

Määräalan kiinteistöstä 740-530-2-3 Kartanon pellot myyminen

Selostus

Savonlinnan kaupungin tekninen johtaja ja maankäyttöinsinööri aloittivat vuonna 2021 neuvottelut Bilteman sijoittumisesta Savonlinnaan. Neuvotteluissa oli alusta saakka mukana 2-3 vaihtoehtoa tilaa vaativan erikoiskaupan rakentamiselle.

Maankäyttöasiantuntija, Infrapäällikkö ja Bilteman kiinteistövastaava kiersivät toukokuussa 2025 eri sijoitusvaihtoehtot. Yhtiö ilmoitti elokuussa 2025 valinneensa Kartanon pellot kohteekseen ja esitti kiinteistökaupan esisopimuksen laatimista.

Tekninen lautakunta on 2.6.2015 § 189 vahvistanut korttelin 81 tonttien hinnoittelun, jossa käyttämättä jäävä rakennusoikeus voidaan hinnoitella alempaan hintaan. Lopullisen hinnoittelu- ja luovutus päätöksen tekee kaupungingeodeetti (maankäyttöasiantuntija) suunnitelmien mukaan noudattaen hinnoittelupäätöksessä esitettyjä periaatteita.

Tonttiedot:

Liitekartan A mukainen määräala kiinteistöstä 740-530-2-3 on asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (KM-1). Tonttijako tehdään ennen lopullisen kiinteistökaupan allekirjoitusta.

Osoite	Kartanonväylä 15
Pinta-ala	27.300 m ²
Rakennusoikeus	9.555 k-m ²
Käytettävä rak.oikeus	7.500 k-m ²

Kauppaehdoista on neuvoteltu seuraavaa:

- 1) Kaupasta tehdään kiinteistökaupan esisopimus. Ostajalla on oikeus purkaa esisopimus, mikäli esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen ostajan kustannuksellaan suorittamassa maaperätutkimuksessa tai muussa ostajan teettämässä tutkimuksessa ilmenee, ettei rakentaminen ole mahdollista tavanomaisin menetelmin ja kustannuksin.
- 2) Kauppahinta on 825.100,00 €. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan 7 päivää varsinaisen kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.
- 3) Osapuolet sitoutuvat kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukaisesti tekemään lopullisen kiinteistökaupan viimeistään 28.2.2026

Muutoin noudatetaan tavanomaisia kauppakirjan ehtoja.

Toimivalta	Hallintosäntö 12 § 78
Valmistelu	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670 , petra.junnila@savonlinna.fi
Päätös	<p>Liitekartta A mukainen määräala kiinteistöstä Kartanon pellot 740-530-2-3, jonka pinta-ala on noin 27 300 m², myydään Biltema Real Estate Finland Oy:lle seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kaupasta tehdään kiinteistökaupan esisopimus. Ostajalla on oikeus purkaa esisopimus, mikäli esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen ostajan kustannuksellaan suorittamassa maaperätutkimuksessa tai muussa ostajan teettämässä tutkimuksessa ilmenee, ettei rakentaminen ole mahdollista tavanomaisin menetelmin ja kustannuksin.2. Kauppahinta on 825.100,00 €. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan 7 päivää varsinaisen kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.3. Osapuolet sitoutuvat kiinteistökaupan esisopimuksen ehtojen mukaisesti tekemään lopullisen kiinteistökaupan viimeistään 28.2.2026 <p>Muutoin noudatetaan tavanomaisia kauppakirjan ehtoja.</p> <p>Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Junnila Petra Maankäyttöasiantuntija</p>
Tiedoksi	Biltema Real Estate Finland Oy/Ronny Haglund
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut