Tekninen lautakunta

Aika	01.12.2026 klo 15:00 -	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Valjakka Markku	puheenjohtaja
	Virolainen Aki	varapj.
	Hannikainen Antti	jäsen
	Hirvonen Liisa	jäsen
	Juuti Tero	jäsen
	Karvinen Hannu	jäsen
	Kokko Lea	jäsen
	Punnonen Piritta	jäsen
	Svensk Thomas	jäsen
	Turunen Riikka	jäsen
	Väisänen Tiina	jäsen
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n puheenjohtaja
	Metsälä Sanna	kh:n edustaja
	Ma Ding	kaupunginjohtaja
	Nousiainen Olavi	vanhusneuv. edust.
	Pasanen Pentti	vammaisneuv. edust.
	Pylväinen Ukko	nuorisovalt. edust.
	Siponen Kari	esittelijä
	Muuruvirta Hanna	pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
185	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
186	Pöytäkirjantarkastus	4
187	Asioiden käsittelyjärjestys	5
188	Viranhaltijapäätökset	6
189	Tiedoksiannettavat asiat	7
190	Omakotitontin 740-12-123-10 Suutarniemenkatu 26, rakentamisvelvoitteen jatko-aikahakemus	8
191	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.10.2026 § 172, Ahvionsaaren yksityistiekunta	11
192	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.10.2026 § 172, Laukansaaren yksityistiekunta	14
193	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.10.2026 § 172, Ritosaaren yksityistiekunta	17
194	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.10.2026 § 172, Kesamonsaaren yksityistiekunta	20
195	Valtuustoaloite: Paikallisten yritysten osallistumismahdollisuuksien vahvistaminen kaupungin hankinnoissa	23
196	Teknisen lautakunnan kokoukset kevät 2027	27
197	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	28

Tekninen lautakunta

185
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 01.12.2026

Päätös

Tekninen lautakunta

186
Pöytäkirjantarkastus

TL 01.12.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi 3.12.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Tero Juuti ja Lea Kokko, Piritta Punnonen ja Thomas Svensk.

Päätös

Tekninen lautakunta

187
Asioiden käsittelyjärjestys

TL 01.12.2026

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä. Toimielin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta

188
Viranhaltijapäätökset

TL 01.12.2026

Valmistelija	hallintoasiantuntija Hanna Muuruvirta, hanna.muuruvirta@savonlinna.fi p. 050 4700 456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 5.11.-25.11.2026 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	

Tekninen lautakunta

189
Tiedoksiannettavat asiat

TL 01.12.2026

Selostus	- Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus - Kiinteistöjohtajan katsaus uimahalliasiaan
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

190
Omakotitontin 740-12-123-10 Suutarniemenkatu 26, rakentamisvelvoitteen jatko-aikahakemus

TL 01.12.2026

956/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila
petra.junnila@savonlinna.fi, p. 044 4174670
Maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen
tiina.inkinen@savonlinna.fi, p. 044 4174671

Selostus

Praskovya Tmi on vuokrannut 30.11.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella omakotitontin 740-12-123-10 osoitteessa Suutarniemenkatu 26. Vuokra-aika on alkanut 1.12.2021. Praskovya Tmi on myynyt 19.9.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla vuokraoikeustontin Raita House Oy:lle. Kauppakirjalla on siirtynyt ostajalle vuokrasopimus, sähköliittymä sekä purkukuntoiset rakennukset. Vuokrasopimuksen sopimusehtoihin liittyy seuraava rakentamisvelvoite:

Vuokrasopimuksen kohta 2.2. Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan *asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen* ***viiden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien*** *siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.*

Vuokralaisen tulee suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset. Vuokralainen vastaa rakennuksen perustamistavasta.

Savonlinnan kaupungin rakennusvalvonnasta saamien tietojen mukaan tontille 740-12-123-10, Suutarniemenkatu 26, ei ole haettu vielä rakentamislupaa. Savonlinnan kaupungin tonttipalvelut on lähettänyt 23.6.2026 vuokralaiselle muistutuskirjeen rakentamisvelvoitteesta (oheismateriaalina liite 1).

Savonlinnan kaupungin kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto kohta

2.4.1 Rakentamisvelvoite

Rakennustöiden loppuun saattamiselle asetetaan vuokra-ajan alkamisesta tai tontin hallintaoikeuden siirtymisestä alkava enintään viiden (5) vuoden pituinen määräaika. Velvoitteen sanktioksi asetetaan myydyllä tontilla ns. sakkokauppahinta, joka on 10 % kauppahinnasta kultakin alkavalta vuodelta, kuitenkin yhteensä enintään 50 % kauppahinnasta, ***ja vuokratulla tontilla vuokrasopimuksen purkaminen.***

Tekninen lautakunta

Rakentamisvelvoitteen lykkäämistä on anottava kirjallisesti vähintään kaksi (2) kuukautta ennen rakentamisvelvoiteajan päättymistä*. Mikäli tekninen lautakunta tai luovutuksesta päättänyt viranhaltija myöntää rakentamisvelvoitteen täyttämiselle lykkäystä, lykkäyspäätöksestä peritään teknisen lautakunnan hyväksymien maksuperusteiden mukainen lunastusmaksu. Maksu voidaan jättää perimättä, jos lykkäys on tarpeellinen kaupungista johtuvista syistä*.

Kirjeessä on muistutettu, että rakentamisvelvoitteen määräaika täyttyy 30.11.2026. Mikäli vuokralaiselle ei ole aikomusta rakentaa tontille asuinrakennusta määräaikaan mennessä eikä perusteltua rakentamisvelvoitteen lykkäämisanomusta ole tullut ajoissa, maanvuokrasopimus tullaan purkamaan. Näin tapahtuessa vuokralaisen on poistettava tontilla olevat rakennukset ja rakennelmat. Tonttipalvelut on 18.8.2026 lähettänyt vielä sähköpostitse sekä Praskovya Tmille että Raita House Oy:lle kyseisen muistutuskirjeen.

Maankäyttöasiantuntija on neuvotellut Raita House Oyn edustajan kanssa 9.10.2026 Raita House Oyn edustaja on lähettänyt jatkoaikahakemuksen rakentamisvelvoitteelle sekä selvityksen rakennusten purkamisesta. (oheismateriaalina liite 2). Jatkoaikahakemuksessa on anottu mahdollisimman pitkää jatkoaikaa rakentamiselle perusteluna tämän hetken heikko taloudellinen tilanne.

Tekninen lautakunta voi päätöksellään:

a) myöntää rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa 2 vuotta, 31.12.2028 saakka, sillä edellytyksellä että tontille rakennetaan kaavan mukainen omakotitalo. Mikäli vuokralainen myy 31.12.2026 mennessä vuokraoikeustontin, siirtyy sama kahden vuoden rakentamisvelvoite tulevalle vuokralaiselle.

b) purkaa maanvuokrasopimuksen ja velvoittaa vuokralaista purkamaan tontilla olevat vanhat rakennukset 31.5.2027 mennessä.

Toimivalta 12 § 78

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa 2 vuotta, 31.12.2028 saakka, sillä edellytyksellä että tontille rakennetaan kaavan mukainen omakotitalo. Mikäli vuokralainen myy 31.12.2026 mennessä vuokraoikeustontin, siirtyy sama kahden vuoden rakentamisvelvoite tulevalle vuokralaiselle.

Päätös

Tiedoksi Raita House Oy

Tekninen lautakunta

Toimenpiteet Tonttipalvelut

Tekninen lautakunta

191
Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.10.2026 § 172, Ahvionsaaren yksityistiekunta

TL 01.12.2026

36/10.03.01.09.00/2026

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen
jesse.ronkainen@savonlinna.fi, p. 050 440 2255
Maankäyttösihteeri Lilja Valkonen
lilja.valkonen@savonlinna.fi, p. 040 185 2315

Selostus

Ahvionsaaren yksityistiekunta on jättänyt 4.11.2026 päivätyn pöytäkirjaliitteenä A olevan oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätökseen 20.10.2026 § 172 Lauttaliikenneavustukset 2026.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös 20.10.2026 § 172 on lähetetty tiedoksi Ahvionsaaren yksityistiekunnalle sähköisesti 22.10.2026. Oikaisuvaatimus on toimitettu Savonlinnan kaupungin kirjaamoon 4.11.2026. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaan tavallista sähköistä tiedoksiantoa noudattaen asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa ja sen on jättänyt asiassa asianosainen, joten oikaisuvaatimus on käsiteltävä.

Hallintolain 49 g §:n mukaan viranomaisen otettua oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen, viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

<u>Oikaisuvaatimuksen sisältö ja perustelut</u>

Oikaisuvaatimuksessaan Ahvionsaaren yksityistiekunta on esittänyt oikaistavaksi ja maksettavaksi tiekunnan hallinnoiman lossin kokonaisnettokustannuksien 208 555 € ja kaupungin hyväksymien kustannuksien 206 682 € erotuksen 1873 euroa. Perusteluna Ahvionsaaren tiekunta esittää, että kokonaiskustannukset sisältävät lauttaliikenteen toiminnalle välttämättömiä kustannuksia, jotka eivät kuulu ELY/KEHA-avustettaviin kuluihin. Näitä kuluja ovat työkalut ja tarvikkeet 646 €, pankkikulut 216 €, hallintokulut 6 238 €, jätehuolto 1121 € ja muut kulut 300 €.

<u>Oikaisuvaatimuksen käsittely</u>

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista ja avustuksen ehdoista. Tekninen lautakunta on 3.3.2026 § 49 päättänyt yksityistieavustusten hakemisesta pöytäkirjaliitteen B mukaisesti. Lautakunta on 20.10.2026 § 172 päättänyt avustaa lauttaliikenneavustuksissa lähtökohtaisesti ne kustannukset, mitkä valtio on hyväksynyt lautan kustannuksina, jonka lisäksi kaupunki on avustanut hallinto-, kirjanpito-, pankki- ja asiantuntijakustannukset. Avustusten piiriin ei ole hyväksytty kuluja, jotka eivät suoranaisesti liity liikennöinnin järjestämiseen. Lautakunta ei ole hyväksynyt Ahvionsaaren yksityistiekunnan hallinnoiman lossin avustettaviin kuluihin tiekunnan avustushakemuksen kustannuserittelyssä merkittyjä työvaatekuluja 236 € sekä ns. sekalaisia kuluja 1420 €.

Tekninen lautakunta ei ole vuosina 2024 tai 2025 hyväksynyt lauttaliikenteen avustettaviksi kuluiksi työvaatekuluja, jätehuollon kuluja tai muita sekalaisia kuluja, joiden ei ole katsottu liittyvän suoranaisesti lautan liikennöinnin järjestämiseen. Tällaisia sekalaisia kuluja ovat esimerkiksi kokouskulut kuten kahvitukset, lahjat, lehtitilaukset, ruokailut tai muut ostot, joita ei ole kirjattu työkaluihin ja tarvikkeisiin tai muuhun kunnossapitoon. Vuoden 2026 avustusten myöntämisessä on noudatettu aiempien vuosien kulujen hyväksyntä linjaa, jonka vuoksi Ahvionsaaren kustannuksiin ei ole hyväksytty työvaatekuluja ja ns. sekalaisia kuluja yhteensä 1 657 euroa. Käytäntöä on sovellettu yhdenmukaisesti kaikkiin tiekuntiin.

Lauttaliikenneavustukset ovat harkinnanvarainen avustus. Vuoden 2026 talousarviossa oli varattu lauttaliikenteen avustuksiin 262 346 euroa. Kaupungin avustuksen suuruus on pitkälti suhteutettu tiekunnan saamaan valtion avustukseen. Avustusmääräraha ei riittänyt aiempien vuosien avustuskäytäntöjen mukaisesti, koska valtio avusti lauttojen kustannuksia 5 % prosenttia vähemmän vuonna 2026. Rahan riittämättömyyden vuoksi, lauttaliikenteen avustettavissa kustannuksissa on huomiotu vain liikennöinnin kannalta välttämättömät kustannukset, joihin ei ole katsottu kuuluvan työvaatekuluja, jätehuollon kuluja tai aiemmin kuvattuja sekalaisia kuluja.

Oikaisuvaatimuksessa oikaistavaksi ja maksetuksi esitetystä summasta jää kaupungin avustusperiaatteiden mukaisesti hyväksymättömien kulujen jälkeen 216 euroa. Summa vastaa Ahvionsaaren avustushakemuksessa ilmoittamia lautan pankkikuluja 216 euroa. Teknisen lautakunnan 20.10.2026 § 172 avustuskäytännön mukaisesti kulut olisi tullut avustaa.

Oikaisuvaatimus hyväksytään 216 euron pankkikulujen osalta ja hylätään muilta osin. Pankkikulut ovat kaupungin omien avustusperiaatteiden mukaan avustuskelpoisia, mutta jääneet virheellisesti huomioimatta. Ahvionsaaren yksityistiekunnan avustus on muuten kaikille hakijoille sovellettujen avustusperiaatteiden mukainen ja avustuksessa on huomioitu kaupungin avustuskäytännön mukaisesti liikennöinin järjestämiseen suoranaisesti vaikuttavat kulut.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Tekninen lautakunta

Ei tarvetta tehdä oikaisuvaatimusasiassa (KH 19.05.2025 § 188 antama ohje toimielinten päätösten valmisteluun).

Toimivalta Kuntalaki 134 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen 216 euron pankkikulujen osalta ja hylätä muilta osin selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Tiedoksi Ahvionsaaren yksityistiekunta

Toimenpiteet Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

192
Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.10.2026 § 172, Laukansaaren yksityistiekunta

TL 01.12.2026

36/10.03.01.09.00/2026

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen
jesse.ronkainen@savonlinna.fi, p. 050 440 2255
Maankäyttösihteeri Lilja Valkonen
lilja.valkonen@savonlinna.fi, p. 040 185 2315

Selostus

Laukansaaren yksityistiekunta on jättänyt 4.11.2026 päivätyn pöytäkirjaliitteenä A olevan oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätökseen 20.10.2026 § 172 Lauttaliikenneavustukset 2026.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös 20.10.2026 § 172 on lähetetty tiedoksi Laukansaaren yksityistiekunnalle sähköisesti 22.10.2026. Oikaisuvaatimus on toimitettu Savonlinnan kaupungin kirjaamoon 4.11.2026. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaan tavallista sähköistä tiedoksiantoa noudattaen asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa ja sen on jättänyt asiassa asianosainen, joten oikaisuvaatimus on käsiteltävä.

Hallintolain 49 g §:n mukaan viranomaisen otettua oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen, viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

<u>Oikaisuvaatimuksen sisältö ja perustelut</u>

Laukansaaren yksityistiekunta pyytää oikaistavaksi ja maksettavaksi tiekunnan hallinnoiman lautan kokonaisnettokustannuksien 260 373 € ja kaupungin hyväksymien kustannuksien 256 898 € erotuksen 3 475 €. Tiekunnan perusteluna on, että kokonaiskustannukset 276 956 € sisältävät lauttalikenteen toiminnalle välttämättömiä kustannuksia 12 259 €, jotka eivät kuulu ELY/KEHA-avustettaviin kuluihin, joita ovat työkalut ja tarvikkeet 266 €, pankkikulut 6 381 € ja hallintokulut 5 612 €.

<u>Oikaisuvaatimuksen käsittely</u>

Tekninen lautakunta

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista ja avustuksen ehdoista. Tekninen lautakunta on 3.3.2026 § 49 päättänyt yksityistieavustusten hakemisesta pöytäkirjaliitteen B mukaisesti. Tekninen lautakunta on 20.10.2026 § 172 päättänyt avustaa lauttaliikenneavustuksissa lähtökohtaisesti ne kustannukset, mitkä valtio on hyväksynyt lautan kustannuksina, jonka lisäksi kaupunki avustaa hallinto-, kirjanpito-, pankki- ja asiantuntijakustannukset. Avustusten piiriin ei ole hyväksytty kuluja, jotka eivät suoranaisesti liity liikennöinnin järjestämiseen. Lautakunta ei ole hyväksynyt Laukansaaren yksityistiekunnan avustushakemuksen kustannuserittelyssä merkittyjä työvaatekuluja 989 €, kokouskuluja 22 € ja ns. sekalaisia kuluja 2464 €.

Tekninen lautakunta ei ole vuosina 2024 tai 2025 hyväksynyt lauttaliikenteen avustettaviksi kustannuksiksi työvaatekuluja, jätehuollon kuluja tai muita sekalaisia kuluja, jotka eivät suoranaisesti liity lautan liikennöintiin. Tällaisia kuluja ovat esimerkiksi kokouskulut kuten kahvitukset, lahjat, lehtitilaukset, ruokailut tai muut ostot, joita ei ole kirjattu työkaluihin ja tarvikkeisiin tai muuhun kunnossapitoon. Vuoden 2026 avustusten myöntämisessä on noudatettu aiempien vuosien kulujen hyväksyntä linjaa, jonka vuoksi Laukansaaren kustannuksista ei ole hyväksytty avustettavaksi työvaate-, kokous- ja sekalaisia kuluja yhteensä 3475 euroa. Sekalaiset kulut on käyty läpi kulukohtaisesti ja osa niistä hyväksytty. Käytäntöä on sovellettu yhdenmukaisesti kaikkiin tiekuntiin.

Lauttaliikenneavustukset ovat harkinnanvarainen avustus. Vuoden 2026 talousarviossa oli varattu lauttaliikenteen avustuksiin 262 346 euroa. Kaupungin avustuksen suuruus on pitkälti suhteutettu tiekunnan saamaan valtion avustukseen. Avustusmääräraha ei riittänyt aiempien vuosien avustuskäytäntöjen mukaisesti, koska valtio avusti lauttojen kustannuksia 5 % prosenttia vähemmän vuonna 2026. Rahan riittämättömyyden vuoksi, lauttaliikenteen avustettavissa kustannuksissa on huomiotu vain liikennöinnin kannalta välttämättömät kustannukset, joihin ei ole katsottu kuuluvan työvaatekuluja, jätehuollon kuluja tai aiemmin kuvattuja sekalaisia kuluja.

Teknisen lautakunnan 20.10.2026 § 172 päätös on kaupungin avustuskäytännön mukainen. Ahvionsaaren yksityistiekunnalle on myönnetty avustus kaikille hakijoille sovellettujen avustusperiaatteiden mukaisesti lauttaliikennöinnin järjestämisen suoranaisiin kustannuksiin. Päätöstä ei ole syytä muuttaa oikaisuvaatimuksen mukaisilla perusteilla.

<u>Vaikutusten ennakkoarviointi</u>

Ei tarvetta tehdä oikaisuvaatimusasiassa (KH 19.05.2025 § 188 antama ohje toimielinten päätösten valmisteluun).

Toimivalta Kuntalaki 134 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Tiedoksi Laukansaaren yksityistiekunta

Toimenpiteet Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

193
Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.10.2026 § 172, Ritosaaren yksityistiekunta

TL 01.12.2026

36/10.03.01.09.00/2026

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen
jesse.ronkainen@savonlinna.fi, p. 050 440 2255
Maankäyttösihteeri Lilja Valkonen
lilja.valkonen@savonlinna.fi, p. 040 185 2315

Selostus

Ritosaaren yksityistien hoitokunta on jättänyt 4.11.2026 pöytäkirjaliitteenä A olevan oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätökseen 20.10.2026 § 172 Lauttaliikenneavustukset 2026. Tiekunta hakee oikaisua avustuksissa huomiotta jätetyistä kuluista.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös 20.10.2026 § 172 on lähetetty tiedoksi Ritosaaren yksityistiekunnalle sähköisesti 22.10.2026. Oikaisuvaatimus on toimitettu Savonlinnan kaupungin kirjaamoon 4.11.2026. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaan tavallista sähköistä tiedoksiantoa noudattaen asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa ja sen on jättänyt asiassa asianosainen, joten oikaisuvaatimus on käsiteltävä.

Hallintolain 49 g §:n mukaan viranomaisen otettua oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen, viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

<u>Oikaisuvaatimuksen sisältö ja perustelut</u>

Ritosaaren yksityistiekunnan oikaisuvaatimuksen mukaan avustuksissa huomiotta jätetyt korkokulut ovat muodostuneet tiekunnalle pidemmän ajan kuluessa olleen velkamäärän takia. Tiekunnan mukaan tämä on seurausta siitä, että Ritosaareen tuli nykyinen vuokrattu lossi samana vuonna kuin valtion avustus muuttui ja ennakkoa maksettiin 80 % edellisen vuoden kulujen perusteella, jolloin Ritosaaressa oli vain pienet kapulalossin kulut. Ero on tiekunnan mukaan kustannettu lainarahalla, mihin on myös kaupunkia pyydetty takaajaksi kuitenkaan saamatta, jonka vuoksi yksityishenkilöt takaavat tällä hetkellä lainaa, jota on vaikea lyhentää, mikäli korkokulutkin rasittavat taloutta.

Oikaisuvaatimuksen mukaan vähennetyt muut kulut koostuvat seuraavasti: likakaivon tyhjennykset 134,00 €, pilssivesien hävitys 749,17 €, wc- ja käsipaperit sekä pesuaineet kuljettajille 103,06 €, ilmalämpöpumppu hajonneen tilalle 1892,45 € ja työvaatteet 500,00 €.

Ritosaaren yksityistiekunta perustelee muiden kulujen huomioimista sillä, että muut kulut ovat työsuojelun ja lakien perusteella tarpeellisia kuljettajille ja tiekunta tekisi ympäristörikoksen jättämällä hoitamatta jätevedet. Tiekunnan mukaan ilmalämpöpumppu on kesällä viilennyksen takia, koska kuljettajien nukkumatilassa metallisessa taukotuvassa kohoaa auringonpaisteessa yli 30 asteeseen ja talvella sen avulla säästää lämmityskuluissa.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista ja avustuksen ehdoista. Tekninen lautakunta on 3.3.2026 § 49 päättänyt yksityistieavustusten hakemisesta pöytäkirjaliitteen B mukaisesti. Lautakunta on 20.10.2026 § 172 päättänyt avustaa lauttaliikenneavustuksissa lähtökohtaisesti ne kustannukset, mitkä valtio on hyväksynyt lautan kustannuksina, jonka lisäksi kaupunki on avustanut hallinto-, kirjanpito-, pankki- ja asiantuntijakustannukset. Avustusten piiriin ei ole hyväksytty kuluja, jotka eivät suoranaisesti liity liikennöinnin järjestämiseen.

Tekninen lautakunta ei ole vuosina 2024 tai 2025 hyväksynyt lauttaliikenteen avustettaviksi kustannuksiksi työvaatekuluja, jätehuollon kuluja tai muita sekalaisia kuluja, jotka eivät suoranaisesti liity lautan liikennöintiin. Tällaisia kuluja ovat esimerkiksi kokouskulut kuten kahvitukset, lahjat, lehtitilaukset, ruokailut tai muut ostot, joita ei ole kirjattu työkaluihin ja tarvikkeisiin tai muuhun kunnossapitoon. Vuoden 2026 avustusten myöntämisessä on noudatettu aiempien vuosien kustannusten hyväksyntä linjaa. Käytäntöä on sovellettu yhdenmukaisesti kaikkien tiekuntien hakemuksiin.

Ritosaaren oikaisuvaatimuksessa esitettyä muiden kulujen erittelyä ei ole tehty tiekunnan avustuksen hakemusmateriaaleissa. Ilman tarkempaa erittelyä on tulkittu, että kustannukset ovat ns. sekalaisia kuluja ja ne eivät liity suoranaisesti lauttaliikenteen järjestämiseen. Oikaisuvaatimuksessa kuvatun tarkemman erittelyn mukaan muihin kuluihin kirjatut jätehuoltoon kuuluvat likakaivojen tyhjennykset ja pilssivesien hävitys, wc- ja käsipaperit, pesuaineet sekä työvaatteet ovat sellaisia, joita ei aiempien vuosien ja tänä vuonna tehdyn tulkinnan mukaan hyväksytä avustettaviksi kustannuksiksi. Tulkinnan mukaan myöskään ilmalämpöpumpun kulua ei katsota suoraan lauttaliikenteen järjestämiseen vaikuttavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole kuvattu, mitä työsuojelun mahdollisia ohjeistuksia tai lakeja perusteluissa tarkoitetaan, jolloin niiden tarkoituksenmukaisuuteen ei voida ottaa kantaa. Kaupungin avustuskäytännöissä ei kuitenkaan ole ollut lauttaliikennettä harjoittavien tiekuntien lakisääteisten tai muiden viranomaisten määräyksien noudattamisen aiheuttamien kustannusten avustaminen.

Tekninen lautakunta

Ritosaaren avustushakemuksessa esitetyt korkokulut ovat poikkeuksellisen suuret verrattuna muihin lauttaliikenneavustusta hakeneisiin tiekuntiin. Tiekunnan ilmoittamia lauttaliikenteen korkokuluja ei ole avustettu vuonna 2024, mutta vuonna 2025 korkokulut huomioitiin avustuksessa. Valtio avusti lauttoja 5 % prosenttia vähemmän vuonna 2026 verrattuna vuoteen 2025. Tämän seurauksena Savonlinnan kaupungin talousarviossa vuodelle 2026 varattu avustusmääräraha lauttaliikenteelle, ei riittänyt aiempien vuosien avustuskäytäntöjen mukaisesti, koska kaupungin avustus on pitkälti suhteutettu valtion avustukseen. Lauttaliikenneavustukset ovat harkinnanvarainen avustus. Määrärahan riittämättömyyden vuoksi kustannusten hyväksymisessä on seurattu vuoden 2024 hyväksyntä linjaa, jonka seurauksena korkokuluja ei ole avustettu.

Teknisen lautakunnan 20.10.2026 § 172 päätös on kaupungin avustuskäytännön mukainen. Ritosaaren yksityistiekunnalle on myönnetty avustus kaikille hakijoille sovellettujen avustusperiaatteiden mukaisesti lauttaliikennöinnin järjestämisen suoranaisiin kustannuksiin. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joilla muutoksenhaunalaista päätöstä tulisi muuttaa.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Ei tarvetta tehdä oikaisuvaatimusasiassa (KH 19.05.2025 § 188 antama ohje toimielinten päätösten valmisteluun).

Toimivalta Kuntalaki 134 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Tiedoksi Ritosaaren yksityistiekunta

Toimenpiteet Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

194
Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.10.2026 § 172, Kesamonsaaren yksityistiekunta

TL 01.12.2026

36/10.03.01.09.00/2026

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen
jesse.ronkainen@savonlinna.fi, p. 050 440 2255
Maankäyttösihteeri Lilja Valkonen
lilja.valkonen@savonlinna.fi, p. 040 185 2315

Selostus

Kesamonsaaren yksityistiekunta on jättänyt 4.11.2026 päivätyn pöytäkirjaliitteenö A oelvan oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätökseen 20.10.2026 § 172 Lauttaliikenneavustukset 2026.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös 20.10.2026 § 172 on lähetetty tiedoksi Kesamonsaaren yksityistiekunnalle sähköisesti 22.10.2026. Oikaisuvaatimus on toimitettu Savonlinnan kaupungin kirjaamoon 4.11.2026. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaan tavallista sähköistä tiedoksiantoa noudattaen asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa ja sen on jättänyt asiassa asianosainen, joten oikaisuvaatimus on käsiteltävä.

Hallintolain 49 g §:n mukaan viranomaisen otettua oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen, viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

<u>Oikaisuvaatimuksen sisältö ja perustelut</u>

Kesamonsaaren yksityistiekunta vaatii oikaisuvaatimuksessa oikaistavaksi ja maksettavaksi tiekunnan hallinnoiman lautta-aluksen kokonaisnettokustannuksien 317 672 € ja kaupungin hyväksymien kustannuksien 313 935 € erotuksen 3 737 €. Perusteluna tiekunta esittää, että kokonaiskustannukset 330 860 € sisältävät lauttaliikenteen toiminnalle välttämättömiä kustannuksia 14 005 €, jotka eivät kuulu ELY/KEHA-avustettaviin kuluihin, joita ovat työkalut ja tarvikkeet 1 791 €, hallinto- ja pankkikulut 9 581 €, jätehuolto 1299 € ja lautankuljettajien päivystys-/taukotuvan kulut 1 334 €.

<u>Oikaisuvaatimuksen käsittely</u>

Tekninen lautakunta

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista ja avustuksen ehdoista. Tekninen lautakunta on 3.3.2026 § 49 päättänyt yksityistieavustusten hakemisesta pöytäkirjaliitteen B mukaisesti. Tekninen lautakunta on 20.10.2026 § 172 päättänyt avustaa lauttaliikenneavustuksissa lähtökohtaisesti ne kustannukset, mitkä valtio on hyväksynyt lautan kustannuksina, jonka lisäksi kaupunki avustaa hallinto-, kirjanpito-, pankki- ja asiantuntijakustannukset. Avustusten piiriin ei ole hyväksytty kuluja, jotka eivät suoranaisesti liity liikennöinnin järjestämiseen. Tekninen lautakunta ei ole hyväksynyt Kesamonsaaren yksityistiekunnan avustushakemuksen kustannuksista työvaatteita 1774 €, jätehuoltoa 1299 € ja ns. sekalaisia kuluja 589 €.

Tekninen lautakunta ei ole vuosina 2024 tai 2025 hyväksynyt lauttaliikenteen avustettaviksi kustannuksiksi työvaatekuluja, jätehuollon kuluja tai muita sekalaisia kuluja, jotka eivät suoranaisesti liity lautan liikennöintiin. Tällaisia kuluja ovat esimerkiksi kokouskulut kuten kahvitukset, lahjat, lehtitilaukset, ruokailut tai muut ostot, joita ei ole kirjattu työkaluihin ja tarvikkeisiin tai muuhun kunnossapitoon. Vuoden 2026 avustusten myöntämisessä on noudatettu aiempien vuosien kustannusten hyväksyntä linjaa, jonka takia Kesamonsaaren kustannuksista ei ole hyväksytty avustettavaksi työvaate-, jätehuolto- ja sekalaisia kuluja yhteensä 3 662 euroa. Sekalaiset kulut on käyty läpi kulukohtaisesti ja osa niistä on hyväksytty. Käytäntöä on sovelletty yhdenmukaisesti kaikkiin tiekuntiin.

Lauttaliikenneavustukset ovat harkinnanvarainen avustus. Vuoden 2026 talousarviossa oli varattu lauttaliikenteen avustuksiin 262 346 euroa. Kaupungin avustuksen suuruus on pitkälti suhteutettu tiekunnan saamaan valtion avustukseen. Avustusmääräraha ei riittänyt aiempien vuosien avustuskäytäntöjen mukaisesti, koska valtio avusti lauttojen kustannuksia 5 % prosenttia vähemmän vuonna 2026. Rahan riittämättömyyden vuoksi, lauttaliikenteen avustettavissa kustannuksissa on huomiotu vain liikennöinnin kannalta välttämättömät kustannukset, joihin ei ole katsottu kuuluvan työvaatekuluja, jätehuollon kuluja tai aiemmin kuvattuja sekalaisia kuluja.

Teknisen lautakunnan 20.10.2026 § 172 avustuspäätöksessä, Kesamonsaaren yksityistiekunnalle ei ole avustettu kokouspalkkioita 75 euroa. Palkkioiden on tulkittu alun perin olevan muita kuin hoitokunnan kokouspalkkioita. Hoitokunnan kokouspalkkiot on tulkittu hallintokustannuksiksi, jotka teknisen lautakunnan 20.10.2026 § 172 avustuskäytännön mukaisesti olisi tullut avustaa.

Oikaisuvaatimus hyväksytään 75 euron hallintokulujen osalta ja hylätään muilta osin. Hallintokulut ovat kaupungin omien avustusperiaatteiden mukaan avustuskelpoisia, mutta osa kuluista on virheellisen tulkinnan mukaan jäänyt avustamatta. Kesamonsaarelle myönnetty avustus on muuten kaikille sovellettujen avustusperiaatteiden mukainen ja avustuksessa on huomioitu kaupungin avustuskäytännön mukaisesti lauttaliikennöinin järjestämiseen suoranaisesti vaikuttavat kustannukset.

Tekninen lautakunta

Vaikutusten ennakkoarviointi

Ei tarvetta tehdä oikaisuvaatimusasiassa (KH 19.05.2025 § 188 antama ohje toimielinten päätösten valmisteluun).

Toimivalta Kuntalaki 134 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen 75 euron hallintokulujen osalta ja hylätä muilta osin selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Tiedoksi Kesamonsaaren yksityistiekunta

Toimenpiteet Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

195
Valtuustoaloite: Paikallisten yritysten osallistumismahdollisuuksien vahvistaminen kaupungin hankinnoissa

TL 01.12.2026

147/00.01.03.03/2026

Valmistelija Hankintapäällikkö Mika Purmonen
mika.purmonen@savonlinna.fi, p. 050 479 2570

Selostus

Rauni Asikainen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.10.2026 §:ssä 101 valtuustoaloitteen koskien paikallisten yritysten osallistumismahdollisuuksien vahvistamista kaupungin hankinnoissa.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:
Valtuustoaloitteella halutaan vahvistaa paikallisten yritysten osallistumismahdollisuuksia kaupungin hankinnoissa. Valtuutetut esittävät aloitteessa, että kaupunki sitoutuisi neljään aloitteessa esitettyyn periaatteeseen: hankintojen pilkkominen, aktiivinen markkinavuoropuhelu, mitoitetut vaatimukset, laadun ja elinkaaren painottaminen.

Ensimmäisenä periaatteena on hankintojen pilkkominen. Julkisissa hankinnoissa on tärkeää erottaa kaksi eri asiaa: kielletty hankinnan pilkkominen ja sallittu, joskus velvollisuutena oleva hankinnan jakaminen osiin. Näiden välinen ero ratkaistaan sen mukaan, muodostavatko hankinnat luontevan kokonaisuuden ja onko jakamiselle todellinen peruste. Hankintalain lähtökohta on, että hankintaa ei saa pilkkoa osiin hankintalain soveltamisen välttämiseksi.

Toisin sanoen, mikäli tiedämme, että Savonlinnan kaupunki tarvitsee tietyn kohteen siivoamisen kolmen (3) vuoden ajan, jolloin vuoden mittainen sopimus alittaa kansallisen kynnysarvon, mutta pitempi sopimus ylittää kansallisen kynnysarvon niin hankintayksikkö ei voi kilpailuttaa hankintaa vuoden jaksoissa vain pitääkseen hankinnan pienhankintana ja välttääkseen hankintalain soveltamisalan. Tämä on ns. hankintojen pilkkomista, mikä on laitonta.

Pilkkomiskielto ei suinkaan tarkoita sitä, että hankinnat pitäisi aina kilpailuttaa yhtenä kokonaisuutena. Hankinta voidaan jakaa osiin mm. tuoteryhmittäin, alueittain, reiteittäin, toimipisteittäin, palvelukokonaisuuksittain tai saman kilpailutuksen sisällä osiin, joihin tarjoajat jättävät osatarjoukset. Tätä työtä Savonlinnan kaupungin hankintapalveluissa tehdään jokaisen hankinnan yhteydessä. Jokainen hankinta arvioidaan erikseen ja mietitään yhdessä asiakkaan kanssa järkevät osatarjouskokonaisuudet, jotta mahdollisimman moni tarjoaja pystyy jättämään tarjouksen. Tämä työ on ensiarvoisen tärkeää, jotta hankinnoilla voidaan huomioida aluekehittämisen näkökulma ja paikalliset alueen yritykset pystyvät tarjoamaan hankintaan.

Uusi, tänä vuonna voimaan tullut hankintalaki velvoittaakin oletusarvoisesti jakamaan EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat osiin, mikäli se on

hankinnan luonne, vastuujako ja toteuttamistapa huomioon ottaen mahdollista.

Toisena periaatteena on aktiivinen markkinavuoropuhelu. Tätäkin Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut tekee jo tällä hetkellä. Tässäkin on ehkä alkuun selventää käytettävää termistöä. Julkisissa hankinnoissa markkinakartoitus on ylä- eli kokonaiskäsite, ja markkinavuoropuhelu on vain yksi sen konkreettisista toteutustavoista. Markkinakartoitusta voi olla markkinavuoropuhelun lisäksi tietopyynnön julkaiseminen potentiaalisille tarjoajille, toimittajatapaamisia tai muuta markkinoita koskevaa tiedonhankintaa. Koska markkinavuoropuhelu on yksi toteutustapa niin tärkeämpää on ottaa kantaa aktiiviseen markkinakartoituksen tekemiseen. Uuden hankintalain myötä markkinakartoitus tuli pakolliseksi yli 10 miljoonan euron hankinnoissa, mutta kyseinen raja on aivan liian korkea lisätäkseen markkinakartoituksen käyttöä. Monella hankintayksiköllä tuskin tulee kertaakaan vastaan yli 10 miljoonan euron hankintaa. Mutta hankintalaissa on tullut uutena velvollisuutena kilpailuttaa EU-kynnysarvon ylittävä hankinta uudelleen, mikäli saapuu vain yksi tarjous. Tämä velvollisuuden voi välttää, mikäli hankintayksikkö on tehnyt markkinakartoituksen ennen kilpailuttamista.

Kuitenkin hankintapalveluissa tärkein syy tehdä markkinakartoitusta on se, että markkinakartoituksen avulla saamme laadukkaampia hankintoja sekä mahdollistamme paikallisten tarjoajien osallistumisen tulevaan kilpailutukseen. Näistä syistä johtuen teemme jo tällä hetkellä markkinakartoituksen aina, kun se on asiakkaan aikataulu huomioon ottaen mahdollista. Markkinakartoitukselle on varattava aina aikaa ja mikäli hankinnan aikataulu on tiukka niin tällöin laadukkaalle markkinakartoitukselle ei jää aikaa.

Tämän vuoden hankintojen osalta olemme tehneet markkinakartoituksen tietopyynnön, markkinavuoropuhelun tai toimittajatapaamisten avulla yli 50 %:ssa hankinnoista. Lisäksi olemme asettaneet vuoden 2027 toiminnalliseksi tavoitteeksi markkinakartoituksen tekemisen vähintään 60 %:ssa kansallisen ja vähintään 90 %:ssa EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa.

Kolmantena periaatteena valtuustoaloitteessa on mitoitetut vaatimukset. Oikein mitoitetut vaatimukset kuuluvat hankintalain yleisiin periaatteisiin, jotka ovat käytännössä koko julkisen hankinnan oikeudellinen selkäranka. Niiden tulkinnassa on suuri merkitys silloin, kun laki ei anna yksityiskohtaista vastausta asiaan. Hankintalaissa on neljä keskeistä periaatetta, jotka ovat tasapuolisuus, syrjimättömyys, avoimuus ja suhteellisuus. Oikein mitoitetut vaatimukset liittyvät pääasiassa syrjimättömyyteen sekä suhteellisuuteen. Hankinnassa ei voida asettaa vaatimuksia, jotka syrjivät tarjoajia esimerkiksi niiden sijainnin takia. Aloitteen lähtökohtana on parantaa paikallisten tarjoajien menestymismahdollisuuksia. Paikallisuus on tärkeä tekijä, mutta paikallista ei voi ostaa pelkän paikallisuuden vuoksi ja vaatimukset tulee asettaa hankintalain mukaisesti, jotta ne eivät syrji tarjoajia.

Lisäksi hankinnassa asetettavat vaatimukset tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan luonteeseen, laajuuteen ja riskeihin. Esimerkiksi 30 000 euron

arvoisessa urakassa hankintayksikkö ei voi vaatia puolen miljoonan euron liikevaihtovaatimusta, koska vaatimus ei olisi suhteessa hankinnan laajuuteen. Tähän on otettu kantaa jo lainsäädännössä ja oikeuskäytännössä, että hankinnassa vaadittava liikevaihtovaatimus voi olla maksimissaan kaksi kertaa hankinnan suuruus.

Hankintapalveluissa tarkastellaan jokaisen hankinnan yhteydessä erikseen kyseiseen hankintaan soveltuvat vaatimukset yhdessä asiakkaan kanssa. Huolellinen markkinakartoitus on myös tärkeässä roolissa hankinnassa asetettavien vaatimusten pohdinnassa. Varmistamme hankintapalveluissa, että kaikki vaatimukset ovat hankintalain mukaisia.

Joskus asetetut vaatimukset saattavat joistain tarjoajista tuntua kohtuuttomilta, vaikka ne ovatkin hankintalain mukaisia. Harvoin tässä tilanteessa tulee ajateltua asiaa siltä kannalta, että hankintayksikkö arvioi vaatimuksia asettaessaan myös riskiä tarjoajan kantokyvyn kannalta. Julkisissa hankinnoissa on nähty useita tapauksia, joissa vaatimukset on asetettu erittäin alas tarjoamisen mahdollistamiseksi, jolloin hankinnan toteuttaminen on lopulta aiheuttanut yrityksen toiminnan päättymisen.

Viimeinen valtuustoaloitteen periaate on laadun ja elinkaaren painottaminen. Hankintalain mukaan tarjousten valintaperuste on aina kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellinen edullisuus määritetään jollakin näistä kolmesta perusteesta: halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde. Monesti ajatellaan, että mikäli perusteena on halvin hinta, että tällöin saadaan laadultaan huonoja tuotteita tai palvelua. Tämä ei kuitenkaan pidä paikkansa. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena siinä tapauksessa, kun vähimmäisvaatimuksilla saavutetaan riittävä laatutaso. Vähimmäisvaatimukset sisältävät myös ympäristöön liittyviä vaatimuksia kuten mm. ympäristömerkkiä tai sen vaatimusten toteutumista, energiankulutukseen liittyviä vaatimuksia.

Vertailuperusteet mietitään jokaisen kilpailutuksen kohdalla erikseen. Vertailuperusteiden tulee lain mukaan liittyä hankinnan kohteeseen, olla syrjimättömiä ja mahdollistaa todellinen kilpailu. Perusteet eivät saa myöskään mahdollistaa hankintayksiköllе rajoittamatonta valinnanvapautta.

Hankintapalvelut käyttää hankinnoissa valintaperusteina kaikkia kolmea perustetta: halvinta hintaa, edullisimpia kustannuksia tai parasta hinta-laatusuhdetta, joiden valinta tehdään tapauskohtaisesti. Ympäristökriteerien huomioiminen on yksi vuoden 2027 hankintapalveluiden toiminnallisista tavoitteista. Vuonna 2027 on tavoitteena ottaa ympäristökriteerit huomioon vähintään 40 %:ssa kilpailutuksissa, jotka on kilpailutettu hankintapalveluiden toimesta.

Toimivalta Hallintosääntö 12 luku § 77 ja 14 luku § 85

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Rauni Asikaisen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi Rauni Asikainen

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

196
Teknisen lautakunnan kokoukset kevät 2027

TL 01.12.2026

942/00.02.11/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Hanna Muuruvirta, hanna.muuruvirta@savonlinna.fi, p. 050 4700 456
Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 14 §:n mukaan toimielin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Toimielin kokoontuu lisäksi puheenjohtajan kutsusta tämän katsoessa kokouksen tarpeelliseksi tai, kun enemmistö toimielimen jäsenistä esittää kokouksen pitämistä kirjallisesti.
Toimivalta	Hallintosääntö 6 luku 14 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että kevätkauden 2027 kokoukset pidetään tiistaisin 19.1.2027, 9.2.2027, 23.2.2027, 23.3.2027, 13.4.2027, 4.5.2027, 25.5.2027 ja 8.6.2027 klo 16.30 alkaen pääsääntöisesti kaupunginhallituksen kokoushuoneessa. Kokouksiin on mahdollista osallistua myös tarvittaessa etäyhteydellä. Tarvittaessa kokous voidaan pitää myös muuna ajankohtana tai muussa paikassa erikseen annettavan kokouskutsun mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi	Tekninen toimiala Kirjaamo
Toimenpiteet	Tekninen toimi/hallintopalvelut

Tekninen lautakunta

197
Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 01.12.2026

Selostus

Päätös