

Lomarakennuspaikan 740-551-15-83, Tuuliranta, vuokra-ajan jatkaminen

Selostus

Lomarakennuspaikka 740-551-15-83, Tuuliranta, on vuokrattu 4.12.1995 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella jonka mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2025.

Nykyiset vuokralaiset [REDACTED] ovat ilmoittaneet halukkuutensa vuokra-ajan jatkamiseen.

Lomarakennuspaikka 740-551-15-83, Tuuliranta, sijaitsee Varparannalla Herasalon saarella. Vuokra-alueen pinta-ala on 2920 m² ja vuonna 2015 vahvistettu indeksitarkistettu pääoma-arvo vuonna 2024 on 43.795,20 euroa.

Tekninen lautakunta on 10.12.2019 § 226 päättänyt, että yleiskaavan mukaisien määräaikaisten lomarakennuspaikkojen vuokrasopimuksia voidaan jatkaa seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika päättyy 31.12.2025.
2. Uusi vuokra on 2,5% vuonna 2015 vahvistetusta indeksitarkistetusta pääoma-arvosta. Vuokrat sidotaan vuokraamispäätöstä edeltävän vuoden elinkustannusindeksin vuosikeskiarvoon.
3. Vuokralaisella on oikeus ostaa lomarakennuspaikka omakseen koska tahansa vuokrakauden aikana ostohetkellä voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaan määräytyvällä hinnalla kaupungin päättämin ehdoin.
4. Vuokrakauden päättyessä on vuokralaisen, mikäli ei toisin ole sovittu, siirrettävä omalla kustannuksellaan vuokra-alueella olevat rakennukset ja laitteet pois ja pantava alue kuntoon. Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan vuokra-alueella sijaitsevia rakennuksia tai rakennelmia.
(Maanvuokralaki 29.4.1966/258 5 luku § 76)
5. Muutoim noudatetaan soveltuville osin alkuperäisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

██████████ vuokratun lomarakennuspaikan
740-551-15-83, Tuuliranta, vuokra-aikaa jatketaan 1.1.2026 -
31.12.2053 väliseksi ajaksi. Vuokra-alueen pinta-ala on 2920 m2
ja vuokra 1.1.2026 alkaen on 1.094,88 euroa vuodessa sidottuna
elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).
Muutoin noudatetaan selostusosassa mainittuja ehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

████████████████████

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus