

**Omakotitontin 740-21-39-4, Vuokonkatu 21, vuokra-ajan  
jatkaminen/vuokrasopimuksen uusiminen**

## Selostus

Tontti 70-21-39-4, Vuokonkatu 21, on vuokrattu 2.6.1955 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Maankäyttöpäällikön päätöksellä 26.1.2005 § 12 vuokra-aikaa on jatkettu päättymään 31.12.2025.

Nykyinen vuokralainen [REDACTED] on anonut vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Maanvuokralain 73 §:n mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi (100) vuodeksi, tai toistaiseksi. Maanvuokralain 9 §:n mukaan, jos vuokra-aika on sovittu pitemmäksi kuin tämän lain mukaan on sallittu, päättyy vuokrasuhde sallitun pisimmän ajan kuluttua.

Tontin 740-21-39-4, Vuokonkatu 21, vuokra-aika on alkanut 15.5.1955. Mikäli vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti, niin 100 vuotta täytyisi kesken vuokra-ajan. Vuokralaisen kanssa on tehtävä uusi vuokrasopimus.

Tontin pinta-ala on 962 m<sup>2</sup>. Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 14.642,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 732,08 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Vuokrasopimus voidaan uusita teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 4.5. säännöksiin perustuen seuraavasti:

1. Tontti vuokrataan 1.1.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.
2. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 732,08 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).
3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.
4. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia yleisiä vuokrausehtoja.

## Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

## Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina  
puh. 044 417 4671 [tiina.inkinen@savonlinna.fi](mailto:tiina.inkinen@savonlinna.fi)

## Päätös

██████████ vuokratun omakotitontin 740-21-39-4, Vuokonkatu 21, vuokra-aikaa jatketaan/vuokrasopimus uusitaan 1.1.2026 - 31.12.2056 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 732,08 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan kiinteänomaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra  
Maankäyttöasiantuntija

## Tiedoksi

██████████

## Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus  
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus