AIESOPIMUS

1 OSAPUOLET

Tämä aiesopimus (”**Aiesopimus**”) on tehty seuraavien osapuolten välillä:

(A) Savonlinnan kaupunki (”**Kaupunki**”), y-tunnus 0166906-4, osoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna; ja

(B) Suur-Savon Oy (”**Suur-Savon Sähkö**”), y-tunnus 0215863-7, osoite Prikaatinkatu 3D, 50100 Mikkeli.

Kaupunki ja SSS jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” ja kumpikin erikseen ”**Osapuoli**”.

2 AIESOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupunki omistaa 60 % ja Suur-Savon Sähkö omistaa 40 % Itä-Savon Vesi Oy -nimisestä yhtiöstä (y-tunnus: 2126014-3). Yhtiö on vesihuoltoyhtiö, joka vastaa vesihuoltopalveluista Kerimäellä. Yhtiö kuuluu Savonlinnan kaupunki -konserniin.

Kaupunki omistaa 70 % ja Suur-Savon Sähkön tytäryhtiö Lempeä Lämpö Oy omistaa 30 % Punkaharjun Lämpö Oy -nimisestä yhtiöstä (y-tunnus: 0370721-2). Yhtiö on lämpöyhtiö, joka hankkii, tuottaa ja jakelee kaukolämpöä Punkaharjun keskustaajaman alueella. Yhtiö kuuluu Savonlinnan kaupunki -konserniin.

Kaupunki ja Suur-Savon Sähkö ovat käyneet alustavia keskusteluja järjestelystä, jossa Kaupunki ostaa Suur-Savon Sähköltä Suur-Savon Sähkön omistamat Itä-Savon Vesi Oy:n osakkeet ja Suur-Savon Sähkö tai sen tytäryhtiö Lempeä Lämpö Oy ostaa Kaupungin omistamat Punkaharjun Lämpö Oy:n osakkeet (”**Järjestely**”). Järjestelyn toteuttamisen jälkeen Kaupunki omistaisi Itä-Savon Vesi Oy:n koko osakekannan ja Suur-Savon Sähkö ja sen tytäryhtiö Lempeä Lämpö Oy omistaisivat yhdessä Punkaharjun Lämpö Oy:n koko osakekannan.

Osapuolet toteuttavat selvitystyön Järjestelyn toteuttamisen edellytyksistä ja toteutustavasta. Mikäli selvitystyön jälkeen Järjestelylle on Osapuolten arvion mukaan edellytyksiä, jatkavat Osapuolet tarkempia keskusteluja Järjestelyn ehdoista, arvonmäärityksistä ja due diligence-tarkastusten laadinnasta.

Osapuolten on tarkoitus neuvotella Järjestelyn edellyttämistä osakekauppakirjoista ja muista sopimuksista, saada tarvittavat päätökset ja hyväksynnät Järjestelylle ja toteuttaa Järjestely tämän Aiesopimuksen mukaisesti.

Tämän Aiesopimuksen tarkoituksena on pyrkiä turvaamaan yhteisesti hyväksytty tapa Järjestelyä koskevan neuvotteluprosessin toteuttamiseksi sekä varmistaa Osapuolille mahdollisuus saada riittävät tiedot kaupan kohteesta Järjestelyn toteutusedellytysten varmistamiseksi.

3 SITOVUUS

Tällä Aiesopimuksella Osapuolet osoittavat aikeensa käynnistää Järjestelyä koskevat selvitykset ja neuvottelut. Tätä Aiesopimusta ei ole pidettävä sitovana kauppakirjana, ostotarjouksena tai sitoumuksena toteuttaa Järjestely tai mitään sen osaa, eikä kummallakaan Osapuolella ole korvausvelvollisuutta toista Osapuolta kohtaan sillä perusteella, että toinen Osapuoli ei toteuta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/9522f05e-f67c-4295-855c-d31d808631af
visma sign
www.vismasign.com

Järjestelyä. Järjestelyä koskevien osakekauppakirjojen allekirjoitus ja Järjestelyn toteuttaminen edellyttävät Osapuolten toimivaltaisten päätöksentekoelinten hyväksyntää.

Tämän Aiesopimuksen kohdat 3, 4, 5, 7, 8 ja 9 ovat Osapuolia oikeudellisesti sitovia.

4 SEURAAVAT TOIMENPITEET JA SELVITYS JÄRJESTELYN TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSISTÄ

Osapuolet nimeävät edustajansa johtamaan ja koordinoimaan hanketta. Osapuolet nimeävät tarvittaessa omat neuvonantajansa tekemään tarvittavat selvitykset.

Osapuolet voivat myös valita yhteisesti riippumattoman asiantuntijan, jolle antavat toimeksiannon joko koko Järjestelyn valmisteluun tai avustamiseen Osapuolten sopimissa Järjestelyn osissa kuten arvonmäärityksessä. Osapuolet sopivat samalla yhteisen neuvonantajan kustannusten jakamisesta.

Osapuolet tekevät tarvittavat selvitykset Järjestelyn toteuttamistavasta ja keskeisistä ehdoista. Osapuolet hakevat tarvittaessa Verohallinnon ennakkoratkaisun ja/tai tarvittavat viranomaishyväksynnät.

5 DUE DILIGENCE

Osapuolet suorittavat Järjestelyn kohteena olevista yhtiöistä haluamassaan laajuudessa tekniset, taloudelliset ja oikeudelliset Due Diligence -tarkastukset (”**DD-tarkastukset**”) yhtiöiden teknisestä, taloudellisesta ja oikeudellisesta tilanteesta.

Mikäli DD-tarkastuksissa ilmenee sellaisia olennaisia seikkoja kaupan kohteena olevista yhtiöistä, jotka eivät olleet tiedossa tämän Aiesopimuksen allekirjoitushetkellä ja jotka estävät Järjestelyn toteutumisen tai joista Osapuolet eivät muutoin pääse sopimukseen, tämä Aiesopimus raukeaa päättymispäivänä ilman, että kummallakaan Osapuolella on oikeutta vaatia muilta Osapuolilta korvausta perustuen tähän Aiesopimukseen.

DD-tarkastusta varten Osapuolet sitoutuvat siihen, että ne (i) toimittavat pyydetyn materiaalin Osapuolten erikseen sopiman aikataulun mukaisesti, (ii) antavat toistensa tutustua pyydettyihin aineistoihin halutussa laajuudessa yhdessä sovittavalla tavalla, (iii) antavat täsmälliset vastaukset kohtuullisessa ajassa toisen Osapuolen ja sen neuvonantajien DD-tarkastusten yhteydessä esittämiin kysymyksiin, ja (iv) varmistavat, että Osapuolten johtoon kuuluvat tahot ja avainhenkilöt ovat kohtuullisissa määrin toisen Osapuolen ja sen neuvonantajien tavoitettavissa sekä haastateltavissa DD-tarkastusten aikana.

6 AIKATAULU

Osapuolet pyrkivät toteuttamaan Järjestelyn seuraavassa aikataulussa:

(a) kohdassa 4 tarkoitettu selvitys valmistuu 30.4.2026 mennessä
(b) DD-tarkastukset valmiina 31.5.2026 mennessä
(c) neuvottelut Järjestelyn ehdoista 15.6.2026 mennessä
(d) Osapuolten toimivaltaisten toimielinten lainvoimaiset päätökset Järjestelystä 31.8.2026 mennessä
(e) Järjestelyn allekirjoitus ja täytäntöönpano 31.8.2026 mennessä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/9522f05e-f67c-4295-855c-d31d808631af
visma sign
www.vismasign.com

7 SALASSAPITO

Osapuolet ovat tietoisia, että julkisuuslainsäädäntö soveltuu Kaupungin päätöksentekoon. Osapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellisena tämän Aiesopimuksen ja Järjestelyä koskevat neuvottelut, ellei (i) lainsäädäntö (kuten julkisuuslainsäädäntö), toimivaltaisen tuomioistuimen tai viranomaisen määräys muuta vaadi; tai (ii) toinen Osapuoli ole siihen suostunut; tai (iii) se ole välttämätöntä Aiesopimuksen ja Järjestelyn tarkoituksen toteuttamiseksi.

Osapuoli sitoutuu pitämään luottamuksellisina toiselta Osapuolelta saamansa aineistot ja tiedot, jotka on merkitty luottamukselliseksi tai jotka on sellaisiksi ymmärrettävä, sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän Aiesopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Salassapitovelvollisuus ei kuitenkaan koske aineistoa tai tietoa, (a) joka on yleisesti saatavilla taikka muuten julkista, (b) jonka vastaanottava Osapuoli on saanut kolmannelta osapuolelta ilman salassapitovelvollisuutta, (c) joka oli vastaanottavan Osapuolen hallussa ilman niitä koskevaa salassapitovelvollisuutta ennen niiden saamista toiselta Osapuolelta, (d) jonka vastaanottava Osapuoli on itsenäisesti kehittänyt hyödyntämättä toiselta Osapuolelta saamaansa aineistoa tai tietoa taikka (e) jonka vastaanottava Osapuoli on velvollinen luovuttamaan lain tai viranomaismääräyksen perusteella.

8 VOIMASSAOLO

Tämä Aiesopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa 31.8.2026 saakka.

Osapuolet voivat edellä sovitusta poiketen myös sopia hankkeen ennenaikaisesta päättämisestä tai Aiesopimuksen jatkamisesta. Aiesopimuksen päättymisestä huolimatta sopimuskohdat, joiden on luonteensa takia katsottava jäävän voimaan (erityisesti kohdat 7 ja 9), jäävät voimaan.

9 MUUT EHDOT

Osapuolet vastaavat omista asiantuntija- ja muista kuluistaan, jotka liittyvät tähän Aiesopimukseen.

Tähän Aiesopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Aiesopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti yksijäsenisessä välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välitysmenettelyn paikka on Helsinki.

Kaikki lisäykset tai muutokset tähän Aiesopimukseen on sovittava kirjallisesti, jotta ne olisivat päteviä.

10 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Aiesopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Ding Ma	Markus Hämäläinen
Kaupunginjohtaja	Hallintojohtaja
sähköinen allekirjoitus	sähköinen allekirjoitus

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/9522f05e-f67c-4295-855c-d31d808631af
visma sign
www.vismasign.com

SUUR-SAVON SÄHKÖ OY

Mikael Venäläinen
Toimitusjohtaja
sähköinen allekirjoitus

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/9522f05e-f67c-4295-855c-d31d808631af
visma sign
www.vismasign.com