

**Määräalan kiinteistöstä 740-512-5-70 Käyhkö vuokraaminen Rämeen Aurinko Oylle**

## Selostus

Winda Energyn projektipäällikkö on helmikuussa lähestynyt kaupunkia ja kysynyt vuokrattavaa maa-aluetta rakennettavaa sähköasemaa varten. Viuhonmäen aurinkovoimahankkeeseen liittyvän sähköaseman sijainniksi Winda Energy on esittänyt Käyhkö kiinteistön aluetta. Maankäyttöasiantuntija ja kaavasuunnittelija ovat maastokäynnillä ehdottaneet liitekartan mukaista aluetta.

Savonlinnan kaupunki vuokraa 740-512-5-70 Käyhkö -nimisestä kiinteistöstä liitekartan mukaisen määräalan, jonka pinta-ala on noin 2100 m<sup>2</sup> seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa allekirjoituspäivästä ja päättyy 31.12.2049, jonka jälkeen vuokralaisella on oikeus jatkaa alkuperäistä vuokra-aikaa 25 vuodella.
2. Vuotuisena vuokrana peritään 425,25 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Vuotuinen vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä.
3. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään ennaikaisesti, mikäli Vuokralainen ei aio rakentaa käyttötarkoituksen mukaista rakennusta, tai Vuokralainen on poistanut vuokra-alueelta kaiken kiinteän omaisuutensa ja täyttänyt vuokra-ajan päättymiseen liittyvät toimenpiteet.
4. Vuokralainen on tietoinen, ettei määräalalle ole kiinteistörekisteriin kirjattua tieoikeutta olemassa olevaa tietä pitkin.

## Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

## Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 0444174670  
petra.junnila@savonlinna.fi

## Päätös

Savonlinnan kaupunki vuokraa 740-512-5-70 Käyhkö -nimisestä kiinteistöstä liitekartan mukaisen määräalan, jonka pinta-ala on noin 2100 m<sup>2</sup>, Rämeen Aurinko Oy:lle selotusosassa mainituin ehdoin. Vuotuisena vuokrana peritään 425,25 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Vuokrasopimus allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2024.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

## Tiedoksi

Winda Energy Tatu Penttinen, Marko Reinikainen  
Rakennusvalvonta

## Toimenpiteet

Tonttipalvelut