

Omakotitontin 740-17-56-6, Inarintie 31, vuokra-ajan jatkaminen/vuokrasopimuksen uusiminen

Selostus

Inarintie 13 tontti on vuokrattu 6.5.1959 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Maankäyttöpäällikön päätöksellä 26.1.2005 § 13 vuokra-aikaa on jatkettu päättymään 31.12.2025.

Nykyiset vuokralaiset [REDACTED] ovat anoneet vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Tontin 740-17-56-6, Inarintie 31, vuokra-aika on alkanut 6.5.1959. Vuokrasopimus on tuolloin tehty kahden yksityisen välillä eikä sopimus ole yhtenevä Savonlinnan kaupungin muiden omakotitonttivuokrasopimusten kanssa. Vuokrasopimus on uusittava yhdenvertaisuuden vuoksi tässä vaiheessa. Tontin pinta-ala on 1231 m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 16.471,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 823,54 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan/sopimus uusitaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 3.6. säännöksiin perustuen.

1. Tontti vuokrataan 1.1.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.
2. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 823,54 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).
3. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia yleisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Omakotitontin 740-17-56-6, Inarintie 31, vuokralaisten [REDACTED] anomukseen perustuen vuokra-aikaa jatketaan/vuokrasopimus uusitaan 1.1.2026 - 31.12.2056 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 823,54 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan kiinteänomaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi
Toimenpiteet

[REDACTED]
Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus