Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika	18.11.2026 klo 16:30 - 17:37		
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs / Teams-yhteys		

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Seppo O.	puheenjohtaja	
	Laitinen Pekka Ilmari	varapj.	poissa §§ 157, 160
	Asikainen Rauni	jäsen	
	Hannonen Tapani	jäsen	
	Nousiainen Markku	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Porvali Raisa	jäsen	poissa §§ 157, 160
	Henttonen Piritta	varajäsen	Teams-yhteys
	Pöyhönen Eila	varajäsen	
	Sirén Sari	varajäsen	
	Valjakka Markku	varajäsen	
Poissa	Kapanen Eemeli		
	Kuikka Outi		
	Löppönen Jussi		
	Salmenkivi Suvi		
	Ma Ding		
	Suomalainen Tuukka		
	Ihalainen Siiri		
	Hämäläinen Risto		
Muu	Tiainen Jarmo	kh:n edustaja	poissa §§ 157, 160
	Kosonen Matti	vanhusneuv. edust.	läsnä §§ 150-156, 159
	Mäkitalo Ari	vammaisneuv. edust.	läsnä §§ 150-156, 159
	Karvinen Juha	esittelijä	
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Seppo O. Kosonen puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 150 - 161

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 19.11.2026

Markku Nousiainen pöytäkirjantarkastaja	Riikka Pajunen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 150	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 151	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 152	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 153	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteuma, Q3/2026 (1.1.-30.9.2026)	6
§ 154	Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus 740-582-1-44	9
§ 155	Lausunnon antaminen Seppäharjun ja Ryttyniemen pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksista	12
§ 156	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	15
§ 157	Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 26.8.2026 § 104	18
§ 158	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	20
§ 159	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	21
§ 160	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	22
§ 161	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	23

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 18.11.2026 § 150

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 18.11.2026 § 151

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi 20.11.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Jussi Löppönen ja Riikka Pajunen, varalla Raisa Porvali ja Suvi Salmenkivi.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi/paatoksenteko 20.11.2026 alkaen.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Nousiainen ja Riikka Pajunen.
Varalle valittiin Raisa Porvali ja Rauni Asikainen.

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 18.11.2026 § 152

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä. Toimielin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteuma, Q3/2026 (1.1.-30.9.2026)

RAKYL 18.11.2026 § 153

539/02.02.00.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen,
juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692
Ympäristöinsinööri Hanne Turunen
hanne.turunen@savonlinna .fi,p. 044 417 4690
Terveysvalvonnan johtaja Sampsa Kinnunen
sampsa.kinnunen@savonlinna.fi, p. 044 775 4752

Selostus

Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 138 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.01.2026 § 13 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 18.02.2026 § 25, että seurantatilanne raportoidaan neljännesvuosittain lautakunnalle. Lisäksi raportoinnin yhteydessä raportoidaan myös toiminnallisten tavoitteiden mahdolliset muutostarpeet.

Käyttötalouden vertailu (TP2025 ja TA2026), toteuma 092026, tilinpäätösennuste ja talousarviomuutokset vuodelle 2026 (liite A).

Rakennusvalvonta:

Ajalta **1.1.- 30.9.2026** on kertynyt menoja 655.756 € (vuonna 2025 659.534 €), mikä on 71 % talousarvioon verrattuna. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 422.291 € (vuonna 2025 306.183 €), mikä on 116 % talousarvioon verrattuna.

Merkittävä rakennusvalvonnan kuluihin sisältyvä menoerä on kiinteistöjen verotietojen selvitysprojekti, mihin talousarviossa on varattu 230.000 euroa. Valmistuessaan selvitysprojektin arvioitu tuotto kunnalle kiinteistöverotulona on 1 000 000 euroa vuodessa.

Liitteen A perusteella voidaan todeta, että rakennusvalvonnan talousarvio on toteutunut menojen osalta talousarvion mukaisesti ja tulojen osalta talousarviota paremmin. Vaikka tulokertymä ylittää tällä hetkellä talousarviossa ennakoidun tason, ei talousarvion muuttamiselle ole tässä vaiheessa tarvetta.

Strategisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiin ei ole rakennusvalvonnan osalta tarpeen tehdä muutoksia.

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojelun (kp 4901) osalta ajalta **1.1.-30.9.2026** on tuottojen kertymä 35 474 €, joka on 39,4 % koko vuoden talousarvioon verrattuna. Toiminnan tuotot muodostuvat ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisista lupa- ja valvontamaksuista ja tuotot jäävät talousarvion mukaisesta, koska euromääräisesti merkittävimpiä ympäristö- ja maa-aineslupia ei ole kuluvan vuoden aikana haettu ennakoidusti. Ympäristönsuojeluviranomaisella on hyvin rajallinen mahdollisuus vaikuttaa lupahakemusten ja siten niistä saatavien tuottojen määrään. Loppuvuodelle 10-12/2026 ei tilanteen arvioida merkittävästi muuttuvan ja talousarvion mukaista tuottojen toteumaa 90 00 € ei tulla saavuttamaan.

Ympäristönsuojelupalveluiden toiminnan kulut ovat -309 966 € samalla ajanjaksolla 1.1.-30.9.2026, joka on 69 % koko vuoden talousarviosta. Suurin menoerä on henkilöstökulut, joissa ollaan osapuilleen talousarvion mukaisessa. Merkittävin säästö talousarvioon nähden on toteutunut asiantuntijapalveluiden ostamisessa, jossa talousarvioon verrattuna on käytetty vain 4,7 % eli -1 185 €. Kyseinen kulutili on varattu mm. lakiasiain- ja ympäristöntutkimuskustannuksia varten.

Kolmen ensimmäisen kvartaalin toimintakate on -274 492 €, joka on 76,4 % koko vuoden toteumasta. Tuottojen arviota vähäisemmästä kertymästä huolimatta tulos ylittyy vain hieman talousarvion mukaisesta.

Investointeja ei ole vuoden aikana tehty.

Strategisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiin ei ole ympäristönsuojelupalveluiden osalta tarpeen tehdä muutoksia.

Ympäristöterveydenhuolto:

Ajalta **1.1.- 30.9.2026** ympäristöterveydenhuollon toteumaprosentti toimintatuottojen osalta on 86,2 % (1 269 928 €) ja toimintakulujen osalta 73,9 % (2 072 628 €). Tasaisen kehityksen mukainen prosenttiosuus olisi 75,0 %. Toimintakate em. ajalta on 60,3 % eli euroina -802 710 €. Ennusteen mukaan käyttötalousosaan ei ole toistaiseksi tarpeen tehdä tarkennuksia.

Terveysvalvonnassa suoritteita syyskuun loppuun mennessä oli kertynyt 1143 kpl, mikä on 103,9 % vuosiarviosta. Eläinlääkinnässä vastaavana aikana hyötyeläinsuoritteita oli kertynyt 1631 kpl eli 70,9 % koko vuoden arviosta ja pieneläinsuoritteita 5971 kpl eli 91,9 % koko vuoden arviosta.

Strategisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiin ei ole ympäristöterveydenhuollon osalta tarpeen tehdä muutoksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta:

Ajalta **1.1.- 30.9.2026** rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumaprosentti toimintatuottojen osalta on 89.6 % (1 727 693 €) ja toimintakulujen osalta 72.6 % (3 038 359 €). Tasaisen kehityksen mukainen prosenttiosuus olisi 75,0 %. Toimintakate em. ajalta on 58.1 % eli euroina -1 313 506 €. Ennusteen mukaan käyttötalousosaan ei ole toistaiseksi tarpeen tehdä tarkennuksia.

Toimivalta	Hallintosääntö 8 luku § 41
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta päättää todeta rakennus- ja ympäristölautakunnan tiliseurantatilanteen perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-syyskuussa vuodelle 2026 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto Taloushallinto Rakennusvalvonta Ympäristönsuojelu Ympäristöterveydenhuolto

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus 740-582-1-44

RAKYL 18.11.2026 § 154

781/11.01.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4686

Selostus

Laamavuori Infra Oy ja Kuljetus Töppönen Oy hakevat maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa murskaustoiminnalle kiinteistölle Sorakangas RN:o 740-582-1-44 osoitteessa Hiekkalahdentie 113 (lähin osoite Kulennoisharjuntie 165).

Lupaa haetaan viideksi vuodeksi 70 000 k-m3:n maa-aineksen ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 14 000 k-m3. Hakemuksen mukaan ottamisalueen pinta-ala on 3,3 ha ja hakemuksen karttaotteen mukaan suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,0 ha sekä ottamisalue (kaivuualue) on 2,45 ha. Kiinteistörekisteriotteen mukaan ko. kiinteistön pinta-ala on 3,0 ha. Kiinteistöltä on tarkoitus ottaa soraa ja hiekkaa sekä murskata sorassa olevia kiviä.

Hakemus, lausunnot, muistutus ja vastine on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä liitteenä A sekä 4.11.2026 toimitetut poikkileikkauspiirrokset liitteenä E. Kohteen sijainti on esitetty liitteenä C.

Toimivalta

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 6 a) ja b) –kohtien, lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (10.4.2015/423) 47 a §:n ja lain maa-aineslain (24.7.1981/555) muuttamisesta 4 a §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

Savonlinnan kaupungin 22.6.2026 päivitetyn hallintosäännön 6 §:n mukaan Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maa-aineslain 7 §:n sekä ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisena lupaviranomaisena.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman liitteenä D olevan kaivannaisjätesuunnitelman esitystä poikkeavassa muodossaan siten, että kannot ja juuret tulee viedä asianmukaiseen vastaanottopaikkaan ja myöntää Laamavuori Infra Oy:lle ja Kuljetus Töppönen Oy:lle liitteenä B olevan maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Sorakangas 740-582-1-44. Lisäksi lautakunta päättää myöntää toiminnan aloittamisluvan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 10 000 euron vakuutta (panttikirjaa) vastaan.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 19.8.2026 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei

lupamääräyksistä muuta johdu. Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n, ympäristönsuojelulain 59 §:n sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.10.2025 § 139 hyväksymän taksan 14.1 §:n mukainen 22 500 euron toiminnan aikainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2032 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 44 - 45 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa 31.12.2031 saakka. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 1.1.2026 mukaisesti lupamaksuina yhteensä 5 570 euroa, johon sisältyvät:

- haettavaan ottamismäärään perustuva 1 750 euron maksu (70 000 m³ x 0,025 euroa/m³)
- maa-aineshakemuksen käsittelymaksu 520 euroa
- ympäristölupamaksu (murskaustoiminta) 3 300 euroa.

Lisäksi vakuuden hyväksymisestä peritään taksan mukainen maksu 300 euroa

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä 5 870 euroa.

Hakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei peritä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin kotisivuilla).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon pelastusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan Vesi
Muistutuksen tekijä

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Lausunnon antaminen Seppäharjun ja Ryttyniemen pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksista

RAKYL 18.11.2026 § 155

925/11.03.03.01/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4686

Selostus

Savonlinnan kaupunki on käynnistänyt vuonna 2026 pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien laatimisen ja päivittämisen. Tarkoituksena on tunnistaa alueiden riskitekijät sekä laatia suositukset toimenpiteiksi, joilla riskejä vähennetään. Suunnitelmassa esitetään myös yksityiskohtaiset tiedot pohjavesialueen maaperä- ja pohjavesioloista.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmia sovelletaan mm. maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa sekä lupakäsittelyissä pohjavesivarantojen turvaamiseksi. Suunnitelma laaditaan ja päivitetään ensisijaisesti niille pohjavesialueille, jotka ovat vedenhankintakäytössä. Lisäksi huomioidaan ne pohjavesialueet, joilla on paljon sellaista toimintaa, joka voi vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Vuoden 2026 aikana laaditaan suojelusuunnitelmat Seppäharjun ja Ryttyniemen alueille ja päivitetään suunnitelma Punkasalmen pohjavesialueelle. Seppäharju sijaitsee lähellä Savonlinnan lentokenttää ja Ryttyniemi Savonrannan alueella.

Punkasalmen pohjavesialue on huonossa kemiallisessa tilassa ja on luokiteltu riskialueeksi. Punkasalmen pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivittäminen sisältyy toimenpiteenä Etelä-Savon vesienhoidon toimenpideohjelmaan 2022–2027 ja tukee vesienhoidon tavoitteiden toteutumista.

Keplakon, Kaamanniemen, Kulennoisharjun, Lähteelän pohjavesialueiden päivitykseen haetaan rahoitusta vuodelle 2027. Suojelusuunnitelmia on aiemmin laadittu sekä päivitetty vuosina 2011–2013.

Pohjavesien suojelu on keskeinen osa vedenhuollon huoltovarmuutta. Pohjaveden laatua voivat heikentää myös ilmastonmuutoksen tuomat kuivuusjaksot ja rankkasateet. Ilmastonmuutoksella on vaikutusta pohjaveden muodostumiseen ja laatuun sekä pohjavesi - pintavesi vuorovaikutukseen.

Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 10 e §:n (1263/2014) mukaan kunta voi laatia pohjavesialueen suojelusuunnitelman kunnan alueella sijaitsevalle pohjavesialueelle, johon kohdistuu pohjaveden tilaan merkittävästi vaikuttavaan toimintaa tai jossa tämän lain mukaiset ympäristötavoitteet sitä edellyttävät.

Elinvoimakeskus on myöntänyt päätöksellään 4.5.2026 harkinnanvaraista valtionavustusta suojelusuunnitelman laatimis- ja päivitystyöhön, johon

osallistuvat myös Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut, maankäyttöpalvelut, Itä-Savon Vesi Oy ja Savonlinnan Vesi. Suojelusuunnitelmia laatii ja päivittää ympäristönsuojelupalveluissa pro gradu- tutkielman tekijä ajalla 1.1. – 30.11.2026. Avustuksen mukainen hankkeen toteusaika on 17.11.2025 – 1.3.2027.

Suojelusuunnitelmista on tehty erikseen viranomaisversio ja julkinen versio. Viranomaisversio sisältää kattavammin tietoa pohjavedenoton määristä, vedenottamoista ja havaintoputkista sekä pohjavesialueille sijoittuvista riskikohteista.

Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 10 f §:n 1 momentin mukaan kunnan on pohjavesialueen suojelusuunnitelmaa laadittaessa tai muutettaessa varattava kaikille mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mielipiteensä. Erikseen voidaan kuulla myös muita intressitahoja, kuten alueen toiminnanharjoittajia tai muita tahoja, joille suojelusuunnitelmassa esitetään toimenpidesuosituksia.

Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 10 f §:n mukaan ehdotuksesta pohjavesialueen suojelusuunnitelmaksi on pyydettävä lausunto niiltä kunnilta, joita suunnitelma koskee sekä vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisviranomaislta (Lupa- ja valvontavirastolta). Lisäksi lausunto voidaan pyytää muiltakin tahoilta, kuten kunnan eri viranomaisilta tai alueella mahdollisesti toimivalta vesihuoltolaitokselta.

Hyväksytty suojelusuunnitelma tulee julkaista ja tiedottaa siitä kuntalaisille sekä muille asianosaisille sekä toimittaa suojelusuunnitelma Lupa- ja valvontaviranomaiselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tieto-järjestelmään.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut on pyytänyt 19.10. - 25.11.2026 lausuntoa Ryttyniemen ja Seppäharjun pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien luonnoksista Savonlinnan kaupungin kaupunginhallitukselta, Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluilta, Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Savonlinnan Vedeltä, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Itä-Suomen elinvoimakeskukselta, Väylävirastolta ja Suur-Savon Sähkö Oy:ltä (muuntamot). Lisäksi julkiset asiakirjaluonnokset laitettiin nähtäville ajalle 19.10. – 25.11.2026 vesien- ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö § 6.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa Seppäharjun ja Ryttyniemen suojelusuunnitelmaluonnoksista. Suojelusuunnitelmat tulee valmistuttuaan tuoda rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi. Sen jälkeen suojelusuunnitelmat viedään Savonlinnan kaupunginhallituksen- ja valtuuston käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 155 18.11.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Lupa- ja valvontavirasto

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 18.11.2026 § 156

Valmistelija Toimistosihteeri Salla Laitinen, salla.laitinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus **VESIASIAT**

Lupa- ja valvontavirasto on antanut vastauksen seuraavilta kiinteistöiltä tulleisiin ruoppaus- ja niittoilmoituksiin:

-Etula (740-582-6-24)
-Niemelä (740-568-1-194)

Savonlinnan Sulosaaren siltojen rakentaminen, vedenlaadun tarkkailutulokset 15.10.2026

Ramboll Finland Oy on toimittanut Sulosaaren siltojen rakentamisen vedenlaadun tarkkailun viimeisimmät tulokset lokakuun puolivälistä. Tuloksissa ei ollut havaittavissa merkittävää rakennustöiden vaikusta vedenlaatuun. Vesi oli tarkkailupisteillä kirkasta sameuden vaihdellessa välillä 0,49…0,62 NTU, kiintoainetta ei todettu laboratorion määritysrajaa 1,0 mg/l ylittävänä määränä. Muutoinkaan vedenlaadussa ei ollut havaittavissa eroja tarkkailupisteiden välillä.

Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden kompostointi - ja varastointialueen vesientarkkailu syksyllä 2026

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy otti Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden toimeksi annosta tarkkailuohjelman mukaiset näytteet kolmelta näytepisteeltä 14.9.2026. Näytteet otetaan kahdesta pohjavesiputkesta ja yhdestä valumavesien kokoojakaivosta kaksi kertaa vuodessa keväisin ja syksyisin.

Kompostointialueen ulkopuolisen pohjavesiputken PVP1 veden laatu oli tutkituilta osin hyvä. Vesi oli laadultaan hyvin samanlaista kuin syksyn 2025 tarkkailukerralla. Kompostointialueella sijaitsevan pohjavesiputken PVP2 vesi oli pH-arvoltaan lievästi emäksistä ja sähkönjohtavuus oli erittäin korkea. Vesi oli laadultaan selvästi huonompi kuin kompostointialueen ulkopuolisessa pohjavesiputkessa PVP1. Tulosten perusteella pohjavesiputkessa PVP2 näkyi alueen vaikutusta. Edelliseen syksyyn nähden veden laatu oli korkeampaa ammoniumtypen pitoisuutta lukuun ottamatta hieman parempaa. Kokoomakaivon näyte on otettu altaasta purkuputken luota, sillä itse kaivo on hautautunut. Allas ei ole enää käytössä. Vesi oli hajutonta, pH-arvoltaan hyvin emäksistä ja sähkönjohtavuus sekä natriumpitoisuus olivat erittäin korkeat. Myös sulfaattipitoisuus oli korkea ja kokonaisfosforin pitoisuus erittäin korkea. Edelliseen syksyyn verrattuna veden laatu oli huonompi.

Viitamäen suljetun kaatopaikan vesien velvoitetarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut näytekertaraportin Viitamäen suljetun kaatopaikan vesien tarkkailusta. Velvoitetarkkailun mukaiset näytteet otettiin Ramboll Finland Oy:n toimesta 19.10.2026 seuraavista tarkkailupisteistä: HP1 (pohjavesi), Iso-Valkialampi 109 (pintavesi) ja Pikku-Viita 110 (pintavesi).

Havaintoputkessa HP1 Kokonais- ja ammoniumtypen pitoisuudet ovat olleet viime vuosina nousussa, mikä viittaa kaatopaikan vaikutukseen. Muutoin vedenlaadussa ei todettu merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna. Toisaalta vedenlaatu on myös vaihdellut voimakkaasti tutkimushistorian aikana.

Pintaveden tarkkailupisteellä Iso Valkialampi 109 vesi oli kirkasta, väritöntä ja hajutonta. Yleisesti vedenlaadussa ei todettu typen pitoisuuksien laskun lisäksi merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna.

Pintaveden tarkkailupisteellä Pikku-Viita 110 vesi oli ruskeaa, kirkasta ja lievästi maan/turpeen hajuista. Iso Valkialampeen verrattuna kemiallinen hapenkulutus CODMn ja väriluku olivat raudan pitoisuuden ohella selvästi korkeammat. Nämä viittaavat ympäröivän suoalueen humuspitoisten vesien voimakkaampaan vaikutukseen. Yleisesti vedenlaadussa ei todettu merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna.

Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy:n vesinäytteiden tulokset

Ramboll Finland Oy on toimittanut Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy:n yrityskiinteistöltä otettujen vesinäytteiden tulokset. Hule- ja ojavesissä ei ollut havaittavissa merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna. Ainoastaan tarkkailupisteeltä 2 (alapuolinen vesi) todettiin keskimääräistä korkeampi raudan pitoisuus 1000 µg/l.

LUONNONSUOJELUASIAT

Luonnonsuojelualueiden perustaminen

Itä-Suomen elinvoimakeskus on tehnyt päätöksen luonnonsuojelualueen perustamisesta:
-Vuorijärvensuon luonnonsuojelualue (YSA277741) kiinteistöillä Rantala (740-552-10-6) ja Vuorijärvi (740-552-8-9).

Luonnonsuojelualueen perustamisella toteutetaan Helmi-elinympäristöohjelman suojelutavoitteita.

MUUT ASIAT

Ramboll Finland Oy on toimittanut toimenpideraportin Aholahden sähkökentän saneerauksen yhteydessä tehdyistä ympäristöteknisistä toimenpiteistä.

Savonlinnan Aholahdessa Pullinlahdentiellä Järvi-Suomen Energia Oy:n sähköasemalla tehtiin saneeraustöitä toukokuussa 2026. Saneeraustöiden yhteydessä vanhentunut päämuuntaja uusittiin. Uusimisen yhteydessä selvitettiin sen alapuolisen maaperän pilaantuneisuutta. Kaivannon reunoista otettujen näytteiden öljyhiilivetypitoisuudet alittavat laboratorion määritysrajat (<20 mg/kg) ja siten myös Vna 214/2007 kynnysarvotason. Purkukaivannon pohjalla todettiin VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävä öljyhiilivetyjen (C10-C40) pitoisuus 330 mg/kg, pitoisuus alittaa kuitenkin selkeästi ylemmät ohjearvotasot öljyhiilivedyille. Näin ollen maaperää ei tulkita pilaantuneeksi kohteella. Lisäksi kaivannon pohjalla ollut maa-aineksen määrä oli vähäinen, koska suurimmaksi osaksi pohja rajautui kalliopintaan.

Nykyisellä maankäytöllä kohteessa ei ole maaperän puhdistustarvetta. Mikäli kohteen maankäyttö muuttuu, tulee maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida uudelleen. Mahdollisten kaivutöiden yhteydessä kohteelle jääneet kynnysarvomaat tulee huomioida.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 26.8.2026 § 104

RAKYL 18.11.2026 § 157

654/11.01.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen
puh. 044 417 4690 / hanne.turunen@savonlinna.fi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 26.8.2026 § 104 (ympäristölupahakemus maankaatopaikalle, Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut / RN:o 740-512-32-50) on jätetty Vaasan hallinto-oikeudelle Hirvasjärven Luonto ry:n sekä yksityishenkilön toimesta valitus (liite A). Vaasan hallinto-oikeus pyytää 30.10.2026 rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta (liite B). Valituksen antamiselle on pyynnöstä saatu lisäaikaa 27.11.2026 saakka lautakunnan kokouksen aikataulusta johtuen.

Valituksessa vaaditaan hallinto-oikeutta ensisijaisesti kumoamaan päätös, toissijaisesti se on palautettava uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi valituksessa vaaditaan kieltämään päätöksen toimeenpano muutoksenhaun ajaksi ja keskeyttämään toiminta.

Liitteet A-C ovat luottamushenkilöiden luettavissa CloudMeeting-palvelussa.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä muulle viranomaiselle annettavassa lausuntoasiassa (Savonlinnan kaupungin ohje toimielinten päätösten valmisteluun KH 19.5.2025 § 188).

Toimivalta

Hallintosääntö 6 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus ja ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle pöytäkirjaliitteen C mukaisen lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 26.8.2026 § 104 tehdyn valituksen johdosta.

Käsittely

Vanhusneuvoston edustaja Matti Kosonen ja vammaisneuvoston edustaja Ari Mäkitalo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn kohdalla.

Kh:n edustaja Jarmo Tiainen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on asianosainen (HallL 28.1 § 5 kohta).

Raisa Porvali ja Pekka Laitinen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska

Savonlinnan kaupunki on asianosainen. Laitinen ja Porvali on kaupunginhallituksen varajäseniä (HallL 28.1 § 5 kohta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Vaasan hallinto-oikeus

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 18.11.2026 § 158

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen kaija.pitkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4693
Selostus	**Kaavoituspäällikön päätökset 12.11.2026** **§ 271;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt Saalinki Oy:lle poikkeamisluvan Pihlajaveden osayleiskaavan tarkistuksessa (740YK1064) loma-asuntoalueelle (RA) rakennetun lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakinaiseen asumiseen kiinteistölle 740-535-10-13. Lisäksi on myönnetty poikkeaminen osayleiskaavan tarkistuksen etäisyysvaatimuksista vakinaisen asuinrakennuksen sijoittamiseksi lähimmillään 42 metrin päähän lähimmästä rantaviivasta. **§ 272;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt [redacted] ja [redacted] poikkeamisluvan Pihlajalahden osayleiskaavassa loma-asuntoalueelle (RA) rakennetun lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen kiinteistölle 740-538-16-27. Lisäksi on myönnetty poikkeaminen vakinaiseen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen sijoittamiseksi lähimmillään 45 metrin päähän lähimmästä rantaviivasta.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.
Käsittely	Vanhusneuvoston edustaja Matti Kosonen ja vammaisneuvoston edustaja Ari Mäkitalo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn kohdalla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 18.11.2026 § 159

Pekka Laitinen toi esille, että kyläläiset ovat huolissaan Raviradantien ja Enonkosken tien risteyksen kohdalla olevan kiinteistön epäsiisteydestä, kiinteistö on vanha tielaitoksen tukikohta. Kiinteistön omistaja on ryhtynyt toimiin asian kuntoon saattamiseksi.

Pekka toi myös esille, että Haapalahdessa oleva laituri on todella huonossa kunnossa ja liikkuminen on vaarallista. Kukahan laiturin omistaa? Uudelle laiturille olisi käyttöä. Kaupunki perii vuokraa venepaikoista.

Markku Valjakka toi esille, että Miekkoniemen VPK:n kohdalla hulevesiviemäriliittymään on laitettu putki, mutta liitäntätyöt on tekemättä ja monttu on auki. Kaupungin pitäisi käydä tekemässä hulevesiliittymä.

Ari Mäkitalo toi esille, että Kellarpellon matonpesupaikan laatoitus on liian pieni pesultaan alla.

Vanhusneuvoston edustaja Matti Kosonen ja vammaisneuvoston edustaja Ari Mäkitalo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:35.

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 18.11.2026 § 160

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalla 23.10. – 12.11.2026. Päätösluettelo on oheismateriaalina luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Käsittely	Kh:n edustaja Jarmo Tiainen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on ollut luvan hakijana (HallL 28.1 § 5 kohta). Raisa Porvali ja Pekka Laitinen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on ollut luvan hakijana. Laitinen ja Porvali on kaupunginhallituksen varajäseniä (HallL 28.1 § 5 kohta).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 18.11.2026 § 161

Valmistelija

Toimistosihteeri Salla Laitinen, salla.laitinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus

Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet 22.10.2026 – 11.11.2026 välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristöinsinööri:
- 9.11.2026 § 21: Lausunto arseenilla käsitellyn puutavaran uudelleenkäytöstä
- 11.11.2026 § 22: Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta

Ympäristösuunnittelija:
- 29.10.2026 § 29: Päätös meluilmoituksesta, SML Sprint Savonlinna 2026
- 2.11.2026 § 30: Ilmoitus poiketa lannan levittämisen kieltoajasta
- 9.11.2026 § 31: Ympäristöluvan siirtäminen
- 10.11.2026 § 32: Ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa

Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 150, § 151, § 152, § 153, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 154

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Vaasan hallinto-oikeudelle**

Ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
postiosoite:	PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 65101 VAASA
puhelin:	029 5642 780 (kirjaamo)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15