SAVONLINNAN KAUPUNKI
Tekninen toimiala
Maankäyttöpalvelut

SOTE-kiinteistöt arviointia varten

EHDOTUS AKA-arvioiden ja aluehinnoitteluiden pohjalta

	Kiinteistötunnus	määräala		Osoite	Kaavamerkintä voimassa oleva	Pinta-ala m2	Rakennusoikeus k-m2	Hinta €/m2	Hinta €/k-m2	Perushinta €	Vuokra 5% €/vuosi	*Huomioitavaa*	Kohde
1	740-2-16-3		Perhekeskus	Kirkkokatu 11	YS II	1656	900	**35,33 €**	**65,00 €**	**58 500,00 €**	**2 925,00 €**	Keskusta	Perhekeskus
2	740-12-7-3		Mäntykoti	Mäntykatu 18	YS II e=0,6	2 929	1757	**29,99 €**	**50,00 €**	**87 850,00 €**	**4 392,50 €**		Mäntykoti
3	740-13-31-6		Savonlinna Paloasema	Laitaatsillantie 7	Y I e=0,5	9 015	4508	**32,50 €**	**65,00 €**	**293 020,00 €**	**14 651,00 €**		Savonlinna Paloasema
4	**740-16-138-1**	**määräala**	**Öljyntorjunta Savonlinna**	**Virtatie 4**	**ET I e=0,3**	**4500**	**1350**	**4,50 €**	**15,00 €**	**20 250,00 €**	**1 012,50 €**	**Huoneenvuokralla?**	**Öljyntorjunta Savonlinna**
5	740-16-179-1		Vuohimäki rakennukset	Vuohimäentie 60	RM1/s	4 592	627	***11,76 €***	***86,12 €***	***54 000,00 €***	***2 700,00 €***	*Hinnoiteltu aiemmin toimitilapalvelulle*	*Vuohimäki rakennukset*
6	**740-565-4-146**	lohkottu	Kerimäki paloasema	Hälväntie 8	YL1 e=0,3	**3 052**	915	**7,50 €**	**25,00 €**	**22 875,00 €**	**1 143,75 €**	Kerimäki 25,00 €/k-m2	Kerimäki paloasema
7	740-565-4-629	määräala	Kerimäki toimintakeskus	Lemmenmäentie 5b	YS II e=0,3	3 258	977	**7,50 €**	**25,00 €**	**24 425,00 €**	**1 221,25 €**		Kerimäki toimintakeskus
8	740-565-4-751		Kerimäki terveyskeskus	Hälväntie 3	YS II e=0,4	13 561	5424	**10,00 €**	**25,00 €**	**135 600,00 €**	**6 780,00 €**		Kerimäki terveyskeskus
9	**740-579-5-215**	**määräala**	**Savonranta rantavarasto**	**Sahakuja 11**		**700**	**280**	**4,00 €**	**10,00 €**	**2 800,00 €**	**140,00 €**	**Huoneenvuokralla?**	**Savonranta rantavarasto**
10	**740-579-5-215**	**määräala**	**Öljyntorjuntavarasto**	**Sahakuja 10**		**700**	**280**	**4,00 €**	**10,00 €**	**2 800,00 €**	**140,00 €**	**Huoneenvuokralla?**	**Öljyntorjuntavarasto**
11	740-579-5-44 ja 740-579-5-215	määräalat	Savonranta, Päivärinne	Lamminniementie 7	YS e=0,4	2 688	1075	**9,00 €**	**22,50 €**	**24 187,50 €**	**1 209,38 €**	Savonranta 22,50 €/k-m2	Savonranta, Päivärinne
12	740-579-5-11 ja 740-579-5-44	määräalat	Savonrannan paloasema	Lamminniementie 9	YU II e=0,4	2 535	1014	**9,00 €**	**22,50 €**	**22 815,00 €**	**1 140,75 €**		Savonrannan paloasema
13	**740-598-1-19**	lohkottu	Punkaharjun helminauha	Puutarhatie 3	YS II e=0,5	**13 514**	6757	**12,50 €**	**25,00 €**	**168 925,00 €**	**8 446,25 €**	Punkaharju 25,00€/k-m2	Punkaharjun helminauha
14	**740-600-4-7**	lohkottu	Punkaharju paloasema	Kauppatie 2	Y II e=0,4	**2 904**	1161	**9,99 €**	**25,00 €**	**29 025,00 €**	**1 451,25 €**		Punkaharju paloasema
15	**740-600-5-0**		**Kalasataman huoltorakennus**	**Nobelinniemi 8**		**5 685**	**1137**	**2,00 €**	**10,00 €**	**11 370,00 €**	**568,50 €**	**Huoneenvuokralla?**	**Kalasataman huoltorakennus**
										kaikki yhteensä	47 922,13 €		
										siirtyvät ->	***34 219,13 €***		