

Veneiden korjaamoalueen / määräalan kiinteistöstä 740-512-11-9, Inkilänniemi, vuokrasopimuksen irtisanominen

Selostus

Teknisen lautakunnan päätökseen 9.11.1976 § 1332 ja 31.12.1976 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen perustuen Autokorjaamo Veljekset Makkoselle on ollut vuokrattuna määräala kiinteistötä 740-512-11-9, Inkilänniemi, veneiden korjaamoalueeksi. Teknisen lautakunnan päätökseen 29.1.1985 peristuen vuokra-aika on ollut voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Veljekset Makkonen Autoliikkeen puolesta [REDACTED] on 27.12.2024 sähköpostilla irtisanonut alueen vuokrasopimuksen.

Veljekset Makkonen Autoliikkeen vuokra-alueen vieressä on sijainnut toisen yrittäjän omistama korjaamo- ja venetelakka-alue. Tämä vuokrasopimus on päättynyt 30.6.2018.

Alueella on suoritettu pilaantuneen maaperän tutkimuksia ja kunnostustoimenpiteitä vuosien 2008-2019 aikana. Ely-keskus on antanut lausunnon pilaantuneen maan kunnostuksesta 12.3.2019 sekä lausunnon toimenpideraportista 18.12.2023.

Ramboll Finland Oy on tehnyt vuonna 2025 alueella ympäristötekniikan lisätutkimuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioimiseksi. Tutkimusalueeseen on kuulunut myös Veljekset Makkonen Autoliikkeelle vuokrattu alue.

Allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokrasopimuksen lakatessa vuokramiehen on kustannuksellaan pantava alue entiseen kuntoon. Vuokralainen ja maankäyttöasiantuntijat sopivat erillisellä sopimuksella pilaantuneen maan kuntoon saattamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Määräalan kiinteistö740-512-11-9, Inkilänniemi, vuokrasopimuksen irtisanominen hyväksytään päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajan kuluttua 30.6.2025. Allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokrasopimuksen lakatessa vuokramiehen on kustannuksellaan pantava alue entiseen kuntoon. Vuokralainen ja maankäyttöasiantuntijat sopivat erillisellä sopimuksella pilaantuneen maan kuntoon saattamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Veljekset Makkonen Autoliike / 
Ympäristönsuojelu

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus