

Määräalan myyminen kiinteistöstä Kärppäniemi 740-584-13-0 lisämaaksi

Selostus	Jauhiala 740-584-5-42 kiinteistön omistaja on 9.7.2024 lähestynyt kaupunkia ja kysynyt lisämaan ostosta lomarakennuspaikkaansa osoitteessa Pohjois-Hälväntie 422. Tekninen lautakunta on 6.3.2014 § 160 vahvistanut lomarakennuspaikkojen lisäalueiden myymisen yleisperiaatteet, joita on teknisen lautakunnan päätöksellä 12.3.2024 § 60 täsmennetty koskemaan kaikkea asemakaavan ulkopuolista lisämaan myyntiä. Hinnoittelussa rantaan rajoittuvat lisämaa on arvokkaampaa kuin tontin takamaa. Maankäyttöasiantuntija on toukokuussa 2025 lähettänyt eri vaihtoehtoista teknisen lautakunnan periaatteilla tehty hintalaskelmat. Liitekartan mukainen määräala ei lisää Jauhiala kiinteistön rakennusoikeutta. Määräala on Kerimäen Puruveden rantayleiskaavassa M- merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Määräalan puusto sisältyy kauppahintaan. Lohkomiskuluista vastaa määräalan ostaja.
Toimivalta	Hallintosäntö 12 § 78
Valmistelu	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670 petra.junnila@savonlinna.fi
Päätös	Savonlinnan kaupunki myy kiinteistöstä Kärppäniemi 740-584-13-0 liitekartan mukaisen määräalan, jonka pinta-ala on noin 3250 m². Määräala myydään lisämaaksi kiinteistöön Jauhiala 740-584-5-42. Kauppahinta on 18 128 €. Kauppakirja allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoimain, kuitenkin viimeistään 31.12.2025. Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Junnila Petra Maankäyttöasiantuntija
Tiedoksi	Jauhiala -kiinteistön omistaja
Toimenpiteet	Tonttipalvelut