

Määräalan myyminen kiinteistöstä Mutikkala 740-592-4-28 lisämaaksi

Selostus	Harjula 740-592-4-7 kiinteistön omistajat ovat lähestyneet muutama vuosi sitten kaupunkia ja kysyneet lisämaan ostosta lomarakennuspaikkaansa osoitteessa Ruokoniementie 465. Tekninen lautakunta on 6.3.2014 § 160 vahvistanut lomarakennuspaikkojen lisäalueiden myymisen yleisperiaatteet, joita on teknisen lautakunnan päätöksellä 12.3.2024 § 60 täsmennetty koskemaan kaikkea asemakaavan ulkopuolista lisämaan myyntiä. Hinnoittelussa rantaan rajoittuvat lisämaa on arvokkaampaa kuin tontin takamaa. Maankäyttöasiantuntija ja kaupungin kartoittaja sekä Harjula -kiinteistön omistaja ovat maastossa tehneet katselmuksen vaihtoehtoista ja kiinteistön omistajille on lähetetty eri vaihtoehtoista teknisen lautakunnan periaatteilla tehty hintalaskelmat. Liitekartan mukainen määräala ei lisää Harjula kiinteistön rakennusoikeutta. Määräala on Kerimäen Puruveden rantayleiskaavassa VL- merkinnällä lähivirkistysaluetta sekä LV-2 merkinnällä venevalkama, joka on tarkoitettu yksityiseen käyttöön olevaa aluetta. Kaavoituspäällikkö on vastannut ettei kaupalle ole estettä maankäytöllisesti ja kaavallisesti koska venevalkamaan on oikeus vain Harjula -kiinteistöllä ja alueella ei ole muuta virkistyskäyttöä. Määräalan puusto sisältyy kauppahintaan. Lohkomiskuluista vastaa määräalan ostaja.
Toimivalta	Hallintosäntö 12 § 78
Valmistelu	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670 petra.junnila@savonlinna.fi
Päätös	Savonlinnan kaupunki myy kiinteistöstä Mutikkala 740-592-4-28 liitekartan mukaisen määräalan, jonka pinta-ala on noin 9700 m². Määräala myydään lisämaaksi kiinteistöön Harjula 740-592-4-7. Kauppahinta on 48 340 €. Kauppakirja allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoimain, kuitenkin viimeistään 31.12.2025. Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Junnila Petra Maankäyttöasiantuntija
Tiedoksi	Harjula -kiinteistön omistajat
Toimenpiteet	Tonttipalvelut