroprosentti vuonna 2027

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti ilmoitetaan 0,10 % -yksikön tarkkuudella.

Talousarviovuoden 2027 talousarvio-ohjeen raami on laskettu olettamalla, että kunnallisveroprosentti on vuonna 2027 9,30 %. Tämä on sama veroprosentti kuin vuonna 2026 (9,30 %).

Syksyn 2026 veroennusteen mukaan 9,30 %:n tulovero tuottaa Savonlinnan kaupungille kunnallisveroa vuonna 2027 noin 61,2 miljoonaa euroa.

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2027

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Myös ilmoitus kiinteistöveroprosenteista tulee tehdä Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit on esitetty alla olevassa taulukossa.

Vero	Prosentti	Rajat	Pakollisuus
Rakennusten yleinen	1,43	0,93 - 2,00	tulee määrätä
Maapohjan yleinen	1,43	1,30 - 2,00	tulee määrätä
Vakituinen asuinrakennus	0,59	0,41 - 1,00	tulee määrätä
Muut asuinrakennukset	1,15	0,93 - 2,00	tulee määrätä
Voimalaitokset	2,50	0,93 - 3,10	voidaan määrätä
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00	2,00 6,00	voidaan määrätä
Yleishyödyllinen yhteisö	1,43	0,00 - 2,00	voidaan määrätä

Niihin veronalaisiin kiinteistöihin, joille ei ole määrätty muuta kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan yleistä kiinteistöveroa.

Savonlinnan kaupungin talousarvion 2027 laadinnassa on lähdetty siitä olettamasta, että kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan. Ainoastaan Muut asuinrakennukset -kiinteistöveroprosenttiin esitetään muutosta siten, että vuoden 2027 prosentti (1,15 %) on vuotta 2026 alhaisempi. Suunnitelmavuosien 2028 ja 2029 osalta Muut asuinrakennukset – kiinteistövero on laskettu aiemman tason 1,55 %:n mukaisesti.

Syksyn 2026 veroennusteen mukaan edellä esitetyt kiinteistöveroprosentit tuottavat Savonlinnan kaupungille kiinteistöveroa vuonna 2027 noin 13,4 miljoonaa euroa.

Veroprosenttien vertailutiedot

Savonlinnan kaupungin vuoden 2026 veroprosenttien vertailu Etelä-Savon maakunna, kuntakokoluokan ja koko maan keskiarvoon on esitetty alla olevassa taulukossa.

Vero	Savonlinna	Etelä-Savo	20 000 - 50 000 as.	Suomi
Tulovero	9,30	9,22	8,13	7,57
Yleinen rakennukset	1,43	1,30	1,20	1,18
Yleinen maapohja	1,43	1,36	1,34	1,31
Vakituinen asunto	0,59	0,59	0,51	0,51
Muu asuinrakkennus	2,00	1,39	1,30	1,26

Veroprosenttiesitys vuodelle 2027 ei oleellisesti muuta kuntalaisten verokohtelua. Siten vaikutukset muutosten osalta ovat vähäiset.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 veroprosenteiksi seuraavaa:

1. Savonlinnan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2027 on 9,30 %
2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat

- rakennusten yleinen 1,43 %
- maapohjan yleinen 1,43 %
- vakituinen asuinrakennus 0,59 %
- muut asuinrakennukset 1,15 %
- voimalaitokset 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 1,43 %

Käsittely

Esittelijä muutti esityslistateksiä:

Savonlinnan kaupungin talousarvion 2027 laadinnassa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit säilyvät pääosin ennallaan. **Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi esitetään vuodelle 2027**

1,15 prosenttia. Vuoden 2027 alemmalla veroprosentilla kompensoidaan vuoden 2026 muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin virheellistä määräytymistä. Kyse on siten kertaluonteisesta korjauksesta. Suunnitelmavuosien 2028 ja 2029 osalta muiden asuinrakennusten kiinteistövero on laskettu aiemman 1,55 prosentin tason mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 16.11.2026
920/02.03.02.00/2026

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Savonlinnan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2027 on 9,30 % ja
2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat

- rakennusten yleinen 1,43 %
- maapohjan yleinen 1,43 %
- vakituinen asuinrakennus 0,59 %
- muut asuinrakennukset 1,15 %
- voimalaitokset 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 1,43 %

Päätös