

Omakotitontin 740-10-18-10, Lemminkäisenkatu 38, vuokrasopimuksen uusiminen

Selostus

Tontti 70-10-18-10, Lemminkäisenkatu 38, on vuokrattu 24.3.1955 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokra-aikaa on jatkettu maankäyttöpäällikön päätöksellä 8.3.2005 § 37. Vuokra-aika päättyy 31.12.2025.

Nykyiset vuokralaiset [REDACTED] ovat anoneet vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Maanvuokralain 73 §:n mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi (100) vuodeksi, tai toistaiseksi. Maanvuokralain 9 §:n mukaan, jos vuokra-aika on sovittu pitemmäksi kuin tämän lain mukaan on sallittu, päättyy vuokrasuhde sallitun pisimmän ajan kuluttua.

Tontin 740-10-18-10, Lemminkäisenkatu 38, vuokra-aika on alkanut 15.3.1955. Mikäli vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti, niin 100 vuotta täyttyisi kesken vuokra-ajan. Vuokralaisen kanssa on tehtävä uusi vuokrasopimus.

Tontin pinta-ala on 1257 m². Tontin perushinta nykyisen aluehinnoittelun mukaan on 17.848,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 892,38 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Vuokrasopimus voidaan uusita teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 4.5. säännöksiin perustuen seuraavasti:

1. Tontti vuokrataan 1.1.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.
2. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 892,38 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).
3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.
4. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia yleisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

██████████ vuokratun omakotitontin 740-10-18-10, Lemminkäisenkatu 38, vuokrasopimus uusitaan 1.1.2026 - 31.12.2056 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 892,38 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

██████████

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus