

Rivitalotontin 740-9-49-3, Tehtaankatu 12, vuokra-ajan jatkaminen

Selostus

Rivitalotontti 740-9-49-3, Tehtaankatu 12, on vuokrattu 4.11.1975 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka mukainen vuokra-aika päättyy 31.10.2025

Nykyinen vuokralainen Asunto Oy Savonlinnan Tehtaankatu on pyytänyt vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Tontin pinta-ala on 2.676 m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 84.562,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 4228,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston 4.2. säännöksiin perustuen:

1. Vuokra-aikaa jatketaan 1.11.2025 – 31.12.2055 väliseksi ajaksi.
2. Vuokraa peritään 1.1. -31.10.2025 väliseltä ajalta voimassa olevan sopimuksen mukaisesti. Vuokra 1.11.2025 alkaen on 4228,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).
3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtäsuureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.
4. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy erääntyvälle saatavalle maksetaan korkolain (663/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
5. Vuokrasopimuksen 7 § muutetaan kuulumaan seuraavasti: Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että
 - a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.
 - b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.
 - c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan. Vuokranantajan tulee ilmoittaa Vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä,

Maankäyttöasiantuntija

10.11.2025

§ 98/2025

tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

6. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana ostohetkellä voimassa olevien yleisten hinnoitteluperusteiden mukaan määräytyvällä hinnalla kaupungin päättämin ehdoin.

7. Muutoin noudatetaan soveltuvilta osilta alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Rivitalotontin 740-9-49-3, Tehtaankatu 12, vuokra-aikaa jatketaan 1.11.2025 - 31.12.2055 väliseksi ajaksi selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra 1.11.2025 alkaen on 4228,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

As Oy Savonlinna Tehtaankatu

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus