

Terttula 740-530-7-2 kiinteistön ostaminen**Selostus**

Keskeinen osa kunnan maapolitiikkaa on hankkia raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista. Oman maan kaavoitus on helpompaa ja nopeampaa kuin kaavoitussopimusten kautta tapahtuva kaavoittaminen. Kaupunki on vuosittain budjetoinut määrärahan maanhankintaa. Erillistä maanhankintaohjelmaa ei ole ollut vaan kohteita on suunniteltu yhdessä kaavoituksen kanssa.

Koivula -tilan omistajien edustaja on sähköpostitse tiedustellut kaupungilta halukkuutta ostaa tilan peltomaa määräalana. Asemakaava-arkkitehti on puoltanut määräalan ostamista kaupungille seuraavin perustein: kohde sijaitsee asemakaavoitetun rakennetun teollisuusalueen ja valmiin infran kyljessä ja se on uudessa yleiskaavassa osoitettu teollisuusalueeksi.

Koivulan -tilan peltomaa on viranhaltijapäätöksellä 16.4.2025 § 42 ostettu kaupungille. Peltomaahan rajoittuu kuusi erillistä kiinteistöä, joiden omistajat ovat ilmaisseet halukkuutensa luopua kiinteistöistään. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 1€/m², joka vastaa kaupungin yleisten alueiden ostossa käytettyä hinnoittelua

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Savonlinnan kaupunki ostaa kiinteistön Terttula 740-530-7-2. Kiinteistön pinta-ala on 2000 m². Kauppahinta on 2000 euroa. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun ostopäätös on saanut lainvoimain, kuitenkin viimeistään 31.12.2025

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Terttula kiinteistön omistaja

Toimenpiteet

Tonttipalvelut