

Omakotitontin 740-21-31-9, Vanamonkatu 13, vuokra-ajan jatkaminen

Selostus

Vanamonkatu 13 tontti on vuokrattu 15.6.1955 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Maankäyttöpäällikön päätöksellä 26.1.2005 § 10 vuokra-aikaa on jatkettu päättymään 31.12.2025.

Nykyiset vuokralaiset [REDACTED] ovat anoneet vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Maanvuokralain 73 §:n mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi (100) vuodeksi, tai toistaiseksi. Maanvuokralain 9 §:n mukaan, jos vuokra-aika on sovittu pitemmäksi kuin tämän lain mukaan on sallittu, päättyy vuokrasuhde sallitun pisimmän ajan kuluttua.

Tontin 740-21-31-9, Vanamonkatu 13, vuokra-aika on alkanut 15.6.1955. Mikäli vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti 30 vuotta, niin 100 vuotta täytyisi kesken vuokra-ajan. Vuokralaisen kanssa on tehtävä uusi vuokrasopimus.

Tontin pinta-ala on 858 m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 13.934,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 696,72 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 3.6. säännöksiin perustuen.

1. Tontti vuokrataan 1.1.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.
2. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 696,72 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).
3. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia yleisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Omakotitontin 740-21-32-5, Vanamonkatu 16, vuokralaisten [REDACTED] [REDACTED] anomukseen perustuen vuokra-aikaa jatketaan/vuokrasopimus uusitaan 1.1.2026 - 31.12.2056 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 696,72 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan kiinteänomaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

[REDACTED]

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut /laskutus