

Määräalan varaaminen kiinteistöstä Yrjölä 740-553-9-16 Fine Energy Oy:lle

Selostus

Fine Energy Oyn edustaja on käynyt 22.10.2025 esittelemässä maankäyttöasiantuntijalle ja yrityspalvelupäällikölle suunnitelmaa akkuvarastohankkeesta Kerimäelle ja jättänyt samalla varauksen määräalasta Yrjölä tilalle 740-553-9-16. Varauksessa on merkitty pinta-alalta tarve noin 1000 m² määräalalle, jossa akkuvarastojen tuotantotilojen kerrosala olisi noin 30 m².

Tekninen lautakunta on 24.09.2024 § 187 vahvistanut hinnoitteluperiaatteen sähköasemien läheisyydessä oleville maa-alueille. Perushinta luovutettaville alueille lasketaan 3450€ + 5,70 €/m². Vuokra on Kiinteän omaisuuden hankinta – ja luovutusohjeen mukaan 5% alueen perushinnasta ja varausmaksu on 1% alueen perushinnasta.

Liitekartan mukaisen määräalan pinta-ala on noin 1000 m². Hinnoitteluohjeen mukaan perushinta 9150 €, josta vuosivuokra 457,50 € sidottuna elinkustannusindeksiin 2332 (vuoden 2024 keskiarvo). Varausmaksu on 91,50 € (sis alv 25,5%). Varaus sopimuksen katsotaan syntyneen ja astuneen voimaan, kun varausmaksu on maksettu. Varaus sopimus on voimassa 31.12.2026 saakka. Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä. Varaajalla on oikeus tehdä tarvittavia maaperätutkimuksia varausaikana.

Alue voidaan vuokrata varausaikana Fine Energy Oy:lle edellä olevalla hinnoitteluperiaatteella. Tavanomaisista vuokrasopimuksen ehdoista poiketen on sovittu sekä vuokralaisen että vuokranantajan irtisanomisoikeudesta seuraavaa: mikäli akkuvaraston rakentamiseen, operointiin ja ylläpitoon tarvittavia viranomais- ja muita lupia ei saada tai ei määräaikaan mennessä ole haettu, on vuokralaisella ja vuokranantajalla oikeus irtisanoa määräaikainen vuokrasopimus 3 kk irtisanomisajalla.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670,
petra.junnila@savonlinna.fi

Päätös

Savonlinna kaupunki varaa liitekartan mukaisen määräalan tilasta Yrjölä 740-553-9-16 Fine Energy Oy:lle selostusosassa mainituin ehdoin. Varaajalla on oikeus tehdä tarvittavia maaperätutkimuksia varausaikana. Varausmaksu on 91,50 € (sis alv 25.5%), mikä maksetaan 31.12.2025 mennessä. Varausaika on voimassa 31.12.2026 saakka.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Fine Energy Oy

Toimenpiteet

Tonttipalvelut