

Kauppatorin kahvilan tontin 740-1-51-1, Kauppatori 7, vuokrasopimuksen irtisanominen

Selostus

Kuntalain 2 a §:n mukaan kunnan hoitaessa 2 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvoite)

Kaupunginvaltuuston päätöksellä 15.12.2014 § 124 on siirretty yritystoiminnassa olevat rakennukset Savonlinnan Yritystilat Oy:lle. Tontit eivät ole siirtyneet vaan niistä on tehty erilliset maanvuokrasopimukset.

Tekninen lautakunta on 9.12.2014 § 381 hyväksynyt Savonlinnan Yritystilat Oy:lle siirtyvien tonttien hinnoittelun ja luovutusehdot.

Tontin 740-1-51-1, Kauppatori 7, vuokrasopimus on allekirjoitettu 18.12.2014. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2040.

Savonlinnan Yritystilat Oy:n kiinteistöpäällikkö [REDACTED] on syyskuussa 2024 ilmoittanut tontilla 740-1-51-1, Kauppatori 7, olevan kahvilarakennuksen purkamisesta.

Maanvuokralain 4 §:n mukaan vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella. Tässä tapauksessa lainmukaista perustetta vuokrasopimuksen irtisanomiseen ei ole.

Vuokrasopimus voidaan päättää yhteisellä sopimuksella. Savonlinnan Yritystilat Oy:n kiinteistöpäällikkö ja Savonlinnan kaupungin maankäyttöasiantuntija ovat sopineet vuokrasopimuksen irtisanomisen päättymään 31.12.2024.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Tontin 740-1-51-1, Kauppatori 7, vuokrasopimuksen irtisanominen hyväksytään päättymään 31.12.2024. Tontilla olevat rakennukset on purettu ja vuokranantaja on suorittanut tontilla katselmuksen. Vuokralaisen on purettava vuokraoikeuden kirjaus MML/242986/73/2015 maanmittauslaitoksen rekisteristä. Vuokrasopimuksen purkamisesta/irtisanomisesta kesken vuokra-ajan laskutetaan 496,00 euroa (ei ALV).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi
Toimenpiteet

Savonlinnan Yritystilat Oy
Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus