Kaupunginhallituksen lausunto lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntöön eläinsuojan ympäristöluvan muuttaminen, Pajumaito Oy

KH 23.11.2026 § 414

930/00.04.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Lupa- ja valvontavirasto pyytää 23.10.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä (LVV-U/57758/2026) Savonlinnan kaupungin lausuntoa Pajumaito Oy:n eläinsuojan ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta. Lausunto on annettava viimeistään 30.11.2026. Lausuntoa on pyydetty erikseen myös kaupungin ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja kaavoitusviranomaiselta.

Pajumaito Oy harjoittaa maidontuotantoa Otavanniemen kylässä Pihlajalahdella osoitteessa Juutilantie 80. Toiminnalla on Itä-Suomen aluehallintoviraston 4.10.2017 myöntämä ympäristölupa (nro 58/2017/1), joka kattaa 3 945 eläinyksikköä. Hakemuksessa haetaan lupaa toiminnan laajentamiseen. Tilalle rakennetaan uusi noin 505 lehmän lypsykarjarakennus, nykyinen karjarakennus muutetaan noin 280 nuoren eläimen kasvattamoksi, ja lisäksi rakennetaan uusia lietesäiliöitä tilakeskukseen sekä etälietesäiliöt Pölläskyläntien ja Kommerniementien varteen. Kahden lantalan, etälietesäiliön ja laakasiilon rakennuslupahakemukset ovat vireillä kaupungin rakennusvalvonnassa. Uudelle tieliittymälle Kommerniementielle on myönnetty liittymälupa 4.2.2026.

Alue on Pihlajalahden osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), eikä alueella ole asemakaavaa. Lähin vakituinen asunto on noin 200–270 metrin etäisyydellä, ja Pihlajaveden Natura-alue on noin 3,8 kilometrin päässä. Edellisen lupakäsittelyn muistutuksissa nostettiin esiin Pihlajaveden ravinnekuormitus, hajuhaitat sekä Kommerniementien raskaan liikenteen haitat.

Asiakirjat ovat nähtävillä Ympäristöasioiden tietopalvelussa: https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3372867.

<u>Vaikutusten ennakkoarviointi</u>

Hankkeella arvioidaan olevan myönteisiä yritys- ja elinvoimavaikutuksia. Toiminnan laajentaminen merkitsee merkittävää yksityistä investointia Savonlinnan maaseutualueelle ja vahvistaa yrityksen pitkän aikavälin toimintaedellytyksiä. Investoinnilla ja tuotannon laajentumisella voi olla välillisiä työllisyys- ja kysyntävaikutuksia muun muassa rakentamiseen, kuljetuksiin, urakointiin, rehuntuotantoon sekä muihin maatalouden palveluihin. Hanke vahvistaa osaltaan maatalouden tuotannollista toimintaa ja maaseudun elinvoimaa Savonlinnassa. Mahdolliset ympäristöön, liikenteeseen ja lähialueen asumiseen kohdistuvat vaikutukset arvioidaan tarkemmin ympäristölupamenettelyssä.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavansisältöisen lausunnon.

Savonlinnan kaupunki suhtautuu myönteisesti Pajumaito Oy:n toiminnan kehittämiseen. Maidontuotanto on alueen elinkeinoelämälle ja maaseudun elinvoimalle merkittävää toimintaa. Kaupunginhallituksella ei ole asiasta muuta kaupungin yleiseen etuun tai elinvoimaan liittyvää lausuttavaa ottaen huomioon, että kaupungin ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja kaavoitusviranomaiselta pyydetään myös lausuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Lupa- ja valvontavirasto