

**Määräalan myyminen lisämaaksi kiinteistöstä Porossalmi 740-518-5-73**

## Selostus

Kiinteistövälittäjä Antti Naukkarinen on ollut Savonlinnan kaupunkiin yhteyksissä ja kysynyt mahdollisuudesta asiakkaan ostaa lisämaata kaupungilta. Savonlinnan kaupunki on vuonna 1996 myynyt Kosolan koulun. Kaupan yhteydessä on kaupungille jätetty erillinen palsta, jolle on perustettu koulun kauppakirjassa mainittu 7x7 m venevalkama (Y2004-17170) kiinteistölle 740-518-5-86 Kenttä. Samalle kaistaleelle on perustettuna toinen venevalkama oikeus (000-2008-K9569) kiinteistölle 740-518-5-75 Kuulasaho.

Maankäyttöasiantuntija on kesäkuussa käynyt paikan päällä ja kysynyt palstan rajanaapureilta 740-518-5-59 Koivurinne - kiinteistön omistajilta kiinnostusta ostaa niinkään kaistaletta kaupungin omistamasta erillispalstasta. Rannan käytön ja ylläpidon kannalta tarkoituksenmukaista on myydä rantaviivasta kaistaleet sekä Kenttä – että Koivurinne -kiinteistöille ja jättää vain Kuulasaho -kiinteistön venevalkama alue kaupungin omistukseen. Kaavassa myytävällä alueella ei ole rakennusoikeutta. Yleiskaava ei estä rannan lohkomista tiloille lisämaaksi.

740-518-5-86 Kenttä kiinteistöön myytävällä lisämaalla sijaitsee koulun vanha urheilukenttä. Maankäyttöasiantuntija on tiedustellut vapaa-aikapäälliköltä ja kyläläisiltä kentän tämän hetkisestä käytöstä. Vapaa-aikapäällikkö ei ole vastannut kyselyyn mutta kyläläisistä Timo Suoninen on sähköpostitse ilmoittanut ettei kentälle ole enää käyttöä, eikä näin ollen Pellossalon Nuorisoseura ry:n puolesta ole esteitä kentän myymiselle. 740-518-5-86 Kenttä kiinteistön uudet omistajat ovat sähköpostitse ilmaiseet halukkuutensa ostaa liitekartan mukaisen määräalan.

Teknisen lautakunnan 12.3.2024 § 60 päätöksellä laskettuna noin 5213 m<sup>2</sup> lisämaa-alueen myyntihinta on 25 320 euroa.

## Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

## Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 0444174670  
[petra.junnila@savonlinna.fi](mailto:petra.junnila@savonlinna.fi)

## Päätös

Savonlinnan kaupunki myy liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä Porossalmi 740-518-5-73 lisämaana kiinteistöön Kenttä 740-518-5-86. Määräalan pinta-ala on noin 5213 m<sup>2</sup> ja myyntihinta 25 320 € (TL 12.3.2024§60). Kauppakirja allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2024

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi Jerry Kettunen

Toimenpiteet Tonttipalvelut