

**Omakotitontin 740-13-13-8, Kotitie 20, vuokra-ajan jatkaminen**

## Selostus

Kotitie 20 tontti on vuokrattu 22.5.1975 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka vuokra-aika päättyy 25.5.2025.

Nykyiset vuokralaiset [REDACTED] ovat anoneet vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Tontin pinta-ala on 635 m<sup>2</sup>. Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 18.218 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 910,90 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 3.6. säännöksiin perustuen.

1. Vuokra-aikaa jatketaan 26.5.2025 – 31.12.2055 väliseksi ajaksi.

2. Vuokraa peritään 1.1. – 25.5.2025 väliseltä ajalta aiemman sopimuksen mukaisesti. Vuokra 26.5.2025 alkaen on 910,90 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo)

3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.

4. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy erääntyvälle saatavalle maksetaan korkolain (663/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5. Vuokrasopimuksen 6 § muutetaan kuulumaan seuraavasti:  
Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että  
a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.  
b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen  
c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

6. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana ostohetkellä voimassa olevien yleisten hinnoitteluperusteiden mukaan määräytyvällä hinnalla kaupungin päättämin ehdoin.

7. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina  
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

██████████ vuokratun omakotitontin 740-13-13-8, Kotitie 20, vuokra-aikaa jatketaan selostusosassa mainituin ehdoin 26.5.2025 - 31.12.2055 väliseksi ajaksi. Vuokra 26.5.2025 alkaen on 910,90 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

██████████

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus  
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus