

Pankkitakauksen vapauttaminen maanvuokrasopimus määräala kiinteistöstä 740-501-8-274, Veikkola

Selostus

Teknisen lautakunnan päätöksellä 8.2.2000 § 28 Savonlinnan kaupunki on myynyt kiinteistöllä 740-501-8-274, Veikkola, olevat kasvihuoneet [REDACTED] ja vuokrannut rakennuksia ympäröivän n. 5000 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 740-501-8-274, Veikkola. Vuokra-aika on ollut 5 vuotta, jonka jälkeen sopimus on jatkunut kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Päätöksen mukaisesti ostaja sitoutuu purkamaan rakennukset ja siistimään vuokra-alueen kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Purkamisesta aiheutuvat kustannukset on otettu huomioon kauppahintaa määrättäessä.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu 24.2.2000. Vuokrasopimuksen kohdan 6.6 mukaisesti vuokralaisen on pitänyt antaa vuokranantajalle sopimuksen tarkoittamien velvollisuuksien ja suoritustensa täyttämisen ja vuokranantajalle vuokralaisen sopimusrikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamisen vakuudeksi kahdenkymmenentuhannen (20.000) markan määräinen pankkitakaus tai muu vastaava vakuus.

Kiinteistöpäällikön päätöksellä 6.3.2003 § 39 on Silasen pyynnöstä vuokra-aikaa jatkettu 31.12.2007 saakka sekä vaadittu, että vuokralaisen on toimitettava kaupungille 3.500 euroan määräinen vähintään 1.1.2005-31.12.2007 välisen ajan voimassa oleva pankkitakaus tai muu hyväksyttävä vakuus vuokrasopimuksen mukaisten rakennusten purku- ym. velvoitteiden vakuudeksi.

Vuokra-aikaa on jatkettu viranhaltijapäätöksillä viisi (5) vuotta kerrallaan ja vuokra-aikaa jatkettaessa on pyydetty määräaikainen vakuus suuruudeltaan 3.500 €. Pankkitakaukset ovat olleet määräaikaisia viisi (5) vuotta kerrallaan. Vuokralainen on toimittanut viimeksi 5.6.2020 toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen vakuudeksi annetun tilivarojen panttausilmoituksen suuruudeltaan 3.500 euroa. Panttaussitoumuksella tilinomistaja on Velmeri Oy.

Maankäyttöasiantuntijan päätöksellä 30.4.2025 § 43 määräalan kiinteistöstä 740-501-8-274 vuokra-aikaa on jatkettu 1.7.2025 – 30.6.2030 väliseksi ajaksi. 28.4.2025 järjestetyssä neuvottelussa on sovittu, että vuokralaisten yhdenvertaiseen kohteluun perustuen vuokravakuutta ei enää ole vaadittu ja näin ollen vuokrasopimuksen vakuutena ollut panttausilmoitus voidaan vapauttaa.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Savonlinnan kaupunki vapauttaa maanvuokrasopimuksen vakuudeksi 5.6.2020 annetun tilivarojen panttauksen ja palauttaa panttausilmoituksen Nordea pankkiin tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi



Nordea pankki Oyj

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus