

Maanomistajan lupa maa-aineksen tasaamiselle tilalle Herttuala 740-565-4-629

Selostus

ELY-keskus on lähestynyt kaupunkia 30.5.2024 sähköpostilla ja tiedustellut mahdollisuudesta ajaa Toroppalan kevyenliikenteenväylän työmaalta pilaantumaton maa-ainesta kaupungin maalle.

Maankäyttöasiantuntija, urakoitsijan edustaja ja työmaan valvoja ovat 19.6.2024 kiertäneet mahdollisen alueen, jolle maa-ainesta voidaan tasoittaa. Maankäyttöasiantuntija on varmistanut alueen vuokralaiselta, että kentän läpi voidaan ajaa maansiirtoon tarvittavalla kalustolla.

Arvio kokonaismäärästä on alle 15 000m³. ELY-keskuksen projektipäällikön kanta on ettei määrän sijoittaminen tarvitse ympäristölupaa. Maankäyttöasiantuntija on ollut yhteyksissä kaupungin ympäristöpäällikköön, joka on tarkentanut, että vähäiseen pilaantumattoman ylijäämämaan hyödyntämiseen tai muuhun pienimuotoiseen ylijäämämaan käyttöön ei edellytetä ympäristölupaa, mutta niiden käytölle on oltava todellinen tarve käyttökohteessa.

Kaavoituspäällikkö on suullisesti vahvistanut ettei maa-ainesten sijoittaminen suunnitellulle paikalle tarvitse maisematyölupaa. Alueelle on aikaisemmin ajettu ja tasoitettu Jouhenjoen kosteikon rakentamisessa maata. Alue on voimassa olevassa kaavassa VP merkinnällä puistoa mutta uudessa asemakaavassa alue tullaan osoittamaan teollisuusalueeksi.

Edellisillä perusteilla Savonlinnan kaupunki antaa luvan maa-aineksen tasoittamiselle liitekarta 1 mukaiselle alueelle seuraavin ehdoin:

1. Alueelle ajetaan vain pilaantumaton maa-ainesta.
2. Alueelle ei ajeta hienojakoista maa-ainesta mikä heikentäisi alueen kantavuutta.
3. Alueelle ajettava maa-aines tasoitellaan kentäksi.
4. Ojat säilytetään toimivina.
5. Savonlinnan kaupunki laskuttaa ELY-keskusta/urakoitsijaa 1 €/m³ alueella ajetusta maa-aineksesta urakan päätyttyä, viimeistään 31.12.2024.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 0444174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Maankäyttöasiantuntija

19.06.2024

§ 54/2024

Päätös

Savonlinnan kaupunki antaa luvan ELY-keskukselle/ Savon Kuljetukselle Toroppalan kevenliikenteenväylän työmaalta tulevan pilaantumattoman maa-aineksen tasaamiselle liitekartan mukaiselle alueelle tilalle Herttuala 740-565-4-629. Savonlinnan kaupunki laskuttaa ELY-keskusta/urakoitsijaa 1 €/m³ alueella ajetusta maa-aineksesta urakan päätyttyä, viimeistään 31.12.2024. Lupamaksuna peritään 146,00 euroa (ei ALV) / tekninen lautakunta 12.9.2023 § 155.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Pohjois-Savon ELY-keskus Ilari Hakanen
Savon Kuljetus Oy Harri Pyöriäinen
Kunnallistekniset palvelut

Toimenpiteet

Tonttipalvelut