

ET-tontin 740-17-76-6, Puntalantie 7, vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten

Selostus

Kaupungingeodeetin päätöksellä 29.8.2012 § 58 ja 20.9.2012 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella on Savonlinnan kaupunki vuokrannut määräalan Nojanmaa tilasta 740-530-2-518, matkapuhelintukiasemaksi Ecosite Oy:lle. Vuonna 2014 Ecosite Oy on sulautunut Elisa Oyj:in. Vuokrasopimuksella vuokra-aika on ollut määräaikainen 20.9.2012 – 31.12.2017, jonka jälkeen vuokra-aika on jatkunut toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Määräala on 28.1.2014 lohkotu asemakaavan mukaiseksi ET-tontiksi.

Tonttitiedot:

Kiinteistötunnus	740-17-76-6
Osoite	Puntalantie 7
AK-merkintä	ET
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
Pinta-ala	382 m ²
Rakennusoikeus	20 k-m ²

Elisa Oyj on sähköpostilla 15.9.2025 ilmoittanut suunnittelevansa uuden matkaviestintukiaseman rakentamista vuokratulle alueelle ja samalla pyytää vuokrasopimuksen päivittämistä ja vuokra-ajan pidentämistä.

Neuvottelun tuloksena on päädytty, että tontti 740-17-76-6, Puntalantie 7, voidaan vuokrata seuraavin ehdoin.

1. Voimassa oleva vuokrasopimus korvataan uudella sopimuksella. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä 1.
2. Vuokra-alue on tarkoitettu laittilan ja maston sijoituspaikoiksi.

Vuokra-aluetta ei ole lupa käyttää muuhun kuin edellä todettuun tarkoitukseen. Mikäli alueen käyttötarve tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen pysyvästi lakkaa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä viipymättä kaupungille.

3. Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta alkaen 1.1.2026 ja päättyen 31.12.2056 (varsinainen vuokrakausi).

Vuokra-aika jatkuu varsinaisen vuokrakauden jälkeen automaattisesti aina viisi (5) vuotta kerrallaan (jatkovuokrakausi/jatkovuokrakaudet), jollei toinen sopijapuoli irtisano sopimusta päättyväksi yhtä (1) vuotta ennen varsinaisen vuokrakauden tai kulloinkin kulumassa oleva jatkovuokrakauden päättymistä.

4. Vuokran on 775,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Vuokra 1.1.2057 alkaen määritellään markkinahintaan sen hetkiseen hinnoitteluun perustuen ja vuokra-ajan jatkumisesta sekä uudesta vuokrasta tehdään erillinen viranhaltijapäätös.

5. Vuokrauksessa noudatetaan liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

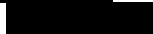
Päätös

Elisa Oyj:lle vuokrataan 1.1.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi matkaviestintukiaseman sijoittamista varten ET-tontti 740-17-76-6, Puntalantie 7. Uusi vuokrasopimus korvaa voimassa olevan sopimuksen. Vuokra on 776,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan selostusosassa ja liitteessä 1 mainittuja ehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Elisa Oyj / 
Sitema Oy / 

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus