

Määräalan myyminen kiinteistöstä Muhola 740-592-4-47

Selostus Muikku 740-592-4-30 kiinteistön omistajat ovat kesäkuussa 2025 lähestyneet kaupunkia ja kysyneet lisämaan ostosta lomarakennuspaikkaansa osoitteessa Mehtokuja 17

Tekninen lautakunta on 6.3.2014 § 160 vahvistanut lomarakennuspaikkojen lisäalueiden myymisen yleisperiaatteet, joita on teknisen lautakunnan päätöksellä 12.3.2024 § 60 täsmennetty koskemaan kaikkea asemakaavan ulkopuolista lisämaan myyntiä. Hinnittelussa rantaan rajoittuva lisämaa on arvokkaampaa kuin tontin takamaa.

Maankäyttöasiantuntija on kesäkuussa 2024 käynyt paikan päällä ja lähettänyt Muikku kiinteistön omistajille esityksen lisämaan ostosta ja hinnasta. Liitekartan mukainen määräala ei lisää lomarakennuspaikan rakennusoikeutta. Määräala on Kerimäen Puruveden rantayleiskaavassa M- merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Määräalan puusto sisältyy kauppahintaan. Lohkomiskuluista vastaavat määräalan ostajat.

Toimivalta Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös Savonlinnan kaupunki myy kiinteistöstä Muhola 740-592-4-47 liitekartan mukaisen määräalan, jonka pinta-ala on noin 864 m². Määräala myydään lisämaaksi kiinteistöön Muikku 740-592-4-30. Kauppahinta on 4320 €. Kauppakirja allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoimain, kuitenkin viimeistään 31.12.2025.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi Muikku kiinteistön omistajat

Toimenpiteet Tonttipalvelut