Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus 740-582-1-44

RAKYL 18.11.2026 § 154

781/11.01.00.00/2026

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4686
Selostus	Laamavuori Infra Oy ja Kuljetus Töppönen Oy hakevat maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa murskaustoiminnalle kiinteistölle Sorakangas RN:o 740-582-1-44 osoitteessa Hiekkalahdentie 113 (lähin osoite Kulennoisharjuntie 165). Lupaa haetaan viideksi vuodeksi 70 000 k-m3:n maa-aineksen ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 14 000 k-m3. Hakemuksen mukaan ottamisalueen pinta-ala on 3,3 ha ja hakemuksen karttaotteen mukaan suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,0 ha sekä ottamisalue (kaivuualue) on 2,45 ha. Kiinteistörekisteriotteen mukaan ko. kiinteistön pinta-ala on 3,0 ha. Kiinteistöltä on tarkoitus ottaa soraa ja hiekkaa sekä murskata sorassa olevia kiviä. Hakemus, lausunnot, muistutus ja vastine on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä liitteenä A sekä 4.11.2026 toimitetut poikkileikkauspiirrokset liitteenä E. Kohteen sijainti on esitetty liitteenä C.
Toimivalta	Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 6 a) ja b) –kohtien, lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (10.4.2015/423) 47 a §:n ja lain maa-aineslain (24.7.1981/555) muuttamisesta 4 a §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia. Savonlinnan kaupungin 22.6.2026 päivitetyn hallintosäännön 6 §:n mukaan Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maa-aineslain 7 §:n sekä ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisena lupaviranomaisena.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman liitteenä D olevan kaivannaisjätesuunnitelman esitystä poikkeavassa muodossaan siten, että kannot ja juuret tulee viedä asianmukaiseen vastaanottopaikkaan ja myöntää Laamavuori Infra Oy:lle ja Kuljetus Töppönen Oy:lle liitteenä B olevan maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Sorakangas 740-582-1-44. Lisäksi lautakunta päättää myöntää toiminnan aloittamisluvan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 10 000 euron vakuutta (panttikirjaa) vastaan. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 19.8.2026 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu. Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n, ympäristönsuojelulain 59 §:n sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.10.2025 § 139 hyväksymän taksan 14.1 §:n mukainen 22 500 euron toiminnan aikainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2032 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 44 - 45 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa 31.12.2031 saakka. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 1.1.2026 mukaisesti lupamaksuina yhteensä 5 570 euroa, johon sisältyvät:

- haettavaan ottamismäärään perustuva 1 750 euron maksu (70 000 m³ x 0,025 euroa/m³)
- maa-aineshakemuksen käsittelymaksu 520 euroa
- ympäristölupamaksu (murskaustoiminta) 3 300 euroa.

Lisäksi vakuuden hyväksymisestä peritään taksan mukainen maksu 300 euroa

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä 5 870 euroa.

Hakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei peritä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin kotisivuilla).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon pelastusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen

	Savonlinnan Vesi Muistutuksen tekijä
Toimenpiteet	Toiminnanharjoittaja Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus