



## Teknisen johtajan toimivallan siirto viranhaltijoille 1.12.2025 alkaen

| Hallintosäännön (5 luku, teknisen johtajan toimivalta) kirjaus: Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää        | Viranhaltija, jolle toimivalta siirretään |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2. rakentamislain 59 §:n edellyttämien lausuntojen antamisesta                                                                                                                                                             | Kaavoituspäällikkö                        |
| 3. kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 34–36 §:n tarkoittamien kunnan suostumusten antamisesta                                                                                                                           | Kaavoituspäällikkö                        |
| 4. kaavan tai kaavamuutoksen käynnistämisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä                                                                                          | Kaavoituspäällikkö                        |
| 5. kaavoitus sopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä                                                                                                    | Kaavoituspäällikkö                        |
| 6. kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä                                                                         | Kaavoituspäällikkö                        |
| 7. siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa, jos on ilmeistä, että kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kiinteistöä omistukseensa                                                                | Maankäyttöasiantuntija                    |
| 8. kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden hallintaan ja käyttöoikeuksiin kuuluvat asiat, mukaan lukien ammattikalastajille vuokrattavista oikeuksista kaupungin omistamiin vesialueisiin sekä metsästysvuokrasopimukset | Maankäyttöasiantuntija                    |
| 9. hyväksyä asemakaavan pohjakartan                                                                                                                                                                                        | Maanmittausinsinööri                      |
| 10. hyväksyy kaupungin toimintojen vaatimat kiinteistörasitesopimukset                                                                                                                                                     | Maanmittausinsinööri                      |
| 11. alueidenkäyttölain nojalla kaupungin omistukseen siirtyvien katualueiden korvaukset                                                                                                                                    | Maanmittausinsinööri                      |
| 12. suostumuksen antamisesta avustusta saavan yksityistien käytön rajoittamiseen tai kieltämiseen                                                                                                                          | Maanmittausinsinööri                      |
| 13. hyväksyy tonttijaon, kun nähtävillä oloaikana ei ole jätetty muistutuksia                                                                                                                                              | Maanmittausinsinööri                      |
| 14. alueidenkäyttölain 55 §:n mukaisista korttelinnumeron muutoksista                                                                                                                                                      | Maanmittausinsinööri                      |
| 15. karttojen käyttöoikeuksien ja muun paikkatietoaineiston luovuttamisesta lautakunnan päättämien periaatteiden mukaisesti                                                                                                | Paikkatietoasiantuntija                   |
| 16. ylläpitää osoitejärjestelmää                                                                                                                                                                                           | Paikkatietoasiantuntija                   |
| 17. sähkönsiirto- ja jakelulaitteiden, puhelinjohtojen, viemäreiden, vesijohtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta katualueelle                                                                             | Infrapäällikkö ja työpäällikkö            |



|                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 18. mainoksien sijoittamisesta ja muista käyttöoikeuksista katu-, liikenne- ja torialueelle sekä rakennettuihin puistoihin                                                                                                                 | Infrapäällikkö                 |
| 19. ratkaisee enintään kuusi kuukautta kestävät tilapäiset liikennejärjestelyt                                                                                                                                                             | Infrapäällikkö                 |
| 20. toripaikkamaksun määrittämisestä tulkinnanvaraisissa tapauksissa toripaikkamaksutaksan 2 §:n periaatteita noudattaen                                                                                                                   | Infrapäällikkö                 |
| 21. yleisellä alueella sijaitsevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoittamisesta ja siirtämisestä                                                                                                                                  | Infrapäällikkö ja työpäällikkö |
| 22. suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteen asettamiseen yksityiselle tielle                                                                                                                                                     | Toimistoinsinööri              |
| 23. satamapalvelut-yksikön alaisuuteen kuuluvien käyttöoikeuksien ja lupien myöntämisestä                                                                                                                                                  | Työpäällikkö (satamavastaava)  |
| 24. katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa häiritsevien tai hylättyjen ajoneuvojen siirtämisestä                                                                                                                                               | Kunnossapitopäällikkö          |
| 25. rakentamislain 153 §:n mukaisen maisemätyöluvan tarpeellisuuden asemakaava-alueella tapahtuvan puiden kaatamisen osalta                                                                                                                | Puistopuutarhuri               |
| 26. Valitsee asukkaat kaupungin omistamiin ja sen määräysvallassa oleviin valtion lainoittamiin asuinhuoneistoihin sekä suorittaa asukasvalintojen valvonnan valtion lainoittamiin vuokrataloihin                                          | Asuntosihtööri                 |
| 27. myöntää Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen hyväksymisvaltuuden puitteissa omakotikorkotukilainat ja antaa lausunnot muista korkotukilainoista ja niihin liittyvistä avustuksista sekä aravarajoitusten vapauttamishakemuksista | Asuntosihtööri                 |
| 28. siirtää kunnan vastuulla ja välityksellä myönnettyt aravalainat silloin, kun omakotitalo tai osake myydään edelleen                                                                                                                    | Asuntosihtööri                 |
| 29. arava vuokratalon tai -huoneiston käyttötarkoituksen muutoksesta                                                                                                                                                                       | Asuntosihtööri                 |
| 30. toimi- ja huonetilojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta                                                                                                                                                                            | Asuntosihtööri                 |
| 31. rakennusvalvontaviranomaiselta pyydettyjen poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisuihin annettavista lausunnoista                                                                                                                  | Rakennustarkastaja             |
| 32. maa-aineslain tarkoittaman luvan tarpeellisuudesta                                                                                                                                                                                     | Ympäristötarkastaja            |
| 33. kunnan viranomaisen myönnettävänä olevista liikenneluvista sekä kaupungin puolesta joukkoliikenteestä annettavista lausunnoista                                                                                                        | Logistiikkapäällikkö           |