

Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys

Selostus

Savonlinnan kaupungin talouspalvelut on järjestänyt tarjouskilpailun Savonlinnan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksestä. Hankinta on arvoltaan erityisalojen hankintalain EU:n kynnysarvon alittava hankinta ja siitä on pyydetty tarjous kolmelta palveluntuottajalta 23.4.2024.

Määräaikaan 5.5.2024 kello 16.00 mennessä tarjouksen jättivät BDO Oy, KPMG Oy sekä PwC Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjosten vertailuperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti halvinta kokonaishintaa sekä tarjoajan nimeämän selvitystyöryhmän osaamista ja kokemusta vastaavien yhtiöittämisselvitysten tekemisestä kunnille.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous (esiselvitys ja optio jatkoselvityksestä) sai 50 pistettä. Parhaimman osaamisen, kokemuksen ja sopivimmat referenssit omaava selvitystyöryhmä sai 50 pistettä.

BDO Oy:n tarjous oli edullisin ja sai kokonaishinnasta 50,00 pistettä. Toiseksi edullisin on PwC Oy (38,87 p) ja kolmantena KPMG Oy (33,61 p).

Nimetyt selvitystyöryhmän sekä referenssikohteiden osalta KPMG Oy oli osaamisen ja koulutuksen osalta paras (50,00 p). Toisena BDO Oy (40,00 p.) ja kolmantena PwC Oy (35,00 p.).

KPMG Oy:n selvitystyöryhmän paremmuus nousi esille koulutuksen, kiinteistöalan vahvan kokemuksella sekä työryhmän laajalla osaamisella. Referenssikuntien osalta KPMG Oy ja BDO Oy olivat yhtä vahvoja. Kummallakin on kokemusta pienemmille kunnille tehdyistä sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksistä. PwC Oy:n referenssikohteet olivat suuremmista kunnista. Hinnan ja selvitystyöryhmän sekä referenssien yhteispisteissä BDO sai parhaat kokonaispisteet (90 p.).

Toimivalta

Hallintosääntö 12. luku 77 §, kohta 3 mukaisesti tulosalueen esimies päättää tulosaluettaan koskevista hankinnoista, joiden arvonlisäveroton kokonaisarvo on tavara- ja palveluhankinnoissa enintään 60.000 euroa.

Valmistelu

Talousjohtaja Tuula Ahvonen, puh. 050 575 8803

Päätös

Päätän, että Savonlinnan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen tekijäksi valitaan pisteytyksen perusteella BDO Oy. Esiselvityksen hinta on 8 000 euroa (alv 0 %) ja optio

Talousjohtaja

13.06.2024

§ 5/2024

jatkoselvityksestä 11 900 (alv 0 %). Kokonaishinta on yhteensä 19 900 euroa (alv 0 %). Option käyttämisestä päätetään erikseen.

Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

Ahvonen Tuula
Talousjohtaja

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet
Toimitilapalvelut

Toimenpiteet

Talouspalvelut

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusohje