

Teollisuustontin (T) 740-20-36-17, Myllypuronkatu 6, vuokra-ajan jatkaminen**Selostus**

Teollisuustontti (T) 740-20-36-2, Myllypuronkatu 6, on vuokrattu 18.6.1970 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimus on muutettu 20.11.1998 koskemaan tonttia 740-20-36-17. Teknisen lautakunnan päätöksellä 6.6.2006 § 134 vuokra-aikaa on jatkettu päättymään 31.12.2025.

Nykyinen vuokralainen Rudus Oy on anonut vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritys- ja teollisuustonttien aluekohtaisen hinnoittelun. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.

Tontin pinta-ala on 6.061 m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 58.264,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 2.913,20 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan 25 vuotta teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 6.4. säännöksiin perustuen.

1. Vuokra-aikaa jatketaan 1.1.2026 – 31.12.2051 väliseksi ajaksi.

2. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 2.913,20 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo)

3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.

4. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy erääntyvälle saatavalle maksetaan korkolain (663/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana ostohetkellä voimassa olevien yleisten hinnoitteluperusteiden mukaan määräytyvällä hinnalla kaupungin päättämin ehdoin.

6. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Rudus Oy:lle vuokratun teollisuustontin (T) 740-20-36-17, Myllypuronkatu 6, vuokra-aikaa jatketaan selostusosassa mainituin ehdoin 1.1.2026 - 31.12.2051 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 2.913,20 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Rudus Oy

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus