

**Omakotitontin 740-21-30-10, Kanervankatu 7, vuokrasopimuksen uusiminen**

## Selostus

Kanervankatu 7 tontti on vuokrattu 10.6.1954 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokra-aikaa on jatkettu kiinteistöpäällikön päätöksellä 16.1.2004 § 3. Vuokra-aika päättyy 31.12.2024.

Nykyinen vuokralainen [REDACTED] on anonut vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Maanvuokralain 73 §:n mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi (100) vuodeksi, tai toistaiseksi. Maanvuokralain 9 §:n mukaan, jos vuokra-aika on sovittu pitemmäksi kuin tämän lain mukaan on sallittu, päättyy vuokrasuhde sallitun pisimmän ajan kuluttua.

Tontin 740-21-30-10, Kanervankatu 7, vuokra-aika on alkanut 1.6.1954. Mikäli vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti, niin 100 vuotta täytyisi kesken vuokra-ajan. Vuokralaisen kanssa on tehtävä uusi vuokrasopimus.

Tontin pinta-ala on 858 m<sup>2</sup>. Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 13749,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 687,43 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo).

Vuokrasopimus voidaan uusita teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 4.5. säännöksiin perustuen seuraavasti:

1. Tontti vuokrataan 1.1.2025 – 31.12.2055 väliseksi ajaksi.
2. Vuokra 1.1.2025 alkaen on 687,43 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo).
3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.
4. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia yleisiä vuokrausehtoja.

## Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

## Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina  
puh. 044 417 4671 tiina [inkinen@savonlinna.fi](mailto:inkinen@savonlinna.fi)

## Päätös

██████████ vuokratun omakotitontin 740-21-30-10, Kanervankatu 7, vuokrasopimus uusitaan 1.1.2025 - 31.12.2055 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2025 alkaen on 687,43 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

## Tiedoksi

██████████

## Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus  
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus