

**Kerrostalotontin 740-10-41-1, Ilmarisenkatu 26, vuokra-ajan jatkaminen**

Selostus	<p>Kerrostalotontti 740-10-41-1, Ilmarisenkatu 26, on vuokrattu 27.7.1972 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka mukainen vuokra-aika päättyy 15.7.2032.</p> <p>Asunto Oy Ilmarisenkatu 26 on anonut vuokra-aikaa jatkettavaksi. Taloyhtiö on tekemässä perusparannusta ja pankin rahoituksen ehtona on, että laina-aika voi olla ainoastaan yhtä pitkä kuin voimassa oleva maanvuokra-aika.</p> <p>Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 4.2. mukaisesti kerrostalotontin vuokra-aikaa voidaan jatkaa vähintään 30 vuotta. Koska vuoden 2032 tonttihinnoittelua ei ole tiedossa voidaan vuokra-aikaa jatkaa siten, että vuokran määrä 16.7.2032 alkaen tarkistetaan vuonna 2032.</p>
Toimivalta	Hallintosäntö luku 11 §78
Valmistelu	maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi
Päätös	<p>Kerrostalotontin 740-10-41-1, Ilmarisenkatu 26, vuokra-aikaa jatketaan 16.7.2032 - 31.12.2062 väliseksi ajaksi. Vuokra määräytyy entisin ehdoin 15.7.2032 saakka. Vuokran tarkistamisesta 16.7.2032 alkaen tehdään erillinen päätös vuonna 2032. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja.</p> <p>Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Junnila Petra Maankäyttöasiantuntija</p>
Tiedoksi	Asunto Oy Ilmarisenkatu 26
Toimenpiteet	Maanhankinta ja -luovutus