

Kaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta osalle tilasta 740-595-11-0 ja osalle tilasta 740-595-1-64 (Vaaran kylä)

Selostus

Maanomistajien tavoitteet kaavamuutokselle

Maanomistajien tavoitteena on siirtää yhden lomarakennuspaikan rakennusoikeus toisen Maanomistajista omistamalta tilalta 740-595-1-64 Mäkelä Maanomistajien yhdessä omistamalle tilalle 740-595-11-0 Ohtahauta ja samalla muuttaa rakennuspaikka ympärivuotiseksi asuinrakennuspaikaksi. Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavaa muutettaisiin siten, että tilan 740-595-1-64 Mäkelä rakentamaton loma-asunnon rakennuspaikka (RA) muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilalle 740-595-11-0 Ohtahauta osoitetaan yksi uusi rakennuspaikka erillispientalojen alueena (AO).

Maanomistajat esittävät kaavamuutosten laatijaksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy:tä.

Kaupungin tavoitteet kaavamuutokselle

Kaupungille Maanomistajien esittämät kaavamuutostavoitteet soveltuvat. Kaupunki asettaa seuraavia lähtökohtia kaavamuutoksille:

- Sopimusalueelle tilalle 740-595-11-0 Ohtahauta osoitettavaa rakennuspaikkaa koskevien määräysten on vastattava Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan erillispientalojen alueen (AO) kaavamääräyksiä. Myös kaavan yleisiä määräyksiä tulee noudattaa.
- Tavoitteena tulee olla, että rakentamattomana säilyvä jokaisen oikeudella käytettävissä oleva rantaviivan osuus ei oleellisesti vähene kaavamuutoksen myötä.
- Sopimusalue sijaitsee Puruveden Natura 2000 -alueen rajalla ja saimaannorpan pesimäalueiden lähistöllä. Kaavamuutos ei saa vaarantaa Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja eikä johtaa saimaannorpan lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittämiseen tai heikentämiseen. Sopimusalueilta ei ole tiedossa muita paikallisia virkistys- tai luonnonsuojelu-arvoja. Nämä tulee kuitenkin selvittää, ja mahdolliset arvot tulee säilyttää kaavoituksen yhteydessä.

Kaavoitussopimus

Kaavamuutoksesta on laadittu kaavoitussopimus päätöksen liite A. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että Maanomistajien esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia kaavan hyväksyjänä.

Toimivalta

Hallintosäntö 1 luku 76 § kaavoituspäällikkö kohta 3 päättää kaavan tai kaavamuutoksen käynnistämisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä sekä kohta 4 päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä

Valmistelu

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi,
044 417 4655

Päätös

Päätän käynnistää kaavamuutoksen ja hyväksyä
kaavoitussopimuksen, päätöksen liite A, Punkaharjun Puruveden
rantayleiskaavan muutoksesta osalle tilasta 740-595-11-0 ja
osalle tilasta 740-595-1-64 (Vaaran kylä)

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Behm Päivi
Kaavoituspäällikkö

Tiedoksi

Maanomistajat
Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet

Maanomistajat