Omistajan ennakkokäsitys Punkaharjun Keilahalli Oy:n toiminnan lopettamisen ja selvitystilaan asettamisen valmistelusta

KH 23.11.2026 § 409

317/00.01.01.02/2026

Valmistelija Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Punkaharjun Keilahalli Oy kuuluu Savonlinnan kaupunkikonserniin ja on sen tytäryhtiö 51,95 % omistusosuudella. Punkaharjun Keilahalli Oy:n toimialana on keilahallitoiminnan ylläpitäminen tätä varten rakennetuissa tiloissa oman paikkakunnan ja sen ympäristöseudun keilailutoiminnan edistämiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös urheiluvälinemyyntiä ja muuta urheiluun liittyvää oheistoimintaa. Yhtiön muut omistajat ovat: Parikkalan Keilaajat ry (12,99 %), Punkaharjun Seudun keilailuliitto ry (12,99 %), Punkaharjun Keilaajat ry (12,99 %) sekä Suur-Savon Osuuspankki (9,08 %).

Yhtiön tavoitekortissa vuodelle 2026 on yhtiön pidemmän aikavälin suunnittelu – eri vaihtoehtojen tarkastelu toiminnalliset ja muut riskit huomioiden. On tunnistettu, että yritys- ja toiminnan muutokset välttämättömiä. Yhtiön hallitus on ilmoittanut osana puolivuosiraportointia, että toimintaa ei ole ollut kevätkauden 2025 jälkeen ja että toiminnan lopettamista aletaan valmistella, sillä yhtiön taloudellinen tilanne ei mahdollista enää Keilaustoiminnan jatkamista. Yhtiön puolivuosiraportti 2026 on oheismateriaalina.

Yhtiön hallitus on 15.4.2026 päättänyt esittää yhtiökokoukselle, että yhtiön toiminnan lopettamista aletaan valmistelemaan. Ote yhtiön hallituksen päätöksestä on oheismateriaalina.

Yhtiön toiminnan lopettaminen voidaan toteuttaa hallitusti vapaaehtoisena menettelynä. Osakeyhtiölain (624/2006) mukaan yhtiö puretaan noudattaen lain 20 luvun säännöksiä selvitysmenettelystä. Selvitystilamenettelyssä yhtiön varallisuusasema selvitetään, tarpeellinen omaisuusmäärä muutetaan rahaksi, velat maksetaan ja mahdollinen ylijäämä suoritetaan osakkeenomistajille. Yhtiön asettamisesta selvitystilaan päättää yhtiökokous, joka valitsee samalla yhtiölle selvitysmiehen hallituksen ja toimitusjohtajan tilalle.

Kaupungin konserniohjeen mukaisesti tytäryhteisön tulee hakea omistajan ennakkokäsitys päätettäessä yhteisön omaisuuden luovuttamisesta konkurssiin tai selvitystilaan taikka saneerausmenettelyyn hakeutumisesta. Kaupunginhallituksen päätöksessä on tässä vaiheessa kyse kaupungin omistajaohjauksellisen kannan muodostamisesta ja valmistelun jatkamista koskevasta ennakkokäsityksestä. Varsinaisen selvitystilaan asettamista koskevan päätöksen tekee yhtiökokous.

<u>Vaikutusten ennakkoarviointi</u>

Päätösehdotus mahdollistaa yhtiön toiminnan hallitun lopettamisen valmistelun ja vähentää toiminnan jatkamiseen liittyviä taloudellisia ja konserniriskejä. Huomionarvoista on, että keilailutoiminnan ylläpitäminen ei kuulu kaupungin perustehtäviin. Kuntalais- ja lapsivaikutukset arvioidaan vähäisiksi, koska keilailutoimintaa ei ole ollut kevätkauden 2025 jälkeen. Välittömiä ympäristövaikutuksia ei ole. Henkilöstövaikutukset kohdistuvat

ainoastaan yhtiön toimitusjohtajana toimivaan kaupungin viranhaltijaan, ja vaikutukset hänen tehtäväkuvaan selvitetään yhteistoimintamenettelyssä. Selvitysmenettelystä aiheutuu kustannuksia, mutta hallittu lopettaminen vähentää yhtiön mahdollisiin tuleviin tappioihin ja rahoitustarpeisiin liittyviä kaupungin riskejä. Päätös tukee kaupungin aktiivista omistajaohjausta ja taloudellisesti kestävää konsernirakennetta.

Toinen päätösvaihtoehto on, että kaupunki ei puolla lopettamisen valmistelua. Tällöin olisi kuitenkin ratkaistava, millä rahoituksella ja toimintamallilla jo keskeytynyt toiminta voitaisiin käynnistää uudelleen tai yhtiön olemassaoloa muutoin jatkaa. Edellytyksiä yhtiön toiminnan jatkamiselle ei ole tähän asti tunnistettu yhtiön hallituksen eikä kaupungin toimesta.

Toimivalta

Hallintosääntö 37 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi Punkaharjun Keilahalli Oy:n hallituksen esityksen yhtiön toiminnan lakkauttamisen valmistelusta;

2. antaa konserniohjeen mukaisena ennakkokäsityksenään suostumuksen yhtiön toiminnan hallitun lopettamisen ja yhtiön selvitystilaan asettamisen valmistelun jatkamiseen;

3. edellyttää, että ennen asian viemistä yhtiökokouksen päätettäväksi yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja varmistavat yhtiön ajantasaisen taloudellisen aseman, omaisuuden todennäköisen realisointiarvon, velat ja muut vastuut sekä varojen riittävyyden selvitysmenettelyn kustannuksiin; sekä

4. todeta, että kaupungin yhtiökokousedustajalle annettava toimiohje yhtiön selvitystilaan asettamisesta ja selvitysmiehen valinnasta käsitellään erikseen ennen asiaa käsittelevää yhtiökokousta.

Käsittely

Pekka Kilpeläinen ilmoitti Punkaharjun Keilahalli Oy:n hallituksen varajäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Punkaharjun Keilahalli Oy hallitus ja toimitusjohtaja