

Kerrostalotontin 740-3-34-10, Kuninkaankartanonkatu 12, vuokrasopimuksen uusiminen

Selostus

Tontti 70-3-34-10, Kuninkaankartanonkatu 12, on vuokrattu 8.10.1955 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokra-aikaa on jatkettu liikelaitosten keskuksen johtokunnan päätöksellä 3.10.2002 § 169. Vuokra-aika päättyy 31.12.2025.

Asunto Oy Savonlinnan Kuninkaankartanonkatu 12 on anonut vuokra-aikaa jatkettavaksi.

Maanvuokralain 73 §:n mukaan vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi (100) vuodeksi, tai toistaiseksi. Maanvuokralain 9 §:n mukaan, jos vuokra-aika on sovittu pitemmäksi kuin tämän lain mukaan on sallittu, päättyy vuokrasuhde sallitun pisimmän ajan kuluttua.

Tontin 740-3-34-10, Kuninkaankartanonkatu 12, vuokra-aika on alkanut 1.10.1955. Mikäli vuokra-aikaa jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti, niin 100 vuotta täyttäisi kesken vuokra-ajan. Vuokralaisen kanssa on tehtävä uusi vuokrasopimus.

Tontin pinta-ala on 1525 m². Tontin perushinta nykyisen hinnoittelun mukaan on 44.880,00 euroa ja vuokra 5% perushinnasta eli 2.244,00 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 (v. 2023 vuosikeskiarvo).

Vuokrasopimus voidaan uusita teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston kohdan 4.5. säännöksiin perustuen seuraavasti:

1. Tontti vuokrataan 1.1.2026 – 31.12.2056 väliseksi ajaksi.
2. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 2.244,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).
3. Vuotuinen vuokra maksetaan jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava huhtikuun 30. päivä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivä vuokranantajan osoittamalle tilille.
4. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia yleisiä vuokrausehtoja.

Toimivalta

Hallintosäntö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Asunto Oy Savonlinnan Kuninkaankartanonkatu 12:sta vuokratun kerrostalotontin 740-3-34-10, Kuninkaankartanonkatu 12, vuokrasopimus uusitaan 1.1.2026 - 31.12.2056 väliseksi ajaksi. Vuokra 1.1.2026 alkaen on 2.244,00 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

Asunto Oy Savonlinnan Kuninkaankartanonkatu 12

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus