

Lupa kiinteistön 740-597-10-42, Koskelo, myyminen rakentamattomana

Selostus

Punkaharjun kunnanjohtajan päätöksellä vuonna 2005 on myyty Koskelo 10:42 tila Punkaharjun Kulennoisten kylästä [REDACTED]. Kauppakirja on allekirjoitettu 5.9.2005.

Allekirjoitettuun kauppakirjaan on sisätyneet mm. seuraavat kohdat:

6. Johtojen sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

7. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai luovuttamatta edelleen tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 6. mainitun sopimusehdon tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

8. Rakentamisvelvoite

Ostajalla on rakentamisvelvoite kahden vuoden aikana kauppakirjan allekirjoittamisesta. Rakentamisvelvoitteen rikkomisesta peritään sopimussakkoa 3.364 euroa.

Rakentamisvelvoite on täytynyt ennen vuoden 2013 Savonlinnan kaupungin ja Punkaharjun kunnan kuntaliitosta. Näin ollen sopimussakon perintä on ollut Punkaharjun kunnan toimivallassa. Vuonna 2020 Savonlinnan kaupungin maankäyttöinsinööri on [REDACTED] pyynnöstä kirjeitse ilmoittanut, että Savonlinnan kaupungilla ei ole kiinteistön omistajalle rakentamisvelvoitteeseen liittyviä vaatimuksia.

[REDACTED] on 11.5.2025 sähköpostilla pyytänyt kirjallista lupaa myydä kiinteistö 740-597-10-42, Koskelo, rakentamattomana.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Savonlinnan kaupunki antaa luvan [REDACTED]
[REDACTED] myydä kiinteistö 740-597-10-42, Koskelo, rakentamattomana edelleen.

5.9.2005 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti luovutuskirjaan on otettava kohdan 6. sopimusehto.

6. Johtojen sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle. Tässä tarkoitettuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

[REDACTED]
Kiinteistömaailma