

Määräalan kiinteistöstä 740-547-10-18, Miekkoniemi, vuokraaminen As Oy Majakkaniemi 30:lle

Selostus

As Oy Majakkaniemi 30:lle on vuokrattu kiinteistöpäällikön päätöksellä 7.9.1993 § C 98 lisämaa-alue tonttiin 740-11-57-14, Majakkaniemi 30. Kaupungingeodeetin päätöksellä 23.3.2017 § 33 ja 29.4.2017 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella on As Oy Majakkaniemi 30 saanut sijoittaa kaupunigin omistamalle kiinteistölle 740-547-10-18, Miekkoniemi, sakokaivon sekä viemäriverisien imeytyskaivon. Kartta vuokratuista alueista on liitteenä 1.

Vuokratut lisämaa-alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa puistoaluetta. Strategisessa yleiskaavassa kiinteistön kohdalle on vahvistumassa rakennuspaikka RA/AO, jonka pinta-ala on oltava vähintään 3000 m². As Oy Majakkaniemi 30:n omistaman kiinteistön 740-11-57-14 pinta-ala on 1131 m², joka on rakennuspaikaksi liian pieni. As Oy Majakkaniemi 30 edustaja on ilmaissut halukkuuden ostaa lisämaa-aluetta saadakseen kiinteistönsä strategisen yleiskaavan mukaiseksi rakennuspaikaksi.

Savonlinnaan on ympäristöministeriön päätöksellä 28.4.2025 perustettu kansallinen kaupunkipuisto. Osa vuokra-alueesta kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon, jolle aletaan vuonna 2026 laatia AKL 70 §:n mukaista hoito- ja käyttösuunnitelmaa.

As Oy Majakkaniemi 30 ja Savonlinnan kaupungin edustajien kesken on neuvoteltu, että alkuvaiheessa voimme vuokrata rakennuspaikan vaatiman lisämaa-alueen ja strategisen yleiskaavan vahvistumisen ja voimassa olevan asemakaavan kumoamisen jälkeen voidaan vuokrattava lisämaa-alue myydä. Omistusoikeuden siirtymisen jälkeen kiinteistö 740-11-57-14 ja lisämaa-alue voidaan lohkoa strategisen yleiskaavan mukaiseksi rakennuspaikaksi RA/AO ja sinne voidaan jatkossa rakentaa yleiskaavan määräyksiä noudattaen. Vuokrauksesta on saatu ohjeet kaavoituspäälliköltä.

Savonlinnan kaupungin mittauspalvelut ovat luonnostelleet strategisen yleiskaavaluonnoksen mukaisen rakennuspaikan, jonka kokonaispintala on 3143 m². Kartta liitteenä 2. Alue voidaan vuokrata seuraavin ehdoin:

Vuokra-alue on tarkoitettu kiinteistön 740-11-57-14 lisämaa-alueeksi.

1. Vuokra-alue 2012 m² on tarkoitettu kiinteistön 740-11-57-14 lisämaa-alueeksi.
2. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla tai siihen saakka, kunnes lisämaa-alueen omistusoikeus siirtyy vuokralaiselle.

3. Vuokra on 451,80 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo).
Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään syyskuun 30. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.
4. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä, turvallisuudesta ja siitä, ettei toiminnoilla saastuteta vuokra-aluetta. Puiden poistamisesta on sovittava metsätalousinsinöörin kanssa.
5. Alueella sijaitsee vuokralaisen omistamat sakokaivo ja viemäriveriesien imeytyskaivo.

Kaupunki ei missään olosuhteissa vastaa laitteistolle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista käytettäessä aluetta asemakaavan mukaisiin tarkoituksiin.

Laitteiden käyttämisessä on noudatettava terveysviranomaisen sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelun määräyksiä.

6. Muutoin noudatetaan yleisiä vuokrausehtoja

Toimivalta

Hallintosäätö luku 12 § 78

Valmistelu

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Päätös

Määräala 2012 m2 kiinteistöstä 740-547-10-18, Miekkoniemi, vuokrataan As Oy Majakkaniemi 30:lle. Kartta liitteenä 2. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla tai siihen saakka, kunnes lisämaa-alueen omistusoikeus siirtyy vuokralaiselle. Vuokra on 451,80 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Uusi vuokrasopimus korvaa 7.9.1993 vuokratun lisämaa-alueen sekä 29.4.2017 vuokratun sakokaivon ja viemäriveriesien imeytyskaivon maa-alueen vuokrasopimukset.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Junnila Petra
Maankäyttöasiantuntija

Tiedoksi

As Oy Majakkaniemi 30
Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus
Tekninen toimiala hallintopalvelut / laskutus