

Kerrostalotontin 740-13-18-1, Haapavedentie 1, vuokrasopimuksen päätyminen kesken määräajan

Selostus

Kerrostalotontti 740-13-18-1, Haapavedentie 1, on vuokrattu 4.2.1965 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Kaupungeingeodeetin päätöksellä 15.9.2016 § 69 vuokra-aikaa on jatkettu 31.12.2046 saakka. Tontin vuokra ajalta 1.1. – 31.12.2025 on 10.195,22 €.

Savonlinnan Vuokratalot Oy on 20.12.2024 päivätyllä kirjeellä irtisanonut tontin vuokrasopimuksen päättymään 30.6.2025. Ilmoituksen mukaan tontilla olevat rakennukset on purettu.

Maanvuokralain 4 §:n mukaan vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella. Tässä tapauksessa lainmukaista perustetta vuokrasopimuksen irtisanomiseen ei ole. Savonlinnan kaupunki on vuonna 2013 hyväksynyt Savonlinnan Vuokratalot Oy:n tevehdyttämishojelman yhteydessä purettavien rakennusten maanvuokrasopimusten irtisanomisen kesken vuokratuuden. Näin ollen sopimus voidaan päättää osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Vuokralainen on kirjauttanut ko. tontin vuokraoikeuden maanmittauslaitoksella. Vuokralaisen on purettava maanmittauslaitoksen rekisterissä tonttiin 740-13-8-1, Haapavedentie, kohdistuva vuokraoikeus 740-13-18-1-L2 sekä vuokraoikeuteen kohdistuvat kiinnitykset.

Teknisen lautakunnan 6.9.2024 § 170 vahvistamien maksujen ja taksojen mukaisesti muiden tonttien kuin omakotitonttien vuokrasopimuksen purkamisesta kesken vuokra-ajan laskutetaan 496,00 euroa (ei ALV).

Toimivalta

Hallintosäätö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Kerrostalotonttia 740-13-18-1, Haapavedentie 1, koskeva vuokrasopimus hyväksytään päättyväksi anomuksen mukaisesti 30.6.2025. Tontilla olevat rakennukset ja rakennelmat on purettava ja tontti siistittävä. Vuokranantaja suorittaa tontilla katselmuksen 30.6.2025 mennessä. Vuokralaisen on purettava vuokraoikeuden kiinnitysten kirjaus maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteristä. Vuokrasopimuksen purkaminen kesken vuokra-ajan laskutetaan 496,00 euroa (ei ALV).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Savonlinnan Vuokratalot Oy

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus