

Kuitulaboratorion laajennuksen rakennusteknisten töiden valvojapalvelut**Selostus**

Kuitulaboratorion laajennuksen rakennusteknisten töiden valvojapalveluista on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on arvoltaan kansallisen kynnysarvon alittava palveluhankinta eli ns. pienhankinta. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä ja hankinnasta on julkaistu vapaaehtoinen hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 25.8.2025.

Määräaikaan 1.9.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät: A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, Brado Oy, Granlund Oy, Mervalen Oy, Ramboll CM Oy, Rejlers PM Oy ja Sitowise Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta todettiin seuraavaa: Tarjouspyynnön mukaisesti nimetyllä valvojalla on oltava kokemusta valvojan tehtävistä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta vähintään kolme (3) yli 500 kem2 kohdetta.

Sitowise Oy:n tehtävään nimeämän valvojan kolmesta ilmoitetuista referenssistä yksi kohde ei täytä vaatimusta siitä, että se olisi toteutettu viimeisen viiden vuoden aikana. Referenssikohde on liian vanha (toteutusvuosi 2019), jonka vuoksi Sitowise Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään.

Rejlers Oy:n vastuulliseksi valvojaksi nimeämä henkilö on toiminut ilmoitetuissa referenssikohteissa työpäällikkönä, kun tarjouspyynnön vaatimuksena on ollut, että nimetyn valvojan kokemus tulee olla valvojan tehtävistä. Referenssivaatimus ei täyty, joten Rejlers Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään.

Tarjouspyynnön mukaisesti vasteaika työmaalle arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-16 välisenä aikana saa olla enintään 1,5 tuntia sekä vastuulliselle valvojalle että vastuullisen valvojan varahenkilölle.

Ramboll CM Oy:n nimeämällä vastuullisella valvojalla vasteaikavaatimus täyttyy vain osittain ja vastuullisen valvojan varahenkilöllä vasteaikavaatimus ei täyty lainkaan. Näin ollen Ramboll CM Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään.

Muut tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailuperusteena huomioitiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus huomioiden halvin hinta. Halvimman tarjouksen jätti Mervalen Oy. Tarjouksen kokonaishinta on 28 899 € alv 0 %. Tarjousvertailu on päätöksen liitteenä.

Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Toimivalta Hallintosääntö luku 12, 77 §, kohta 3

Valmistelu rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, puh. 044 417 4758,
hankinta-asiantuntija Pirjo Rossilahti, 044 417 4982

Päätös Päätän, että Kuitulaboratorion laajennuksen rakennusteknisten
töiden valvojapalvelut hankitaan Mervalen Oy:ltä kokonaishintaan
28 899 € alv 0 %.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kai Andersin
Kiinteistöjohtaja

Tiedoksi A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
Brado Oy
Granlund Oy
Mervalen Oy
Ramboll CM Oy
Rejlers PM OY
Sitowise Oy

Toimenpiteet toimitilapalvelut