

**Vuokratun omakotitontin 740-12-118-8, Suutarniemenkatu 19, myyminen**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selostus     | <p>Omakotitontti 740-12-118-8, Suutarniemenkatu 19, on vuokrattu 26.11.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokraoikeustontista on tehty kauppa 29.5.2025, jonka yhteydessä vuokrasopimus on siirtynyt uudelle omistajalle. Uusi omistaja on kirjallisesti 30.5.2025 ilmoittanut halukkuutensa ostaa tontin omakseen. Uusi omistaja on tietoinen vuokratontin rakentamisvelvoitteesta, joka siirtyy kaupan mukana hänelle.</p> <p>Tontin pinta-ala on 2704 m<sup>2</sup>. Teknisen lautakunnan 20.4.2021 § 90 päätöksen mukaisesti tontin luovutushinta vuonna 2025 on 93.565,00 €</p> |
| Toimivalta   | Hallintosäntö 12 § 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valmistelu   | maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670<br><a href="mailto:petra.junnila@savonlinna.fi">petra.junnila@savonlinna.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätös       | <p>Omakotitontti 740-12-118-8, osoitteessa Suutarniemenkatu 19 myydään vuokralaisella 93.565,00 euron kauppahinnalla tavanomaisin kauppaehdoin. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa päätöksen saatua lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2025 mennessä.</p> <p>Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Junnila Petra<br/>Maankäyttöasiantuntija</p>                                                                                                                                            |
| Tiedoksi     | Suutarniemenkatu 19 vuokralainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Toimenpiteet | Tonttipalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |