

Vuokratun teollisuustontin 740-579-4-437, Kihula, Hallilahdentie 4, myyminen

Selostus	Teollisuustontti (TV-1) on vuokrattu 8.4.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka mukainen vuokra-aika päättyy 8.4.2045. Nykyinen vuokralainen Nikke-Rakennus Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostaa tontin omakseen. Tekninen lautakunta on hyväksynyt 9.10.2018 § 181 Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelun. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta. Tonttitiedot: <table><tr><td>Kiinteistötunnus</td><td>740-579-4-437</td></tr><tr><td>Osoite</td><td>Hallilahdentie 4</td></tr><tr><td>Pinta-ala</td><td>4.507 m²</td></tr><tr><td>Rakennusoikeus</td><td>1.352 k-m²</td></tr><tr><td>Myyntihinta</td><td>6708,00 € (1300,00 € + 1,20 €/m²)</td></tr></table>	Kiinteistötunnus	740-579-4-437	Osoite	Hallilahdentie 4	Pinta-ala	4.507 m ²	Rakennusoikeus	1.352 k-m ²	Myyntihinta	6708,00 € (1300,00 € + 1,20 €/m ²)
Kiinteistötunnus	740-579-4-437										
Osoite	Hallilahdentie 4										
Pinta-ala	4.507 m ²										
Rakennusoikeus	1.352 k-m ²										
Myyntihinta	6708,00 € (1300,00 € + 1,20 €/m ²)										
Toimivalta	Hallintosäntö 12 § 78										
Valmistelu	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 417 4670 petra.junnila@savonlinna.fi										
Päätös	Vuokrattu teollisuustontti (TV-1) myydään Nikke-Rakennus Oy:lle 6708,00 euron kauppahinnalla tavanomaisin kauppaehtoin. Kauppahinta on maksettava kauppapäivänä ja kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2025 mennessä. Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Junnila Petra Maankäyttöasiantuntija										
Tiedoksi	Nikke-Rakennus Oy										
Toimenpiteet	Tonttipalvelut										