SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
24.11.2026

ASIA: 1) Maa-aineslain (555/1981) tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle

2) Ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittama ympäristölupa sorassa esiintyvien kivien murskaustoiminnalle

VIREILLETULO: 19.8.2026

HAKIJA: Laamavuori Infra Oy, Y-tunnus 2168260-2
Kuljetus Töppönen Oy, Y-tunnus 1778102-6

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE:

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e perusteella luvanvarainen toiminta on tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Hakija hakee maa-aineslain mukaista maa-aineslupaa sekä ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa sorassa esiintyvien kivien murskaustoiminnalle kiinteistöllä Sorakangas RN:o 740-582-1-44.

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan lisäksi toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 6 b kohdan, ympäristönsuojelulain (527/2014) 47 a §:n sekä maa-aineslain (555/1981) 4 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 6 b kohdan mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee tietylle alueelle sijoitettavaa siirrettävää murskaamoa koskevan ympäristölupa-asian.

Savonlinnan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomainen on rakennus- ja ympäristölautakunta (KV 22.6.2026 § 6).

KIINTEISTÖ:

Kiinteistö Sorakangas RN:o 740-582-1-44 osoitteessa Hiekkalahdentie 113 (lähin osoite Kulennoisharjuntie 165), Savonlinna, sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN) N: 6858415 E: 618378

LAITOS JA SEN TOIMINTA:

Laamavuori Infra Oy ja Kuljetus Töppönen Oy hakevat maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-aineslupaa sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa sorassa esiintyvien kivien murskaustoiminnalle kiinteistölle Sorakangas RN:o 740-582-1-44 Savonlinnan kaupungissa. Lupaa haetaan viideksi vuodeksi. Lisäksi hakija hakee lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Kiinteistö on Laamavuori Infra Oy:n ja Kuljetus Töppönen Oy:n omistuksessa.

Suunniteltu maa-ainesottoalue sijaitsee Kulennoisenharjun maa-ainesten ottamisalueella noin 20 kilometriä Savonlinnan ja noin 14 kilometriä Punkaharjun taajamasta osoitteessa Hiekkalahdentie 113. Lähin osoite on kuitenkin Kulennoisharjuntie 165.

Kiinteistöltä RN:o 740-582-1-44 on tarkoitus ottaa soraa ja hiekkaa sekä murskata sorassa olevia kiviä. Toiminta käsittää maa-ainesten ottamisen, käsittelyn (seulonta, murskaus), varastoinnin, kuormauksen ja kuljetuksen. Toimintaan ei sisälly kallion louhintaa, porausta eikä räjäytystoimintaa. Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on 6.9.2016 § 198 myöntänyt hakijalle maa-ainesluvan, joka oli voimassa 31.8.2026 saakka.

Hakemuksen mukaan ottamisalueen pinta-ala on 3,3 ha ja hakemuksen karttaotteen mukaan suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,0 ha sekä ottamisalue (kaivuualue) on 2,45 ha. Kiinteistörekisteriotteen mukaan ko. kiinteistön pinta-ala on 3,0 ha. Otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on 70 000 m³ktr ja laskennallinen vuosittainen ottomäärä noin 14 000 m³ktr. Arvioitu otto on välillä 5000 –

15 000 k-m3. Maa-aineksen käyttötarkoitus on teiden rakentaminen ja täytöt.

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Toiminta sijoittuu maakuntakaavan pohjavesialuemerkinnälle ja **I-luokan Kulennoisharjun (0624651) pohjavesialueelle**.

Pohjaveden muodostumis- ja virtausolosuhteet ovat hyvät. Pohjavesiä purkautuu luoteessa Kulennoisjärveen ja Ruokojärveen ja kaakossa Pihlajaveden lahtiin. Arvio muodostuvan pohjaveden määrästä on 3 500 m3/d. Alueella on tällä hetkellä Kulennoisharjun vedenottamo ja pieni Hiekkalahden vedenottamo.

Pintamaata arvioidaan poistettavan noin 500 m³ktr sekä kantoja ja hakkutähteitä 20 m³ktr, jotka hyödynnetään myöhemmin alueen maisemoinnissa.

Alin suunniteltu ottotaso on N2000 +83,00. Suojakerrokseksi pohjaveteen jää 4 m. Ottamissuunnitelman mukaan pohjaveden keskimääräinen korkeusasema on +79,0 m.

Ottamistoiminnan päätyttyä alue maisemoidaan varastoiduilla pintamailla.

Murskattava vuodessa on keskimäärin 5 000 t vuodessa ja maksimimäärä 15 000 t vuodessa. Murskausta tehdään 20 päivää vuodessa maanantaista perjantaihin klo 7–22. Valmiiden maa-ainesten lastaus ja kuljetus tapahtuvat arkipäivisin klo 6–22 välisenä aikana. Kuljetukset pyritään keskittämään arkipäiviin klo 6–22 väliseen aikaan.

Murskauksen valmistuksessa käytetään siirrettäviä laitoksia, jotka tuodaan alueelle toimintajaksojen ajaksi. Liikuteltava murskausyksikkö käsittää telakäyttöisen esimurskaimen ja yhden tai useampia jälkimurskaimia ja tarvittaessa seulavaunun. Laitoksen sijainti muuttuu ottamisen edetessä. Käyttöenergia tuotetaan aggregaatilla, jonka polttoaineena on kevyt polttoöljy.

Keskimäärin soraa kuljettavia raskaita ajoneuvoja arvioidaan liikkuvan alueelta alle 20–100 kappaletta työvuoron aikana ja henkilöautoliikennettä 10–20 käyntiä/työvuoro.

Ottamisalueella ei tankata konekalustoa eikä säilytetä poltto- tai voiteluaineita muualla kuin koneiden tankeissa. Alueella polttoaineiden, muiden öljytuotteiden ja vastaavien aineiden käsittelyssä noudatetaan asiaan kuuluvaa huolellisuutta ja varovaisuutta, sekä

käytettävä konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Ottamisalueella ei suoriteta konekaluston huolto- tai korjaustöitä.

Soran kuljetustoiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi tie tarvittaessa kastellaan vedellä (ei suolaamalla tai kemikaaleilla) kuljetusreittinä käytettäviä teitä päällystetylle tielle asti. Murskainten sijoittelussa on mahdollista hyödyntää alueen varasto kasoja ja ottorintauksia pölyn leviämisen estämiseksi. Murskainten sijoittaminen ottamispaikan välittömään läheisyyteen vähentää siirroista aiheutuvaa pölyämistä. Varastokasojen pölyäminen on vähäistä. Tiestöltä ja kuormista leviä pöly sidotaan tarvittaessa vedellä kastelemalla. Pölyn sidontaan mahdollisesti tarvittava vesi otetaan ensisijaisesti alueen lähistöllä olevista pintavesialtaista tai toimitetaan säiliöautoilla paikalle.

Melua toiminnassa syntyy murskauksesta, seulonnasta, lastauksessa ja kuljetuksista. Murskaamisessa pyritään käyttämään parasta ja uusinta mahdollista tekniikkaa. Melua voidaan lisäksi vaimentaa toimintojen sijoittelulla siten, että melun leviäminen on mahdollisimman vähäistä (murskaus ottorintauksen lähellä, varastokasojen sijoittelu).

Toiminta-alueella ei ole vesi- tai jätevesihuoltoa eikä siellä synny jätevettä, koska alueella ei pestä kalustoa. Tilapäisesti alueelle sijoitettavien toimisto- ja sosiaalitilan sekä käymälän jätevedet johdetaan umpinaiseen säiliöön. Yhdyskuntajätteet kootaan jäteastiaan ja toimitetaan jätteenkäsittelylaitokselle. Mahdollisissa yllättävissä vahinkotilanteissa tai pikaista korjausta vaativissa toimenpiteissä syntyvät vaaralliset jätteet sijoitetaan suljettaviin, merkittyihin astioihin ja toimitetaan lukittavaan varastokonttiin tai suoraan hyväksyttyyn varastopaikkaan tai käsittelylaitokseen. Syntyneistä jätteistä pidetään kirjaa.

Toiminnan merkittävämmäksi ympäristöriskiksi on arvioitu työkoneiden vuodot. Riskejä estetään ja rajoitetaan mm. läpäisemättömällä materiaalilla, jatkuvalla seurannalla ja nopealla jälkihoidolla. Alueella on poltto- ja voitelunestevuotojen torjumiseen öljynimeytysmateriaalia. Toiminta-aikojen ulkopuolella alueella mahdollisesti liikkuvat ulkopuoliset ajoneuvot voivat aiheuttaa mahdollisen maaperän pilaantumisriskin, jota pidetään kuitenkin vähäisenä. Poikkeustilanteessa toiminta pysäytetään ja vika tai häiriö korjataan. Onnettomuuksista tehdään välittömästi ilmoitus pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja ryhdytään asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin.

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin, luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön, ilmanlaatuun, yleiseen viihtyvyyteen eikä ihmisten terveyteen. Ottamistoiminnan päätyttyä alue maisemoidaan.

Kulennoisharjulle on tehty maa-ainesten oton yleissuunnitelma vuonna 2012.

Ympäristönsuojelupalveluiden tekemän tarkastelun perusteella lähin vapaa-ajanasuinrakennus sijaitsee noin 275 m ottamisalueen rajasta. Lisäksi talousrakennus sijaitsee 235 m etäisyydellä ottamisalueen rajasta ja 180 m ottamisalueen rajasta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 450 metrin etäisyydellä ottamisalueesta lounaaseen. Kaakkois-eteläsuunnassa yli 520 m etäisyydellä ottamisalueen rajasta sijaitsee myös asuinrakennus.

Ympäristönsuojelupalvelut on tehnyt tarkastelun 4.11.2026 päivätyistä ja toimitetuista poikkileikkauspiirroksista. Tarkastelun mukaan ottamisalueen maanpinnan korkeus vaihtelee noin +80–+106 välillä (N2000).

Ympäristönsuojelupalveluiden tekemän tarkastelun perusteella suunnittelualueesta lähimmillään 350 m pohjoiseen sijaitsee Lepikkolammen-Takolammensuon maakunnallisesti arvokas luonnonsuojelualue (SL). Hanke ei sijoitu Natura-alueen läheisyyteen. Suunnittelualueen luoteispuolella yli kilometrin päässä sijaitsee Kulennoisjärven rantaan ulottuva yksityisen maalle perustettu Kulennoisharjun luonnonsuojelualue. Alue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen: Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 20.8.–28.9.2026 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Hakemusasiakirjat olivat kuulutusaikana nähtävillä sähköisesti osoitteessa julkipano.fi sekä etukäteen sopien Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluissa. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille.

Kuulemisaikana jätettiin yksi hakemusta koskeva muistutus, jossa yksityistien tiekunnalla ei ole huomautettavaa lupahakemukseen.

Lausunnot: Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomaiselta, rakennusvalvontaviranomaiselta, terveydensuojeluviranomaiselta, lupa- ja valvontavirastolta sekä Savonlinnan Vedeltä. Lausuntojen

antamiselle varattu määräaika päättyi 21.9.2026. Savonlinnan Vedeltä pyydettiin uutta lausuntoa, joka tuli antaa 6.10.2026 mennessä.

Kaavoitusviranomainen totesi 26.8.2026 lausunnossaan seuraavaa:

Laamavuori Infra Oy ja Kuljetus Töppönen Oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen omistamillaan Haapaniemen kylän tilalle Sorakangas RN:o 740-582-1-44. Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §). Viivästyminen aiheuttaisi luvan hakijoiden mukaan huomattavia taloudellisia tappioita.

Kiinteistöllä 740-582-1-44 ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava, jossa alue sijoittuu Kulennoisharjun pohjavesialuetta osoittavalle merkinnälle pv 7.270. Hakemusasiakirjojen mukaan alue sijoittuu I-luokan pohjavesialueelle, jonka pohjaveden muodostumis- ja virtausolosuhteet ovat hyvät. Pohjavesiä purkautuu luoteessa Kulennoisjärveen ja Ruokojärveen sekä kaakossa Pihlajaveden lahtiin. Alueella sijaitsevat Hiekkalahden vedenottamo ja Kulennoisharjun vedenottamo.

Ottoalueen lähellä on Iso-Ruutlampi, jonka rannoilla on lomarakentamista sekä alueelle laaditaan parhaillaan Kerimäen sisäjärvien osayleiskaavaa.

Lausunto:

Kaavoitus toteaa lausuntonaan, että hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu vanhalle, ennestään käytössä olevalle Kulennoisharjun maa-ainesten ottamisalueelle. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa, eikä hakemusasiakirjojen perusteella ole vireillä sellaista kaavaratkaisua, joka muodostaisi kaavoituksen näkökulmasta estettä maa-ainesten ottamisen jatkamiselle. Toiminnan sijoittuminen maakuntakaavan pohjavesialuemerkinnälle ja I-luokan pohjavesialueelle edellyttää kuitenkin erityistä varovaisuutta sekä lupamääräyksissä että toiminnan käytännön toteutuksessa.

Kulennoisharjun pohjavesialueesta laaditussa suojelusuunnitelmassa on todettu, että alueella on ollut laajamittaista maa-ainestenottoa sekä asfaltti-, murskaus- ja sora-asematoimintaa ja että suojamaakerrospaksuudet ovat paikoin ohuet. Suojelusuunnitelmassa on suositettu, ettei uusia maa-ainestenottoalueita,

asfalttiasemia tai murskausasemia perusteta luonnontilaisille alueille, ja että vanhat maa-ainestenottoalueet kunnostetaan ja maisemoidaan. Nyt kyseessä oleva hanke kohdistuu olemassa olevalle ottamisalueelle, mutta toiminnassa tulee noudattaa pohjaveden suojelun kannalta tiukkaa varovaisuusperiaatetta.

Kaavoitus pitää välttämättömänä, että lupamääräyksissä varmistetaan riittävä suojakerros pohjaveden ylimmän havaitun tason yläpuolelle, pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailu sekä toiminnan järjestäminen siten, ettei pohjaveden laatu tai määrä vaarannu. Erityistä huomiota tulee kiinnittää poltto- ja voiteluaineiden käsittelyyn, koneiden kuntoon, mahdollisiin vuotoihin varautumiseen, pölynsidonnassa käytettävän veden laatuun sekä siihen, ettei pohjavesialueella käytetä suolaa tai muita kemikaaleja pölynsidontaan. Koneiden huoltoa, pitkäaikaista tankkausta tai polttoaineiden ja kemikaalien varastointia ei tule sijoittaa ottamisalueelle ilman asianmukaisia suojausrakenteita.

Maiseman ja alueen jälkikäytön kannalta kaavoitus pitää tärkeänä, että ottotoiminta etenee hallitusti ja että alue maisemoidaan vaiheittain toiminnan edetessä. Hakemusasiakirjojen mukaan luiskaukset toteutetaan kaltevuuteen 1:3 ja alue viimeistellään pintamailla. Maisemoinnin tulee olla riittävän yksityiskohtaisesti määrättyä siten, että alue sopeutuu ympäröivään harju- ja metsämaisemaan sekä että vanhan maa-ainesten ottamisalueen maisemalliset ja ympäristölliset vaikutukset vähenevät toiminnan päätyttyä. Ottoalueen läheisyydessä sijaitseva Iso-Ruutlampi ja sen rantojen loma-asutus on otettava huomioon erityisesti pölyn, melun, liikenteen ja maisemavaikutusten arvioinnissa.

Kaavoitus puoltaa maa-ainesluvan ja ympäristöluvan myöntämistä edellä esitetyin huomioin. Puoltava kanta perustuu siihen, että hanke sijoittuu olemassa olevalle maa-ainesten ottamisalueelle eikä alueella ole voimassa sellaista kaavaa, joka estäisi toiminnan jatkamisen. Luvan myöntämisen edellytyksenä tulee kuitenkin olla, että toiminta ei vaaranna Kulennoisharjun pohjavesialueen vedenhankintakäyttöä, pohjaveden laatua tai muodostumista, eikä aiheuta kohtuutonta haittaa lähialueen loma-asutukselle, vesistöille, maisemalle tai ympäristölle. Lupamääräyksissä tulee varmistaa pohjaveden suojelu, toiminnan vaikutusten tarkkailu, pöly- ja meluhaittojen ehkäisy, liikenteen hallinta sekä alueen asianmukainen vaiheittainen maisemointi.

Rakennusvalvontaviranomainen totesi 7.9.2026 lausunnossaan seuraavaa:

Rakennusvalvonta toteaa lausuntonaan, että hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen ja siihen liittyvä toiminta sijoittuvat olemassa olevalle, pitkään käytössä olleelle maa-ainesten ottamisalueelle. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa, eikä rakennusvalvonnan tiedossa ole sellaisia maankäytöllisiä tai rakennusvalvonnallisia perusteita, jotka estäisivät haetun toiminnan jatkamisen.

Rakennusvalvonta kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että toiminta sijoittuu Kulennoisharjun I-luokan pohjavesialueelle. Toiminnan toteuttamisessa tulee noudattaa erityistä huolellisuutta pohjaveden suojelemiseksi, ja lupamääräyksillä tulee varmistaa riittävä pohjaveden suojakerros, pohjaveden seuranta sekä poltto- ja voiteluaineiden asianmukainen käsittely. Lisäksi toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa ympäristölle, lähialueen loma-asutukselle tai liikenneturvallisuudelle.

Rakennusvalvonta pitää tärkeänä, että ottotoiminta etenee suunnitelmallisesti ja että alueen maisemointi sekä jälkihoito toteutetaan vaiheittain toiminnan edetessä. Alueen lopullisen maisemoinnin tulee soveltua ympäröivään harju- ja metsämaisemaan.

Rakennusvalvonta puoltaa maa-ainesluvan ja ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaiselle toiminnalle edellyttäen, että lupamääräyksillä varmistetaan pohjaveden suojelu, ympäristöhaittojen ehkäiseminen sekä alueen asianmukainen jälkihoito ja maisemointi.

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa myöskään toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, mikäli lupaviranomainen katsoo maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiset edellytykset täyttyviksi ja toiminnalle asetetaan tarvittava vakuus.

Terveydensuojeluviranomainen totesi 18.9.2026 lausunnossaan muun muassa seuraavaa:

Toiminnasta, toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei saa aiheutua yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa.

Toiminnan terveydelliset edellytykset ovat, ettei toiminnan melu, tärinä, päästöt ilmaan, veteen tai maaperään taikka jätteet tai muu

syy aiheuta toiminnan vaikutuspiirissä oleville terveyshaittaa. Toiminnan vedenhankinta, viemäröinti ja liikennejärjestelyt on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Lausunto:

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa lupaa maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:

Toiminta tulee järjestää hakemuksen mukaisesti ja siten, että harjoitettava toiminta ei aiheuta terveydensuojelulaissa ja asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa.

Toiminta ei saa aiheuttaa riskiä I-luokan pohjavesialueelle, Hiekkalahden ja Kulennoisharjun vedenottamolle ja sen toimittamalle veden laadulle missään olosuhteissa eikä toiminnasta saa aiheutua vaikutuksia vesistöihin. Toiminnassa tulee varmistaa riittävät suojakerrokset pohjaveden ylimmän havaitun tason yläpuolelle, pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailu sekä toiminnan järjestäminen siten, ettei pohjaveden laatu tai määrä vaarannu. Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille. Tarvittaessa pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.

Toiminnasta aiheutuva melu/tärinä ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä asiantuntijoiden olosuhteista sekä ulkopuolisten pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee melu/tärinäselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, huomioiden luonteeltaan iskumainen ja kapeakaistainen melu, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Luvan myöntäjän edellyttämät toiminnan tarkkailuvelvoitteet, tulee tarkkailumittausten(melu/tärinä) sekä vesinäytteiden (pohjavesi)

tulokset toimittaa myös terveydensuojeluviranomaiselle.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut 29.10.2026 seuraavan lausunnon:

Savonlinnan kaupunki pyytää lausuntoa Laamavuori Infra Oy:n ja Kuljetus Töppönen Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta. Aineksia on tarkoitus ottaa viiden vuoden aikana 70 000 m3. Pohjaveteen jätetään 4 m maa-ainesta suojakerrokseksi. Asiakirjoista kuitenkin ilmenee, että pohjavedenpinnan tasoa ole selvitetty. Suunniteltutoiminta tapahtuu Kulennoisharjun tärkeällä pohjavesialueella (luokka 1). Pohjavesialueella on kaksi vedenottamoa, Kulennoisharjun vedenottamo, joka on noin kilometrin päässä toiminta-alueesta ja Hiekkalahden varavedenottamo, joka on taas noin 600 m päässä. Kulennoisharjulla tehtyjen vedenhankinta ym. selvitysten perusteella pohjavesi ei virtaa maa-ainesalueelta nykyisille vedenottamoille.

Murskauksessa käytetään siirrettäviä laitoksia, jotka tuodaan alueelle toimintajaksojen ajaksi. Liikuteltava murskausyksikkö käsittää telakäyttöisen esimurskaimen ja yhden tai useampia jälkimurskaimia ja tarvittaessa seulavaunun. Laitoksen sijainti muuttuu ottamisen edetessä. Käyttöenergia tuotetaan aggregaatilla, jonka polttoaineena on kevyt polttoöljy. Ottamisalueella ei tankata konekalustoa eikä säilytetä poltto- tai voiteluaineita.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto:

<u>Pohjaveden suojelu</u>

Polttoainesäiliöiden sekä seulonta- ja murskauslaitteistojen vuotojen hallinta tulee järjestää kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti (Tukesin ohje (2019), Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta). Kaksinkertaisessa suojauksessa sekä ensisijaisen että toissijaisen suojauksen tulee muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Esim. kaksoisvaippainen öljysäiliö sijoitetaan suoja-altaaseen, jossa on vähintään säiliön tilavuus. Suoja-allas voi olla katteellinen, jotta siihen ei pääse kerääntymään mm. sadevesiä. Mikäli suoja-allas rakennetaan maahan, täytyy suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestää niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueella ei ole mahdollista.

LVV:n käsityksen mukaan neljän metrin suojakerros maa-ainesta pohjaveteen ko. alueella voidaan hyväksyä, Pohjavedenpinnan taso tulee selvittää alueelle asennettavalla pohjavesiputkella.

Putken pitää olla sellainen, joka soveltuu pohjavesinäytteenottoon ja sen tulee asentaa taho, jolla on asentamiseen tarvittava pätevyys. Putkesta mitataan pohjavedenkorkeutta neljästi vuodessa (kevät, kesä, syys ja talvi). Laatua tarkkaillaan kerran vuodessa siten, että vedenlaatua selvitetään sekä laajalla että suppealla analyysivalikoimalla. Laaja valikoiman otetaan ensimmäisenä vuonna ja sitten kolmen vuoden välein ja muulloin käy suppea valikoima. Laajaan valikoimaan pitää sisällyttää ainakin seuraavat parametrit: haju, ulkonäkö, lämpötila, sameus, väri, pH, sähkönjohtavuus, happi, TOC, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti sekä mineraaliöljyt (C10-C40). Suppeaan valikoimaan tulee sisällyttää ainakin seuraavat parametrit haju, ulkonäkö, sameus, väri, pH, happi (mg/l), sähkönjohtavuus, TOC sekä alkaliniteetti.

Alueelle ei saa tuoda murskattavaa kiviainesta muualta.

<u>Luonnonsuojelu</u>

Mikäli maa-ainesten otto etenee alueille, joilla ei ole aikaisemmin ollut maa-ainestenottoa, niin kangasvuokon esiintyminen on selvitettävä, ja tarpeen mukaan myös kirjoverkkoperhonen, jos alueella esiintyy maitikoita laajoina kasvustoina, tai lajille soveltuvaa puoliavointa ympäristöä. Täplälampikorentohavainto on ollut havainto lentävästä aikuisesta yksilöstä, ja lajin elinympäristöt sijoittuvat todennäköisesti lähialueen lammille, joten maa-ainesten otto ei vaikututa lajiin. Ko. toiminnan vaikutukset lähialueelle sijoittuvalle Lepikkolammen-Takolamminsuon luonnonsuojelualueelle ovat todennäköisesti pienet.

Savonlinnan Vesi on antanut 13.10.2026 seuraavan lausunnon:

Maa-aineslain 5 §:n mukaisesta ottamissuunnitelmasta puuttuu valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 2 §:n 3 momentin 2 kohdan mukaiset selvitykset pohjaveden havaintopaikoista. Todettakoon kuitenkin, että suunnitelmassa ottosyvyydeksi on määritetty 84,0 ja pohjaveden keskimääräiseksi korkeusasemaksi 79,0. Tämän perusteella lienee pääteltävissä, että pohjaveden laatu ja antoisuus eivät tule toiminnan myötä vaarantumaan.

Ottamissuunnitelmassa ei ollut samaisen asetuksen 2 §:n 3 momentin 5 kohdan mukaista arviota mahdollisista jälkihoitokustannuksista.

Hakemuksessa olevat korkeudet (N2000) poikkeavat ottamissuunnitelmasta:

- *Alin ottamistaso: 83,0*
- *Pohjaveden ylin korkeustaso: 78,35*
- *Pohjaveden keskimääräinen korkeustaso: 81,5*

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin 4 kohdassa mainitulle vesilain mukaiselle luvalle ei liene tarvetta, koska maa-aineksia ei olla ottamassa vesialueen pohjasta, eikä kyse ole vesitaloushankkeesta.

Savonlinnan Vesi puoltaa hakemusta tämän lausunnon mukaisesti edellyttäen, että toiminta ei miltään osin tule vaikuttamaan pohjaveden antoisuuteen ja laatuun.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin 23.10.2026 mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyistä asioista 6.11.2026 mennessä. Toiminnanharjoittajan 2.11.2026 on antanut seuraavan vastineen:

1. LUPAHAKEMUKSEN TAUSTA JA VIITE

Viitaten ympäristöviranomaisen vastinepyyntöön 29.10.2026 hakija antaa seuraavan maa-aineslain (555/1981) mukaisen vastineen hakemuksesta jätettyihin lausuntoihin. Hakemus koskee maa-ainesten ottamista kiinteistöllä Sorakangas RN:o 740-582-1-44

2. VASTAUKSET ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN

- ELY-keskuksen lausunto: ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota alueen pohjavesiin. Hakija toteaa, että ottamistoiminta sijoittuu kokonaan pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle, ja suojaetäisyydeksi jätetään ottamissuunnitelman mukaisesti vähintään 4 metriä. Pohjavedenpinnan taso selvitetään alueella olevalla pohjavesiputkella. Putkesta mitataan pohjavedenkorkeutta neljästi vuodessa (kevät, kesä, syys ja talvi). Toiminnasta ei aiheudu vaaraa pohjavedelle, lähialueen loma-asutukselle, vesistöille, maisemalle tai ympäristölle. Toiminnan vaikutusten tarkkailu, pöly- ja meluhaittojen ehkäisy, liikenteen hallinta sekä alueen asianmukainen maisemointi. Polttoainesäiliöiden sekä seulonta- ja murskauslaitteistojen vuotojen hallinta järjestetään kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti.

Maa-ainesliikenne ja teiden kunto:
Raskaanliikenteen lisääntymisestä yksityistiellä. Kuljetukset

ajoitetaan tasaisesti ja niistä sovitaan tiekunnan kanssa. Hakija sitoutuu osallistumaan tien kunnossapitokustannuksiin oman käyttöosuutensa mukaisesti.

Melu- ja pölyhaitat:
Toiminnan aiheuttamasta melusta ja pölyämisestä. Pölyämistä ehkäistään kuivina kausina kastelemalla puhtaalla vedellä ajo- ja ottamisalueita. Toiminta-ajat rajataan arkipäiville klo 07:00–22.00 väliseksi ajaksi, eikä viikonloppuisin työskennellä.

Luonto- ja maisema-arvot:
Muistutuksissa on viitattu alueen luontoarvoihin. Ottamistoiminta tapahtuu vaiheittain, ja alue tullaan maisemoimaan sekä metsittämään jälkihoitosuunnitelman mukaisesti heti ottamisen päätyttyä. Mikäli maa-ainesten otto etenee alueille, joilla ei ole aikaisemmin ollut maa-ainestenottoa, niin kangasvuokon esiintyminen on selvitettävä, ja tarpeen mukaan myös kirjoverkkoperhonen, jos alueella esiintyy maitikoita laajoina kasvustoina, tai lajille soveltuvaa puoliavointa ympäristöä.

4. JOHTOPÄÄTÖKSET JA VAATIMUKSET

Hakija katsoo, että lupahakemuksessa ja sen liitteenä olevassa ottamissuunnitelmassa on otettu riittävällä tavalla huomioon maa-aineslain 3 §:n mukaiset ympäristö- ja maisemarajoitukset. Lausunnoissa ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

Tarkastuskäynnit: Ympäristötarkastaja on tehnyt 19.8.2026 käynnin ottamisalueella. Käynnillä tuli esille muun muassa seuraavia seikkoja:

1) Varsinainen ottotoiminta ja murskaus tapahtuvat kiinteistöllä RN:o 740-582-1-44. Murskaamista tehdään, mikäli otettavan maa-aineksen seassa on suurempia kiviä. Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan viideksi vuodeksi.

2) Kiinteistön RN:o 740-582-1-44 lounais/eteläpuolella on hienompaa hiekkaa ja koillis/pohjoispuolella karkeampaa. Ko. kiinteistöllä on asfalttirouhetta/mursketta, jonka toiminnanharjoittaja lupasi lähtevän elokuun 2026 aikana pois kiinteistöltä. Pintamaita on kasattu alueen reunoille.

3) Pohjavesiputki (kaivettu muoviputki) on betonirenkaan sisällä ja se on ollut toiminnanharjoittajan mukaan aina kuiva. Toiminnanharjoittajan mukaan putken syvyys on yli 4 m. Mittauksia ei tehty

käynnillä.

Keskusteltiin mahdollisesta vesilain mukaisesta lupatarpeesta ja asiasta pyydetään Lupa- ja valvontaviraston lausunto. Todennäköisesti vähintään pohjaveden havaintoputki tulee asentaa kairaamalla ja pohjaveden laatua sekä pinnankorkeutta tarkkailla, ellei varsinaista vesilain mukaista lupaa vaadita (rakennus- ja ympäristölautakunnan päätösvaltaa).

4) Keskusteltiin siitä, että yleensä tärkeillä pohjavesialueilla ei ole sallittua täyttää aluetta hienojakoisemmalla maa-aineksella varsinaisen ottamistason alapuolelle.

Maastokäynnin jälkeen esille tullutta: Maa-ainesluvan valvontaviranomaisen vuoden 2025 katselmuspöytäkirjan mukaan korkopukki on tasossa +83,2 m. Ympäristönsuojelupalveluiden Pro gradu työntekijä kävi 23.9.2026 mittaamassa pohjavesiputken syvyyden, joka oli putken yläpäästä 4,06 m, putken ja maanpinnan väli 0,42 m, vesipintaa ei tavoitettu.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. myöntää Laamavuori Infra Oy:lle ja Kuljetus Töppönen Oy:lle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen maisemointiottona sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristöluvan sorassa esiintyvien kivien murskaustoiminnalle kiinteistöllä Sorakangas RN:o 740-582-1-44 tämän päätöksen lupamääräysten mukaisesti.

2. hyväksyä lupahakemuksen mukaisen toiminta-aluetta koskevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitetystä poikkeavassa muodossaan siten, että kannot ja juuret tulee viedä asianmukaiseen vastaanottopaikkaan (YSL 113 §).

3. myöntää toiminnan aloittamisluvan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 10 000 euron vakuutta (panttikirjaa) vastaan.

Lupamääräykset:

Toimintaa koskevat määräykset
1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 19.8.2026 maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen, ottamissuunnitelman, hakemuksesta annettujen lausuntojen sekä lausunnoista ja muistutuksesta

annetun vastineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu (YSL 7 §, 52 § ja 83 §, YSA 2 §).

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain tai niiden nojalla annetaan tämän luvan määräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan tulee täyttää valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010, 314/2017) vaatimukset siltä osin kuin ne koskevat alueella harjoitettavaa murskaustoimintaa. Melua tai pölyä aiheuttaman toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen on oltava vähintään **300 m**.

Luvan myöntämisestä on tehtävä merkintä ottamissuunnitelmaan.

2. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi aloituskokous, johon osallistuvat luvan haltijan ja lupaviranomaisen lisäksi maa-ainesluvan valvontaviranomainen.

Ottamissuunnitelman ja lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa hakijan ja valvontaviranomaisen yhteisiä katselmuksia (MAL 14 §).

3. Lupa koskee 2,45 ottamisaluetta ja 3,0 ha suunnitelma-aluetta sekä 70 000 k-m³ kokonaisottamismäärää, **vähennettynä** hakemuksesta poiketen **kiinteistön pinta-ala ja ottamismäärä luonnontilaisilta (avaamattomilta) alueilta paitsi silloin, kun se luiskien loiventamisen vuoksi on välttämätöntä**.

Toiminnanharjoittajan **tulee toimittaa** lupaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista **uudet suunnitelmakartat** sekä **kokonaisottomäärän ja ottamisen pinta-alan muutostiedot.**

Maa-ainestenottoa ei saa ulottaa 10 m lähemmäs naapurikiinteistön rajaa ilman ko. naapurikiinteistön kirjallista suostumusta.

Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon noin 20 m välein sijoitetuilla yläpäästään maalatuilla puupaaluilla, lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottamisalueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompana. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan (MAL 11

§).

4. Maa-ainesten ottaminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti vaiheittain siten, että alin ottotaso on hakemuksesta poiketen enintään N2000 **+84,00**. Mikäli pohjavettä havaitaan ottamistoiminnan aikana, ottamista **ei** saa ulottaa lähemmäksi kuin **neljä metriä** havaitun pohjaveden pinnan yläpuolelle (MAL 11 §).

Luokitellulla pohjavesialueella **ei** saa tehdä täyttöä hyödynnettäväksi kelpaamattomilla, myyntiin turhan hienojakoisilla puhtailla mailla. Hienoa maa-ainesta **ei** saa käyttää täyttörakenteena. Maisemoinnissa tulee käyttää **alueen omia pintamaita** alkuperäisessä järjestyksessä sekä tarvittaessa alueen puhdasta soraa tai hiekkaa. Kannot ja juuret pitää viedä asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

5. Ottamisalue on maisemoitava sitä mukaa, kun ottaminen on saavuttanut luvan mukaisen lopputilanteen. Ottamistoiminnan päätyttyä luiskat on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:3 ja alue saatettava ympäröivään maisemaan soveltuvaksi (MAL 11 §, YSL 66 §).

6. Niillä alueilla, joilla luiskan kaltevuus ottamisen aikana on jyrkempi kuin 1:3 ja rintauksen korkeus ylittää kolme metriä, tulee jyrkänteet suojata asianmukaisesti. Jyrkänteet on merkittävä näkyvästi maastoon varoituskyltein, lippusiimoin tai muulla vastaavalla tavalla.

7. Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei ottamisalueelta kulkeudu ympäristöön kiintoainesta tai muita epäpuhtauksia pinta- tai pohjavesiin. Ottaminen ei saa aiheuttaa haitallisia muutoksia alueen vesitalouteen eikä ympäröivien alueiden luonnonolosuhteisiin (MAL 11 §).

8. Ottamisalueella saa käsitellä ja varastoida ainoastaan alueelta peräisin olevia maa-aineksia, pintamaita sekä toiminnan harjoittamisen kannalta välttämättömiä materiaaleja. Muiden maiden, jätteiden tai ylijäämämaiden vastaanotto, käsittely tai loppusijoittaminen alueelle ei ole sallittua ilman erillistä lupaa.

Toiminta-ajat

9. Murskaus sekä muut toimintaan liittyvät erittäin häiritsevää melua aiheuttavat työvaiheet **on kielletty** vuosittain juhannuksesta heinäkuun loppuun, jouluaattona sekä arkipyhinä (YSL 142 §, VNp 993/1992).

Murskaustoimintaa saa harjoittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–22.00 välisenä aikana.

Valmiiden tuotteiden kuljetus ja siihen liittyvä toiminta on sallittua 12 kuukautta vuodessa kellonaikarajoitukset huomioon ottaen.

Kuormausta ja kuljetuksia saa tehdä arkipäivisin maanantaista perjantaihin kello 6.00–22.00 välisenä aikana.

Melu ja tärinä

10. Toiminnasta aiheutuva melutaso **ei** saa ylittää yhdessä alueella muiden melua aiheuttavien toimintojen kanssa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkona klo 7–22 välisenä aikana ekvivalenttitason (LAeq) arvoa 55 dB asumiseen käytettävillä alueilla eikä klo 22–7 välisenä aikana arvoa 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso **ei** saa ylittää arvoa 45 dB (VNp 993/1992, 2 §).

Melun etenemistä tulee tarvittaessa ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston, murskauslaitteiston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon (VNp 993/1992, 4 §).

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden (mukaan lukien loma-asunnot) sisätiloissa sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettuja toimenpiderajoja.

11. Melun etenemistä tulee ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston, murskauslaitteiston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Murskauksen meluhaitat tulee minimoida käyttämällä laitteistoissa kumisuojia ja rännejä, kattamalla kuljettimet, käyttämällä kumisia seulaverkkoja tai muilla yhtä tehokkailla parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavilla laiteteknisillä ratkaisuilla (VNa 800/2010 6 §).

12. **Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana vähintään aistinvaraisesti**. Toiminnanharjoittajan on lupaviranomaisen sitä edellyttäessä varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia häiriintyvissä kohteissa tallentavaa melumittausta käyttäen ja siinä tapauksessa tulokset tulee toimittaa lupa- ja terveydensuojeluviranomaiselle. Mittausten niin osoittaessa on ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi (YSL 6 §, 62 §, 142 § ja 209 §).

Päästöt ilmaan

13. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta **ei** saa ylittää lähimmillä asumiseen tai virkistyskäyttöön käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta *Valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadusta* annettuja raja-arvoja (VnA 79/2017).

14. **Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana**. Mikäli on aihetta epäillä raja-arvon ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa lupaviranomaiselle (YSL 62 §).

15. Pölyhaittoja tulee ehkäistä **vedellä** kastelemalla **tai koteloimalla** laitteistot tai muulla vastaavalla menetelmällä.

Murskauslaitteisto tulee sijoittaa mahdollisimman matalalle tasolle hyödyntäen maaston muotoja ja varastokasoja suojina. Pudotuskorkeus murskaimelta varastokasaan tulee pitää mahdollisimman pienenä. Murskauslaitteiston kuljettimien päähän tulee kiinnittää pölyämistä estävät suojat tai tulee käyttää muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (VnA 800/2010 4 §).

Varastokasoja ja kuormia tulee tarpeen mukaan kastella pölyämisen ehkäisemiseksi. Varastokasat tulee sijoittaa siten, että melun ja pölyn leviäminen ehkäistään (VnA 800/2010 4 §).

16. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa kastella vedellä kuljetusreittinä käytettäviä teitä pois lukien valtion ylläpitämät tiet. Pölyn estoon **ei** saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja. (YSL 7 §, 8 §, 15 §, 52 §, 53 § ja 141 §).

17. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään 1,00 paino-% (VnA 413/2014).

Maaperän, vesistön ja pohjaveden suojelu

18. Alueen pohjaveden pintaa ei saa alentaa esimerkiksi ojituksilla.

Pohjavedenpinnan tarkkailemiseksi ottamisalueella tai alueen välittömässä läheisyydessä on pidettävä riittävä määrä pohjaveden havaintoputkia koko ottamistoiminnan ajan.

Uusi muovinen pohjavesiputki **on asennettava kairaamalla** tarpeeksi syvälle, että pohjaveden pintaa ja laatua voidaan

edustavasti tarkkailla. Pohjavesiputken asentamiseen sekä näytteenottoon (pohjaveden laatu) on oltava tarvittava pätevyys. Putkessa pitää olla siiviläosa sekä lukittava hattu. **Putken sijainnista on sovittava etukäteen ympäristönsuojelupalveluiden kanssa.**

Putkesta **on mitattava pohjavedenkorkeutta neljästi vuodessa** (kevät, kesä, syys ja talvi).

Laatua on tarkkailtava kerran vuodessa siten, että vedenlaatua selvitetään sekä laajalla että suppealla analyysi-valikoimalla seuraavasti:

1. ja 4. vuonna sekä maisemoinnin jälkeen (31.12.2031) keväällä vuonna 2032 laaja analyysivalikoima:

haju, ulkonäkö, lämpötila, sameus, väri, pH, sähkönjohtavuus, happi, TOC, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti sekä mineraaliöljyt (C10-C40).

Vuosina 2., 3. ja 5 suppea analyysivalikoima:
haju, ulkonäkö, sameus, väri, pH, happi (mg/l), sähkönjohtavuus, TOC sekä alkaliniteetti.

Näytteenottajan tulee olla sertifioitu näytteenottaja. Lupaviranomainen voi tarvittaessa tehdä päätöksen, että toiminnanharjoittajan tulee jatkaa pohjaveden tarkkailua maisemoinnin ja luvan loppumisen jälkeen.

Pohjavedenpinnan tarkkailutulokset **on toimitettava** valvontaviranomaiselle (rakennusvalvonta) ja lupaviranomaiselle (ympäristönsuojelupalvelut) vuosittain **tammikuun 31. päivään mennessä**.

Pohjaveden laadun analyysitulokset tulee toimittaa lupa- ja terveydensuojeluviranomaiselle **vuosittain viipymättä tulosten valmistuttua**.

19. **Alueen N2000- järjestelmän korkotaso sekä alin ottamistaso tulee merkitä** näkyvästi maastoon paikkaan, jossa se säilyy pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan. Ottamistason merkintää on muutettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät (MAL 11 §).

20. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Vuotavia koneita **ei** saa käyttää suunnitelma- ja ottamisalueella. Kuormaus- ja kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta **on kielletty** lupahakemuksen tarkoittamalla alueella lukuun ottamatta välttämättömiä korjaustoimia ja vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä, ja tällöinkin erityistä huolellisuutta noudattaen (YSL 6 - 8 §:t, 14–17 §:t, 20 §, 52 § ja 66 §).

21. Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteiden käsittelyyn ko. toimintaan myönnetylle ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle (Vna 800/2010 12 §, YSL 123 §).

Selvilläolovelvollisuus ja luonnonsuojelu

22. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, esiintyykö toiminta-alueella luonnonsuojelulain (9/2023) mukaisia kohteita ja ottaa toiminnassaan ne huomioon (MAL § 1, YSL 6 §, LuonnonsuojeluL).

Törmäpääskyn pesiä ei saa hävittää myöskään pesintäkauden ulkopuolella.

Mikäli toiminnan aikana havaitaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja lajeja, luontotyyppejä tai muita sellaisia luonnonarvoja, joita ei ole hakemusvaiheessa tunnistettu, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten estämiseksi.

Toiminnassa käytettävät kemikaalit

23. Poltto- ja voiteluaineita sekä muita kemikaaleja **ei** saa varastoida alueella enempää kuin kullakin murskausjaksolla tarvitaan.

Alueella **ei** saa tankata kuljetuskalustoa **eikä** säilyttää poltto- tai voiteluaineita muualla kuin koneiden tankeissa tai kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu suoja-altaalla (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 §, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräys 17 §).

Polttoainesäiliöiden sekä seulonta- ja murskauslaitteistojen vuotojen hallinta **tulee järjestää kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti** (Tukesin ohje (2019), Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta). Kaksinkertaisessa suojauksessa sekä

ensisijaisen että toissijaisen suojauksen tulee muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Esim. kaksoisvaippainen öljysäiliö sijoitetaan suoja-altaaseen, jossa on vähintään säiliön tilavuus. Suoja-allas voi olla katteellinen, jotta siihen ei pääse kerääntymään mm. sadevesiä. Mikäli suoja-allas rakennetaan maahan, täytyy suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestää niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueella **ei** ole mahdollista.

Säiliöissä **tulee olla** ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 §, 52 §:t).

24. Haitalliset kemikaalit tulee säilyttää tiivispohjaisissa, kynnyksellisissä ja lukittavissa varastotiloissa sekä toimittaa asianmukaiseen keräykseen viipymättä kunkin murskausjakson loputtua (YSL 6- 8 §, 14–17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 13 §, Jhm 40 §).

25. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelu- ja kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä huolehtimalla, ettei niitä pääse vahinkotilanteessakaan valumaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Vahinkotilanteiden varalle tulee olla varattuna riittävästi **imeytysmateriaalia** (YSL 6 - 8 §:t, 14–17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 12 § ja 13 §, Jhm 40 §).

Pelastusviranomaiselle on tehtävä tarvittaessa ilmoitus kemikaalien (ml. nestekaasu) vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (VnA 685/2015, 33 §).

Jätevedet ja jätehuolto

26. Mahdolliset sosiaalitilojen jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

27. Toiminnassa syntyvistä jätteistä ei saa ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa taikka muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevan jätelainsäädännön ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyneet jätteet tulee kerätä ja toimittaa jatkokäsittelyyn kyseiseen toimintaan

myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle (JL 13 §, YSL 16 § ja Vna 800/2010 11 §).

28. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet on toimitettava lajiteltuna hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn (Jhm 15 §).

29. Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti, tiiviillä alustalla ja sisältönsä mukaisesti merkityissä astioissa. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään (JL 16 § ja 17 §).

Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa säännöllisesti, kuitenkin viimeistään kunkin murskausjakson päättyessä, vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen ja käsittelyyn (Jätehuoltomääräykset 39 §).

Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai jätettä. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa käsittelylaitokseen tai paikkaan, jonka voimassa olevassa luvassa kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Kuljetuksen suorittajan on palautettava jäte sen haltijalle, mikäli jätettä ei oteta vastaan vastaanottopaikassa (YSL 6–8 §, 52 § ja 58 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 20 §, 28 §, 72 § ja 118–121 §).

Luvattoman ulkopuolisen käytön estäminen

30. Silloin kun alueella ei harjoiteta hakemuksen tarkoittamaa toimintaa, alueen luvattoman ulkopuolisen käytön ja sen myötä roskaantumisen vähentämiseksi ottamisalueelle johtavalla ajouralla on pidettävä **tekninen este**, kuten lukittava portti / puomi. Pelastuslaitoksen mahdollinen pääsy alueelle tulee varmistaa. Kohteella on oltava **kyltti, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan yhteyshenkilön yhteystiedot** (YSL 7 §).

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija, ts. toiminnanharjoittaja (JL 74 §).

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

31. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja ottamissuunnitelmassa olevaa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

32. Luvan saajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kai-

vannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle (YSL 114 §, MAL 16 b §).

Vastuuhenkilö ja paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

33. Luvan saajan on osoitettava toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi (YSL 8 §).

34. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tarvittaessa tällaisten teknisten ratkaisujen käyttöönottoon (YSL 8 §).

Raportointi

35. Luvan haltijan tulee vuosittain **tammikuun 31. päivään** mennessä ilmoittaa edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valtakunnalliseen NOTTO-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Ilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt (MAL 23 a §).

36. Murskausjakson aloittamisesta **on ilmoitettava** vähintään yksi (1) viikko etukäteen ympäristölupaviranomaiselle ympäristöluvan lupamääräysten valvonnan mahdollistamiseksi (YSL 52 §, 62 §, 170 § ja 172 §).

37. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Toiminnanharjoittajan on toimitettava toimintavuotta seuraavan vuoden **helmikuun loppuun mennessä** ympäristölupaviranomaiselle YLVA-järjestelmään toimintavuotta koskeva yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tiedoista, joita ovat mm.:

– maa-ainesten ottomäärät (m³ktr/a)
– murskauksen tuotantotiedot ja käyntiajat
– käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
– toiminnassa muodostuneet jätteet ja vaaralliset jätteet, niiden laatu, määrä, varastointi ja edelleen toimittaminen
– suoritetut huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet
– häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kestoaika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä suoritetut torjuntatoimenpiteet)
–tarkkailu- ja mittaustulokset
(YSL 62 §).

38. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Luvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät asiat ja tehdä niistä merkintä **työmaapäiväkirjaan**:

– ottamisalueen rajamerkintöjen ja mahdollisten suojarakenteiden kunto
– valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
– pohjaveden tarkkailurakenteiden kunto
– tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
– maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteutumisvaihe

Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja ne on pyydettäessä esitettävä lupa- ja valvontaviranomaisille.

Häiriöt ja poikkeukselliset tilanteet

39. Oleellisesta toimintahäiriöstä tai poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, **on ilmoitettava välittömästi** Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maaperän pilaantumiseen johtaneista tilanteista tulee lisäksi ilmoittaa Lupa- ja valvontaviranomaiselle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §). Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. siten, että alueella on **imeytysainetta** ja tulipalon varalta **alkusammutuskalustoa**.

Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista valituksista on välittömästi ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle (YSL 14 § ja 123 §).

Toiminnan siirtäminen tai muuttuminen

40. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen ja / tai otettavien ainesten käsittelyyn tai ympäristöluvan mukainen toiminta siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä **ilmoitettava lupaviranomaiselle**. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes sen tilalle on

hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus luvan noudattamisesta.

41. Luvan saaja on velvollinen esittämään ympäristölupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli **toiminnassa tapahtuu olennainen muutos** (YSL 89 § ja 170 §).

42. Luvan saajan on ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle, mikäli toiminnanharjoittaja tai alueen omistus- tai hallintasuhde taikka maankäyttö muuttuu tai ilmenee, että toiminnasta aiheutuu maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa (YSL 123 §).

43. Luvan saajan on esitettävä uudelle toiminnanharjoittajalle, uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista (YSL 139 § ja 170 §, JL 5 § ja 72–74 §:t).

Toiminnan lopettaminen

44. Mikäli hakemuksen mukainen toiminta päättyy kiinteistöllä sen ollessa luvan saajan hallinnassa, on luvan saajan ilmoitettava siitä ympäristölupaviranomaiselle vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen ja poistettava kiinteistöltä toiminnan vaatimat rakenteet, laitteet sekä jäte- ja varastointimateriaalit (YSL 94 §).

45. Toiminnan jälkihoitotoimenpiteinä alue on **siistittävä, muotoiltava ja maisemoitava luvan voimassaolon päättymiseen mennessä**. Kasvukerroksen vaatimat pintamaat on levitettävä ja alue palautettava metsätalouskäyttöön soveltuvaksi **sitä mukaa, kun ottaminen on saavuttanut luvassa hyväksytyn lopputilanteen** (MAL 11 §, YSL 66 §). Maisemoinnissa on huomioitava myös lupamääräys 4.

Ottamistoiminnan päätyttyä luiskat tulee muotoilla **vähintään kaltevuuteen 1:3**.

Metsitys on tehtävä istuttamalla. Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen Metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti.

46. Ottotoiminnan päätyttyä alueella on pidettävä **loppukatselmus**, jossa todetaan alueen jälkihoidon, maisemoinnin ja

lupamääräysten toteutuminen (MAL 11 §, 14 § ja YSL 66 §).

Vakuus:

Luvan saajan on toimitettava maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus **10 000 euroa**, joka palautetaan lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 § ja rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.10.2025 § 139 hyväksymän taksan 14.1 § mukainen mukainen **22 500 euron** vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Asiakirja vakuuden voimassaolosta tulee toimittaa lupaviranomaiselle ennen maa-ainesoton aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2032 asti ja siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Vakuus perustuu soranoton vakuuteen 7 500 euroa/ha ja luvan mukaiseen 3,0 ha alueeseen. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2032 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty**.

Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä 44–45 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Maksut:

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 1.1.2026 mukaisesti lupamaksuina yhteensä **5 570 euroa**, johon sisältyvät:

- haettavaan ottamismäärään perustuva **1 750 euron** maksu (70 000 m³ x 0,025 euroa/m³)
- maa-aineshakemuksen käsittelymaksu **520 euroa**
- ympäristölupamaksu (murskaustoiminta) **3 300 euroa**.

Lisäksi vakuuden hyväksymisestä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **5 870 euroa.**

Hakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei peritä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin kotisivuilla).

Valvontamaksu: Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaiseen valvontaohjelmaan perustuvista ympäristöluvan luvanvaraisen toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään kulloinkin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Luvan haltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta (MAL 23 §).

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **31.12.2031 saakka.** Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Perustelut: <u>Luvan myöntämisen edellytykset</u>

Hakemuksessa esitetty toiminta täyttää maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

Lupaviranomainen katsoo, että maa-ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa vakuutta vastaan lupapäätöstä noudattaen eikä täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, ottaen huomioon, että kyseessä on olemassa oleva ottamisalue.

Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämisen esteet voidaan poistaa lupamääräyksillä siten, että toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa,

merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai muun yleiseltä kannalta tärkeän käyttömahdollisuuden vaarantumista eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Luparatkaisun perusteena on, että maa-ainesten ottaminen, sorakerrostumissa esiintyvien kivien murskaus, maa-ainesten varastointi, kuormaus ja kuljetus voidaan järjestää hakemuksen ja tämän päätöksen lupamääräysten mukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu edellä tarkoitettuja haitallisia vaikutuksia.

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Toiminta sijoittuu luokitellulle pohjavesialueelle. Ottamistoiminta voidaan toteuttaa siten, että pohjaveden suojakerros säilyy riittävänä ja toiminnasta aiheutuvat vaikutukset jäävät lupamääräyksissä edellytetylle hyväksyttävälle tasolle.

<u>Luparatkaisun yleiset perustelut</u>

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupahakemuksen mukaisesta toiminnasta voi aiheutua melu-, pöly- ja liikennevaikutuksia ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle. Lupamääräyksillä näitä vaikutuksia on rajoitettu siten, että toiminnasta aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi eikä toiminnasta aiheudu naapuruussuhdelain tarkoittamaa kohtuutonta rasitusta.

Luparatkaisu perustuu maa-aineslain, ympäristönsuojelulain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimuksiin ja vastaavanlaisessa toiminnassa yleisesti käytössä oleviin lupakäytäntöihin.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisena voidaan pitää

pölyn ja melun leviämisen ehkäisemistä murskauslaitteiston sijoittelulla, tarvittavalla kastelulla, kaluston asianmukaisella kunnossapidolla sekä toiminnan järjestämisellä siten, että ympäristövaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Liikenneturvallisuutta koskien ei ole annettu määräyksiä, koska sitä valvoo poliisi.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa oleva alueen suunnittelumääräys sallii maa-ainesten ottamisen vain maisemointialueille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää.

Vesilain mukaista lupaa ei vaadita, koska **pohjaveden suojelu otetaan huomioon lupamääräyksillä** (pohjaveden pinnanmittaukset, laadun seuranta, suojakerrospaksuudet, vain maisemointiotto ts. ottamisen rajaus).

Lupaviranomainen katsoo, että **maisemointi on ajallisesti mahdollista tehdä annetussa määräajassa (viisi vuotta**). **Ottamisen pinta-alaa ja siten myös määrää rajoitetaan**. Nyt kyseessä on jo olemassa oleva ottamisalue ja maisemointiotto, mutta ottamissuunnitelman perusteella ottaminen ulotettaisiin myös ottamisalueen avaamattomille reuna-alueille. Maa-ainesten ottaminen luonnontilaisilta alueilta **ei** sallita kuin paitsi silloin, kun se **luiskien loiventamisen vuoksi on välttämätöntä**. Etelä-Savon ELY-keskuksen vuonna 2012 laatiman Kulennoisharjun suojelusuunnitelman mukaan uusia maa-ainestenottoalueita ei pidä perustaa luonnontilaisille alueille.

Vedenottamoiden kaivoja joudutaan joskus siirtämään ja myös tämän takia on perusteltua suojella pohjaveden laatua **koko pohjavesialueella**, vaikkakin hankkeella ei olekaan arvioitu olevan juurikaan vaikutuksia nykyiselle lähimmillään ottamisalueesta noin kilometrin etäisyydellä sijaitsevalle Kulennoisharjun vedenottamolle ja noin 600 m etäisyydellä olevalle Hiekkaharjun varavedenottamolle. **Kokonaisuutena arvioiden ja varovaisuusperiaate** huomioon ottaen ottoaluetta ei sallita laajennettavan yli nyt avatuiden alueiden mitä luiskien loiventamisen vuoksi on välttämätöntä.

<u>Lupamääräysten perustelut</u>

Noudattamalla ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskiä, ympäristön roskaantumista sekä toiminnasta aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja voidaan vähentää.

Lupamääräys 3 on annettu sen varmistamiseksi, ettei toiminta laajene ottamissuunnitelmassa esitetyn alueen ulkopuolelle tai naapurikiinteistöjen puolelle.

Lupamääräykset 3–6 ja 30 on annettu työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden varmistamiseksi. Määräyksillä ehkäistään ottamistoiminnasta aiheutuvia vaaratilanteita alueella liikkuville henkilöille.

Toiminnasta aiheutuvia meluhaittoja vähennetään lupamääräyksillä 10–12.

Toiminnasta aiheutuvia pölyhaittoja vähennetään lupamääräyksillä 13–16.

Maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa vähennetään lupamääräyksillä 18–21, 23 - 25. Määräyksillä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu haitallisia vaikutuksia alueen maaperälle, pinta- tai pohjavesille.

Kemikaalien varastointia ja käsittelyä koskevat lupamääräykset 23–25 sekä jätehuoltoa koskevat lupamääräykset 26–29 on annettu maaperän ja pohjaveden pilaantumisvaaran ehkäisemiseksi sekä jätehuollon asianmukaisen järjestämisen varmistamiseksi.

Mahdollisesta ympäristön pilaantumisesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi on annettu lupamääräys 39.

Toiminnan asianmukaisen järjestämisen ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttämisen varmistamiseksi on annettu lupamääräykset 11, 15, 23, 34 ja 35.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi on annettu lupamääräykset 2, 36–40 ja 46.

Toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuutta koskeva määräys 22 perustuu ympäristönsuojelu- ja luonnonsuojelulainsäädäntöön.

Maa-ainesoton valvontaan liittyvien järjestelyjen ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksien selventämiseksi on annettu lupamääräykset 2, 18–19, 35–38 ja 46.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen takia on annettu lupamääräykset 40–43 sekä toiminnan päättymisen takia lupamääräykset 44–45.

Lupa- ja valvontaviranomaisen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä 4, 18, 22, 23 ja 24. Terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksissä 4, 10, 12, 16, 18, ja 25. Kaavoitusviranomaisen lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksissä 4, 15, 20, 23 ja 45. Savonlinnan Veden lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksissä 4 ja 18.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 2, 6–8, 14–17, 19, 20, 22, 27 (liite 1 taulukko 2), 29, 34, 42–44, 48, 49, 52–54, 58, 62, 66, 83–87, 89, 94, 112–114, 123, 134, 139, 140–142, 167–170, 172, 174, 191, 205, 209 ja 217

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 § 1 momentin kohtien 6 a ja b ja 3, 4, 11–15, 18 §:t.

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1 a, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23 a, 23 b §:t

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §:t

Jätelaki (646/2011) §:t 5, 6, 8, 12, 13, 15–17, 20, 28–31, 72–74, 91 ja 118–121 §:t

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) §:t 7–10, 21 §:t

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1 – 4, 6 – 8, 12, 13, 16 §:t

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta MURAUS-asetus (800/2010, 314/2017)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien ja käsittelyn varastoinnin valvonnasta (685/2015) 33 §

Valtioneuvoston asetus räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta

(644/2011)

Valtioneuvoston asetus raskaan ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta (413/2014)

Toimenpiteet: Laamavuori Infra Oy ja Kuljetus Töppönen Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi: Etelä-Savon pelastusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan Vesi
Muistutuksen tekijä

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Allekirjoitus: Viran puolesta

Kirsi Haajanen
ympäristötarkastaja