

Määräalan vuokraaminen tontista 740-16-152-17 lisäalueeksi Savo Camping Oy:lle

Selostus

Tekninen lautakunta on 1.9.2015 § 266 päätöksellä vuokrannut Savonlinna Camping Oylle määräalan tontista 740-16-152-12 leirintäaluetta varten. Vuokrasopimuksessa uusi leirintäalue on pienempi kuin aikaisemmin alueella sijainnut leirintäalue. Vuokrasopimuksen liitteeksi on tehty sopimus siirtymäajan töistä. Sopimusajalla on edellytetty mm. uuden vastaanottorakennuksen rakentamista sekä alueen ulkopuolelle jääneiden rakennusten siirtoa tai purkua.

Maankäyttöinsinöörin 18.10.2018 § 57 päätöksellä Savonlinnan kaupunki on vuokrannut määräalat Savonlinna Camping Oylle. Määräaloilla sijaitsee 12 leirintäalueen lomamökkiä sekä huoltorakennukset. Alue on vahvistetussa asemakaavassa AO- aluetta. Määräalat on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, 6 kk molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokrasopimukset ovat siirtyneet liiketoimintakaupan yhteydessä vuonna 2023 Savon Camping Oy:lle

Savon Camping Oy on siistinyt edellisen toiminnanharjoittajan jälkeen vuokra-alueen. Kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen valvontakäynnin 5.6.2024 jälkeen edellytettiin Savonlinnan kaupunkia kiinteistönomistajana jätelain 74§ mukaisesti poistamaan uimarannalle vievän tien varresta pysäköintialueelta tavarat ja rakennelmat. Savo Camping Oy on siivonnut kevään 2025 aikana kyseistä aluetta ja ilmoittanut halukkuutensa vuokrata alue teltta- ja autopaikoiksi. Alue on vahvistetussa asemakaavassa AO-alueen. Kaavoituspalvelut eivät näe estettä alueen vuokraamiselle leirintäaluekäyttöön.

Savonlinnan kaupunki vuokraa liitekartan mukaisen lisäalueen tontista 740-16-152-17 Savon Camping Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. 21.12.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen vuokra-alueen laajennetaan liitekartan A mukaisesti määräalalla tontista 740-16-152-17, yhteensä noin. 2177 m².
2. Vuokra lisäalueesta on 338 €/vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin 2332 (vuoden 2024 keskiarvo)
3. Vuokralainen saa kustannuksellaan aloittaa lisäalueen perusparannustyöt ja rakentamisen ennen vuokra-ajan alkua.
4. Vuokra-aika lisäalueesta alkaa 1.6. 2025 ja on voimassa toistaiseksi vuokrasopimuksen mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Savonlinnan kaupunki vuokraa liitekartan mukaisen määräalan tontista 740-16-152-17 Savon Camping Oy:lle. Määräalan pinta-ala on noin 2177 m² ja vuosivuokra 338 € sidottuna

Maankäyttöasiantuntija

30.05.2025

§ 59/2025

elinkustannusindeksiin 2332. Määräala on lisäaluetta 21.12.2018 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen. Lisäalueen vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja on voimassa toistaiseksi alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Savon Camping Oy

Toimenpiteet

Tonttipalvelut