

**Lisäalueen vuokraaminen kiinteistöstä 740-565-4-629 Herttuala Metsäenergia Meter Oy:lle**

## Selostus

Maankäyttöasiantuntija ja Metsäenergia Meter Oyn toimitusjohtaja ovat neuvotelleet lisäalueen vuokraamisesta kaluston varastoalueeksi vuokratontin edustalta. Savonlinnan kaupunki on kaupungingeodeetin päätöksellä 1.3.2017 § 22 vuokrannut yhtiölle asemakaavan mukaisen tontin osoitteessa Korjaamontie 10. Neuvoteltu lisäalue rajoittuu vuokrattuun tonttiin.

Alue on asemakaavassa T-merkinnällä teollisuusrakennusten korttelialuetta. Alueen pinta-ala on noin 3780m<sup>2</sup>.

Vuokralainen on tietoinen, että maankäyttöasiantuntijan päätöksellä 19.6.2024 § 54 on alueelle annettu lupa maa-aineksen tasaamiselle ELYn kevyenliikenteenväylän ylijäämämailla. Urakoitsijan työmaapäällikölle on kerrottu lisäalueen jatkokäytöstä kaluston parkkipaikkana ja mahdollisesti puutavaran varastona, jolloin korko Korjaamotie 10 tonttiin nähden ei saa nousta.

Savonlinnan kaupunki vuokraa liitekartan mukaisen lisäalueen kiinteistöstä 740-565-4-629 Herttuala Metsäenergia Meter Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-alue laajennetaan liitekartta A mukaisesti määräalalla, 740-565-4-629 yhteensä n. 3780m<sup>2</sup>.
2. Alue on lisämaata varsinaiseen teollisuustontin vuokrasopimukseen, eikä sillä ole rakentamisvelvoitetta.
3. Vuokra lisäalueesta on minimivuokra 250 € sidottuna elinkustannusindeksiin 2296 (vuoden 2023 keskiarvo).
4. Vuokralainen saa kustannuksellaan aloittaa lisäalueen perusparannustöinä risukon raivauksen ja pintahumuksen kuorinnan ennen vuokra-ajan alkua.
5. Vuokra-aika lisäalueesta alkaa 1.7.2024 ja päättyy vuokrasopimuksen mukaisesti 31.12.2042.

## Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

## Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670  
[petra.junnila@savonlinna.fi](mailto:petra.junnila@savonlinna.fi)

## Päätös

Savonlinnan kaupunki vuokraa liitekartan mukaisen määräalan, noin 3780m<sup>2</sup>, kiinteistöstä 740-565-4-629 Herttuala Metsäenergia Meter Oy:lle lisäalueena Korjaamontie 10 vuokratonttiinsa selostusosassa mainituin ehdoin. Vuosivuokra lisämaa-alueelle on 250 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä on v. 2023 keskiarvo 2296.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Metsäenergia Meter Oy  
Rakennusvalvonta, Ympäristötoimi, Kunnallistekniset palvelut

Toimenpiteet

Tonttipalvelut