

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Koivula 740-530-7-7

Selostus

Kaupunki on vuosittain budjetoinut määrärahan maanhankintaa. Erillistä maanhankintaohjelmaa ei ole ollut vaan kohteita on suunniteltu yhdessä kaavoituksen ja metsätalousinsinöörin kanssa.

Koivula -tilan omistajien edustaja on sähköpostitse tiedustellut kaupungilta halukkuutta ostaa tilan peltomaa määräalana ja mahdollisesti myöhemmin metsämaasta määräala, mikäli eivät pidä tilaa omistuksessaan. Kaupunki osti peltomaan 9.5.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Maankäyttöasiantuntija ja Koivula -tilan omistajien edustaja sekä rajanaapuri ovat neuvotelleet määräalojen rajoista. Kaupungille tarjottu palsta on noin 2,8 ha. Metsämaasta on 25.9.2025 laadittu Mhy Etelä-Savon toimesta metsäarvio, jonka mukaan palstalla on yhteensä puustoa noin 620 m³ ja palstan arvo on 37 116 euroa.

Metsätalousinsinööri on puoltanut määräalan ostamista kaupungille seuraavin perustein: metsästrategiassa on linjattu, että kaupunki lisää metsäpinta-alaa. Ostettava määräala rajoittuu kaupungin maihin ja hankintahinta vastaa puuston arvoa.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Savonlinnan kaupunki ostaa liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä Koivula 740-530-7-7. Määräalan pinta-ala on noin 2,8 ha. Määräala on kokonaisuudessaan metsämaata. Kauppahinta on metsäarvion mukaan 37 116 euroa. Kauppakirja allekirjoitetaan kun tarvittava viranomaislupa on saatu ja ostopäätös on saanut lainvoimain, kuitenkin viimeistään 31.12.2025.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Koivula -tilan omistajat, yleinen edunvalvoja

Toimenpiteet

Tonttipalvelut